

# RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE (Consultation partielle)

## Municipalité de Chute-Saint-Philippe

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

**Avertissement:** Les informations présentées ici sont sujettes à modifications sans préavis. Elles correspondent au contenu du rôle de la municipalité en date du **2025/03/26 15:56:00**. En aucun temps, elles ne peuvent servir à des fins de contestation ou de preuve. De plus, elles ne tiennent pas compte des certificats émis ou des modifications effectuées depuis cette date.

Imprimé le 2025-05-05 10:36:20

### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: **495 chemin du Progrès**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot: **5964885**  
Numéro de matricule: **9969 72 3530 0 000 0000**  
Utilisation prédominante: **Maison mobile**  
Numéro d'unité de voisinage: **1209**  
Dossier n°: **1201**

### 2. Propriétaire

Nom:  
Statut aux fins d'imposition scolaire:  
Adresse postale:  
Date d'inscription au rôle:

### 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

#### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: **140.07 m**  
Superficie: **14 951.00 m<sup>2</sup>**  
Zonage agricole: **Non zonée**

#### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: **1**  
Année de construction: **1977**  
Air d'étages: **116.20 m<sup>2</sup>**  
Genre de construction: **Unimodulaire**  
Lien physique: **Détaché**  
Nombre de logements: **1**  
Nombre de locaux non résidentiels: **0**  
Nombre de chambres locatives: **0**

### 4. Valeur au rôle d'évaluation

#### Rôle courant (2024, 2025 et 2026)

Date de référence au marché: **2022/07/01**  
Valeur du terrain: **32 300 \$**  
Valeur du bâtiment: **156 600 \$**  
Valeur de l'immeuble: **188 900 \$**

#### Rôle antérieur (2021, 2022 et 2023)

Valeur du terrain au rôle antérieur: **17 800 \$**  
Valeur du bâtiment au rôle antérieur: **94 900 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: **112 700 \$**

### 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: **Non résidentielle classe 1A**  
Valeur imposable de l'immeuble: **188 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble: **0 \$**

### Autres informations

Facteur comparatif:	Terrain	Bâtiment	Immeuble
1.00 Valeur uniformisée	<b>32 300 \$</b>	<b>156 600 \$</b>	<b>188 900 \$</b>
1.09 Valeur uniformisée administrative	<b>35 207 \$</b>	<b>170 694 \$</b>	<b>205 901 \$</b>

*Taxation annuelle 2025 (donnée de base: 188 900.00 \$)*

---

Taxes foncières:	<b>1 109.22 \$</b>
Autres taxes et services:	<b>303.00 \$</b>
Total taxes:	<b>1 412.22 \$</b>