

INFORMATIONS SUR LA PROPRIÉTÉ

MUNICIPALITÉ

MUNICIPALITÉ DE STOKE
403 PRINCIPALE
STOKE (QUÉBEC) J0B 3G0
(819) 878-3790

NOM DE L'ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE DE L'ÉVALUATION

DATE

2026-01-14

RÔLE TRIENNAL

2025-2026-2027

UNITÉ D'ÉVALUATION

NUMÉRO MATRICULE

► 0649 81 2974

No client:

7330

ADRESSE

► 549 Route 216

DÉSIGNATION CADASTRALE

► 5286371/,5952924/,5952925/,5952926/

SUPERFICIE DU TERRAIN

► 396787,2 M

FRONTAGE

► 412,4 M

SUPERFICIE COMPRISE EN ZONE AGRICOLE

► 391787,2 M

ZONAGE

► Entier

PROFONDEUR

►

PROPRIÉTAIRE

ERABLIERE J.C. LEFEBVRE INC.
A/S JEAN-CLAUDE LEFEBVRE
403 ROUTE DE SAINT-THEOPHILE
SAINT-THEOPHILE QC G0M 2A0

☐

Ce compte de taxes s'adresse à la fois au(x) propriétaire(s) identifié(s) ci-contre et à d'autres personnes également inscrites comme propriétaires au rôle d'évaluation.

EXPLOITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE

COMPRISE EN ZONE AGRICOLE

► OUI

SUPERFICIE TOTALE

► 391787,2 M

SUPERFICIE EN ZONE AGRICOLE

► 391787,2 M

SUPERFICIE VISÉE PAR UNE IMPOSITION MAXIMALE

► 63920 M

VALEUR TERRAIN E.A.E. ZONÉ

► 331 600,00 \$

VALEUR BÂTIMENT E.A.E. ZONÉ

► 38 000,00 \$

SUPERFICIE A VOCATION FORESTIÈRE ENREGISTRÉE

SUPERFICIE TOTALE

► 327867,2 M

SUPERFICIE EN ZONE AGRICOLE

► 327867,2 M

RÉPARTITION FISCALE

(Ne concerne que les immeubles exemptés ou faisant l'objet d'un régime fiscal particulier)

SOURCE LÉGISLATIVE

PARTIE D'IMMEUBLE

LOI

ARTICLE

AL-PAR

MONTANT

P/I

IMPOSABILITÉ

M-14

36.0.1

1

81 000,00 \$

T

1

F-2.1

231.3.1

2

102 300,00 \$

T

1

229 300,00 \$

T

1

152 200,00 \$

B

1

M-14

36.0.1

1

38 000,00 \$

B

1

233 200,00 \$

I

1

M-14

36.0.10

1a

140 300,00 \$

I

1

M-14

36.0.10

1f

229 300,00 \$

I

1

T - TERRAIN

B - BÂTIMENT

1 - IMMEUBLE

2 - NON-IMPOSABLE

1 - IMPOSABLE

2 - NON-IMPOSABLE

3 - EXEMPT DE TAXE

VALEUR DE L'UNITÉ D'ÉVALUATION

VALEUR TERRAIN

► 412 600,00 \$

DATE DU MARCHÉ

► 2023-07-01

VALEUR BÂTIMENT

► 190 200,00 \$

TERRAINS VAGUES

► NON

VALEUR IMMEUBLE

► 602 800,00 \$

CLASSE

►

PROPORTION MÉDIANE

► 100,00

CLASSE

►

FACTEUR COMPARATIF

► 1,00

IMMEUBLES NON-RÉSIDENTIELS

► NON

VALEUR UNIFORMISÉE

► 602 800,00 \$

IMMEUBLES INDUSTRIELS

► NON

AUTRES INFORMATIONS

►

POUR DEMANDER UNE RÉVISION

(VOIR VERSO POUR DÉTAILS)

ADRESSE DE L'ENDROIT DÉTERMINÉ POUR DÉPOSER UNE DEMANDE DE RÉVISION

DATE LIMITE

►

MONTANT À JOINDRE

►

RÉFÉRENCE AU RÉGLEMENT

►

AUTRES INFORMATIONS

►

2026-01-22

Municipalité de Stoke

549 Route 216

2026-01-01 au 2026-12-31

0649 81 2974
Date certificat:
TX26 0271 EB9E

FONCIÈRE SÉCURITÉ EAE 2026	637	GE DU 100 \$ D'EVALUATION	140300,0000	\$	0,1100	154,33 \$
RÈGLEMENT EMPRUNT EAE 2026	637	GE DU 100 \$ D'ÉVALUATION	140300,0000	\$	0,0371	52,05 \$
FONCIÈRES EAE 2026	637	GE DU 100 \$ D'EVALUATION	140300,0000	\$	0,4051	568,36 \$
FONCIÈRE SÉCURITÉ FORÊT 2026	637	GE DU 100 \$ D'EVALUATION	229300,0000	\$	0,1100	252,23 \$
RÈGL, EMPRUNT FORÊT 2026	637	GE DU 100 \$ D'ÉVALUATION	229300,0000	\$	0,0371	85,07 \$
FONCIÈRES FORÊT 2026	637	GE DU 100 \$ D'EVALUATION	229300,0000	\$	0,4051	928,89 \$
CRÉDIT AGRICOLE 2026					0,0000	(1 655,07\$)
FONCIÈRE RÉSIDUELLE 100% 2026	637	GE DU 100\$ D'ÉVALUATION	233200,0000		0,4051	944,69 \$
SÉCURITÉ RÉSIDUELLE 100% 2026	637	GE DU 100\$ D'ÉVALUATION	233200,0000		0,1100	256,52 \$
RÈGLEMENT EMPRUNT 2026	637	GE DU 100 \$ D'ÉVALUATION	233200,0000	\$	0,0371	86,52 \$
MATIÈRES ORGANIQUES 2026	637	RE PAR UNITE DE LOGEMENT	1,0000	UN	80,3100	80,31 \$
VIDANGE FOSSE SEPTIQUE 2026	637	RB PAR UNITE	1,0000		116,0000	116,00 \$
ORDURES RÉSIDENCES 2026	637	RE PAR UNITE DE LOGEMENT	1,0000	UN	172,5400	172,54 \$
SERVICE RÉCUPÉRATION 2026	637	RE PAR UNITE DE LOGEMENT	1,0000	UN	10,5600	10,56 \$

						0,00 \$
Modes de paiement: argent, chèque, carte débit au bureau municipal, institutions financières, Internet et guichets automatiques. ATTENTION UTILISER LE # CLIENT À 4 CHIFFRES / PAS CONFONDRE AVEC # SIPC			10,00			0,00 \$
			0,00			0,00 \$
						0,00 \$
			2091			0,00 \$

N/A

MUNICIPALITÉ DE STOKE 819 878-3790

INFORMATIONS SUR LA PROPRIÉTÉ

MUNICIPALITÉ

MUNICIPALITÉ DE STOKE
403 PRINCIPALE
STOKE (QUÉBEC) J0B 3G0
(819) 878-3790

NOM DE L'ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE DE L'ÉVALUATION

DATE

2026-01-14

RÔLE TRIENNAL

2025-2026-2027

UNITÉ D'ÉVALUATION

NUMÉRO MATRICULE

► 0649 81 2974

No client:

7330

ADRESSE

► 549 Route 216

DÉSIGNATION CADASTRALE

► 5286371/,5952924/,5952925/,5952926/

SUPERFICIE DU TERRAIN

► 396787,2 M

FRONTAGE

► 412,4 M

SUPERFICIE COMPRISE EN ZONE AGRICOLE

► 391787,2 M

ZONAGE

► Entier

PROFONDEUR

►

PROPRIÉTAIRE

☐ Ce compte de taxes s'adresse à la fois au(x) propriétaire(s) identifié(s) ci-contre et à d'autres personnes également inscrites comme propriétaires au rôle d'évaluation.

EXPLOITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE

COMPRISE EN ZONE AGRICOLE

► OUI

SUPERFICIE TOTALE

► 391787,2 M

SUPERFICIE EN ZONE AGRICOLE

► 391787,2 M

SUPERFICIE VISÉE PAR UNE IMPOSITION MAXIMALE

► 63920 M

VALEUR TERRAIN E.A.E. ZONÉ

► 331 600,00 \$

VALEUR BÂTIMENT E.A.E. ZONÉ

► 38 000,00 \$

SUPERFICIE A VOCATION FORESTIÈRE ENREGISTRÉE

SUPERFICIE TOTALE

► 327867,2 M

SUPERFICIE EN ZONE AGRICOLE

► 327867,2 M

RÉPARTITION FISCALE

(Ne concerne que les immeubles exemptés ou faisant l'objet d'un régime fiscal particulier)

SOURCE LÉGISLATIVE			PARTIE D'IMMEUBLE		
LOI	ARTICLE	AL-PAR	MONTANT	P/I	IMPOSABILITÉ
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaire					
F-2.1	231.3	1	81 000,00 \$	T	1
M-14	36.0.1	1	316 908,00 \$	T	2
			14 692,00 \$	T	1
			190 200,00 \$	B	1
			285 892,00 \$	I	1
			316 908,00 \$	I	2

T - TERRAIN
B - BÂTIMENT

I - IMMEUBLE

1 - IMPOSABLE
2 - NON-IMPOSABLE

3 - EXEMPT DE TAXE

VALEUR DE L'UNITÉ D'ÉVALUATION

VALEUR TERRAIN

► 412 600,00 \$

DATE DU MARCHÉ

► 2023-07-01

VALEUR BÂTIMENT

► 190 200,00 \$

TERRAINS VAGUES

► NON

VALEUR IMMEUBLE

► 602 800,00 \$

CLASSE

►

PROPORTION MÉDIANE

► 100,00

CLASSE

►

FACTEUR COMPARATIF

► 1,00

IMMEUBLES NON-RÉSIDENTIELS

► NON

VALEUR UNIFORMISÉE

► 602 800,00 \$

IMMEUBLES INDUSTRIELS

► NON

AUTRES INFORMATIONS

►

POUR DEMANDER UNE RÉVISION

(VOIR VERSO POUR DÉTAILS)

ADRESSE DE L'ENDROIT DÉTERMINÉ POUR DÉPOSER UNE DEMANDE DE RÉVISION

DATE LIMITE

►

MONTANT À JOINDRE

►

RÉFÉRENCE AU RÉGLEMENT

►

AUTRES INFORMATIONS

►

2026-01-22

Municipalité de Stoke

549 Route 216

2026-01-01 au 2026-12-31

0649 81 2974

Date certificat:
TX26 0271 EB9E

EQUILIBRATION DU RÔLE 2026

637

RE Valeur fixe

1,0000

9,2400

9,24 \$

Modes de paiement: argent, chèque, carte débit au bureau municipal, institutions financières, Internet et guichets automatiques. ATTENTION UTILISER LE # CLIENT À 4 CHIFFRES / PAS CONFONDRE AVEC # SIPC				10,00	2 062,24 \$
				0,00	0,65 \$
					0,01 \$
					0,00 \$
2026-02-24	344,37	2026-08-11	343,71	2091	0,00 \$
2026-04-21	343,71	2026-10-06	343,71		0,00 \$
2026-06-16	343,71	2026-12-01	343,69		2 062,90 \$
MUNICIPALITÉ DE STOKE 819 878-3790					

NOM
MATRICULE 0649 81 2974 0 000 0007
S.I.P.C. 2091 343,69 \$
MUNICIPALITÉ DE STOKE 0,00 \$
INTÉRÊTS/ARRÉRAGES 0,00 \$
ÉCHÉANCE 2026-12-01 PÉNALTÉ 0,00 \$
No CLIENT 7330 TOTAL: 343,69 \$

NOM
MATRICULE 0649 81 2974 0 000 0007
S.I.P.C. 2091 343,71 \$
MUNICIPALITÉ DE STOKE 0,00 \$
INTÉRÊTS/ARRÉRAGES 0,00 \$
ÉCHÉANCE 2026-10-06 PÉNALTÉ 0,00 \$
No CLIENT 7330 TOTAL: 343,71 \$

NOM
MATRICULE 0649 81 2974 0 000 0007
S.I.P.C. 2091 343,71 \$
MUNICIPALITÉ DE STOKE 0,00 \$
INTÉRÊTS/ARRÉRAGES 0,00 \$
ÉCHÉANCE 2026-08-11 PÉNALTÉ 0,00 \$
No CLIENT 7330 TOTAL: 343,71 \$

NOM
MATRICULE 0649 81 2974 0 000 0007
S.I.P.C. 2091 343,71 \$
MUNICIPALITÉ DE STOKE 0,00 \$
INTÉRÊTS/ARRÉRAGES 0,00 \$
ÉCHÉANCE 2026-06-16 PÉNALTÉ 0,00 \$
No CLIENT 7330 TOTAL: 343,71 \$

NOM
MATRICULE 0649 81 2974 0 000 0007
S.I.P.C. 2091 343,71 \$
MUNICIPALITÉ DE STOKE 0,00 \$
INTÉRÊTS/ARRÉRAGES 0,00 \$
ÉCHÉANCE 2026-04-21 PÉNALTÉ 0,00 \$
No CLIENT 7330 TOTAL: 343,71 \$

NOM
MATRICULE 0649 81 2974 0 000 0007
S.I.P.C. 2091 343,71 \$
MUNICIPALITÉ DE STOKE 0,00 \$
INTÉRÊTS/ARRÉRAGES 0,66 \$
ÉCHÉANCE 2026-02-24 PÉNALTÉ 0,00 \$
No CLIENT 7330 TOTAL: 344,37 \$