



Wotton
396, rue Monseigneur-L'Heureux
819-828-2112

Les informations présentées ici sont sujettes à des modifications sans préavis. Elles correspondent à l'extrait du rôle d'évaluation de la municipalité en date du 2025-04-03 12:50. En aucun temps, elles ne peuvent servir à des fins de contestation ou de preuve. De plus, elles ne tiennent pas compte des certificats émis ou des modifications effectuées depuis cette date.

Identification de l'unité d'évaluation

Adresse	90, 2E RANG
Cadastre(s) ou Lot(s)	6631371, 6631372
Matricule	9767-39-9738-000-0000
Utilisation prédominante	8131 : Acériculture
Propriétaire	*Autres propriétaires à la fin du document
Nom	
Adresse postale	90 2E RANG, WOTTON QC, J0A1N0
Date d'inscription	Non Disponible

Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Mesure frontale	344.20 m	Superficie	659723.000 m2
Nombre d'étage		Année de construction	2010
Zonage agricole	Zoné en entier	Superficie zonée agricole	649723.000 m2
Exploitation agricole enr. (EAE)	OUI	Superficie totale EAE	649723.000 m2
Superficie totale EAE MAX	275875.850 m2	Superficie forestière	373847.150 m2
Superficie forestière EAE	373847.150 m2	Nombre de logements	2
Locaux non-résidentiels	0	Nombre de chambres	0
Lien physique	Détaché	Genre de construction	

Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence du marché	
Valeur du terrain	332 800,00 \$
Valeur du bâtiment	685 100,00 \$
Valeur de l'immeuble	1 017 900,00 \$
Valeur de l'immeuble antérieur	

Répartition fiscale

Valeur imposable de l'immeuble :	744 400,00 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	273 500,00 \$



Wotton
396, rue Monseigneur-L'Heureux
819-828-2112

Rôle triennal

Première année		Année courante	
Année	2024	Année	2025
Proportion médiane	100.00	Proportion médiane	80.00
Facteur comparatif	1.00	Facteur comparatif	1.25
Valeur uniformisée	1 017 900,00 \$	Valeur uniformisée	1 272 375,00 \$
Date Valeur uniformisée	2022/07/01	Date Valeur uniformisée	2023/07/01

Taxes

Annuelles 2025

Foncière agricole 2025	1 479,86 \$
Foncière forestière 2025	923,23 \$
Foncière générale 2025	4 109,44 \$
Act fonctionnement 2025	65,00 \$
Crédit MAPAQ 2025	(1 999,32) \$
Fosses Septiques RES. 2025	113,00 \$
Matière résid.eae 2025	175,00 \$
Matières résiduelles 2025	350,00 \$
Total des taxes annuelles 2025 :	5 216,21 \$

Autre propriétaires

Nom	Adresse postale
	90 2E RANG, WOTTON QC, J0A1N0