



Les informations présentées ici sont sujettes à des modifications sans préavis. Elles correspondent à l'extrait du rôle d'évaluation de la municipalité en date du 2025-06-12 09:41. En aucun temps, elles ne peuvent servir à des fins de contestation ou de preuve. De plus, elles ne tiennent pas compte des certificats émis ou des modifications effectuées depuis cette date.

Identification de l'unité d'évaluation

| | |
|--------------------------|--|
| Adresse | 4 - 8, RUE DU CARMEL |
| Cadastre(s) ou Lot(s) | 4835533 |
| Matricule | 8772-07-6981-000-0000 |
| Utilisation prédominante | 5811 : Restaurant et établissement avec service complet (sans terrasse) |

Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| | | | |
|----------------------------------|------------------|---------------------------|-------------------|
| Mesure frontale | 12.13 m | Superficie | 260.900 m2 |
| Nombre d'étage | | Année de construction | 1965 |
| Zonage agricole | Non zonée | Superficie zonée agricole | - |
| Exploitation agricole enr. (EAE) | NON | Superficie totale EAE | N/A |
| Superficie totale EAE MAX | - | Superficie forestière | - |
| Superficie forestière EAE | - | Nombre de logements | 3 |
| Locaux non-résidentiels | 1 | Nombre de chambres | 0 |
| Lien physique | Détaché | Genre de construction | |

Valeurs au rôle d'évaluation

| | |
|--------------------------------|----------------------|
| Date de référence du marché | |
| Valeur du terrain | 8 300,00 \$ |
| Valeur du bâtiment | 260 300,00 \$ |
| Valeur de l'immeuble | 268 600,00 \$ |
| Valeur de l'immeuble antérieur | |

Répartition fiscale

| | |
|--------------------------------------|----------------------|
| Valeur imposable de l'immeuble : | 268 600,00 \$ |
| Valeur non imposable de l'immeuble : | 0,00 \$ |



Rôle triennal

| Première année | | Année courante | |
|-------------------------|---------------|-------------------------|---------------|
| Année | 2025 | Année | 2025 |
| Proportion médiane | 100.00 | Proportion médiane | 100.00 |
| Facteur comparatif | 1.00 | Facteur comparatif | 1.00 |
| Valeur uniformisée | 268 600,00 \$ | Valeur uniformisée | 268 600,00 \$ |
| Date Valeur uniformisée | 2024/09/23 | Date Valeur uniformisée | 2024/09/23 |

Taxes

Annuelles 2025

| | |
|---|--------------------|
| Foncière non-résidentiel 40% 2025 | 1 023,80 \$ |
| Foncière résiduel 60% 2025 | 1 112,49 \$ |
| Fonds réserve non-résidentiel 40% 2025 | 53,83 \$ |
| Fonds réserve résiduel 60% 2025 | 58,50 \$ |
| Aqueduc service-Commerce & industrie 2025 | 664,00 \$ |
| Aqueduc service-Logement 2025 | 934,80 \$ |
| Aqueduc-Reg.33-2002 2025 | 50,23 \$ |
| Aqueduc-Reg.55-2005 &169-2017 2025 | 385,84 \$ |
| Aqueduc-Reg.55-2005,169-2017,2024-10 2025 | 111,74 \$ |
| Assainissement & Égouts-Commerce & industrie 2025 | 310,00 \$ |
| Assainissement & Égouts-Logement 2025 | 402,00 \$ |
| Cueillette commerciale 2025 | 345,32 \$ |
| Cueillette résidentiel 2025 | 517,98 \$ |
| Égout-Reg.180-2018 2025 | 43,34 \$ |
| Égout-Reg.2024-10 2025 | 37,60 \$ |
| Règlements d'emprunts-Taxes générales 2025 | 356,43 \$ |
| Vidange bassins d'épuration 2025 | 100,00 \$ |
| Total des taxes annuelles 2025 : | 6 507,90 \$ |