

# Grille des spécifications

**ZONE : A-102**

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

Agricole

	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>USAGE PRINCIPAL</b>								
<b>Classes d'usages autorisées</b>								
H1 - Habitation unifamiliale	•							
C2 - Commerce local		•						
C3 - Service personnel et professionnel			•					
C4 - Restauration				•				
C8 - Station-service					•			
C10 - Commerce artériel lourd						•		
P3 - Télécommunication							•	
A1 - Activité agricole LPTAA								•
<b>Usages spécifiquement autorisés</b>					C8-04	C10-01 C10-08		
<b>Usages spécifiquement interdits</b>		(3)						
<b>IMPLANTATION</b>								
Implantation: Isolée (I), jumelée (J), contiguë (C)	I	I	I	I	I	I	I	I
Marge avant minimale (m)	10.6	10	10	10	10	10	20	25
Marges latérales minimales / totales (m)	8 / 16	5 / 10	5 / 10	5 / 10	5 / 10	5 / 10	15 / 30	8 / 16
Marge arrière minimale (m)	10	7	7	7	7	7	20	10
Taux d'implantation maximal (%)	25	50	50	50	50	50		25
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>								
Hauteur en étages (nbre maximal)	2.5	3	3	3	3	3	2.5	2.5
Superficie d'impl. au sol min.: 1 étage (m.c.)	67	67	67	67	67	67		55
Superficie d'impl. au sol min.: 2 étages et + (m.c.)	62	62	62	62	62	62		55
Largeur minimale (m)	7.9	7,9	7,9	7,9	7,9	7,9		7.9
<b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>								
Rue existante :	Largeur / profondeur minimales (m)	58,5 / -	50 / -	50 / -	50 / -	50 / -	50 / -	58,5 / -
	Superficie minimale (m.c.)	5 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	5 000
Nouvelle rue:	Largeur / profondeur minimales (m)	58,5 / -	50 / -	50 / -	50 / -	50 / -	50 / -	58,5 / -
	Superficie minimale (m.c.)	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000
<b>AUTRES DISPOSITIONS</b>								
État naturel du terrain % min. (rue existante / nouvelle)	40							
Usage mixte								
Usage multiple		•	•	•	•	•		
Projet intégré		•	•	•	•	•		
<b>NOTES PARTICULIÈRES</b>								
Notes particulières	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)		(1) (2)
<p>Cette zone est incluse à l'intérieur de la zone agricole en vertu de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles : des dispositions particulières s'appliquent pour les usages, les constructions et les ouvrages (voir chapitre 14 du Règlement de zonage).</p> <p>(1) Les normes minimales de lotissement s'appliquent à un terrain non desservi non riverain (voir le Règlement de lotissement pour les autres cas).</p> <p>(2) Les coupes forestières sont interdites sauf exception, tel qu'indiqué dans le Règlement sur les exploitations agricoles (REA).</p> <p>(3) Dans la classe d'usages C2, sont spécifiquement interdits les usages C2-03, C2-04, C2-06, C2-10, C2-13 et C2-14.</p>								
<b>Amendements :</b>						<b>En vigueur le 16 septembre 2020</b>		