

Grille des spécifications

ZONE : A-102

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

Agricole

	1	2	3	4	5	6	7	8
USAGE PRINCIPAL								
Classes d'usages autorisées								
H1 - Habitation unifamiliale	•							
C2 - Commerce local		•						
C3 - Service personnel et professionnel			•					
C4 - Restauration				•				
C8 - Station-service					•			
C10 - Commerce artériel lourd						•		
P3 - Télécommunication							•	
A1 - Activité agricole LPTAA								•
Usages spécifiquement autorisés								
					C8-04	C10-01		
						C10-08		
Usages spécifiquement interdits								
	(3)							
IMPLANTATION								
Implantation: Isolée (I), jumelée (J), contiguë (C)	I	I	I	I	I	I	I	I
Marge avant minimale (m)	10,6	10	10	10	10	10	20	25
Marges latérales minimales / totales (m)	8 / 16	5 / 10	5 / 10	5 / 10	5 / 10	5 / 10	15 / 30	8 / 16
Marge arrière minimale (m)	10	7	7	7	7	7	20	10
Taux d'implantation maximal (%)	25	50	50	50	50	50		25
BÂTIMENT PRINCIPAL								
Hauteur en étages (nbre maximal)	2,5	3	3	3	3	3	2,5	2,5
Superficie d'impl. au sol min.: 1 étage (m.c.)	67	67	67	67	67	67		55
Superficie d'impl. au sol min.: 2 étages et + (m.c.)	62	62	62	62	62	62		55
Largeur minimale (m)	7,9	7,9	7,9	7,9	7,9	7,9		7,9
NORMES DE LOTISSEMENT								
Rue existante :	Largeur / profondeur minimales (m)	58,5 / -	50 / -	50 / -	50 / -	50 / -		58,5 / -
	Superficie minimale (m.c.)	5 000	3 000	3 000	3 000	3 000		5 000
Nouvelle rue:	Largeur / profondeur minimales (m)	58,5 / -	50 / -	50 / -	50 / -	50 / -		58,5 / -
	Superficie minimale (m.c.)	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000		5 000
AUTRES DISPOSITIONS								
État naturel du terrain % min. (rue existante / nouvelle)	40							
Usage mixte								
Usage multiple		•	•	•	•	•		
Projet intégré		•	•	•	•	•		
NOTES PARTICULIÈRES								
Notes particulières	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)		(1) (2)
Cette zone est incluse à l'intérieur de la zone agricole en vertu de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles : des dispositions particulières s'appliquent pour les usages, les constructions et les ouvrages (voir chapitre 14 du Règlement de zonage).								
(1) Les normes minimales de lotissement s'appliquent à un terrain non desservi non riverain (voir le Règlement de lotissement pour les autres cas).								
(2) Les coupes forestières sont interdites sauf exception, tel qu'indiqué dans le Règlement sur les exploitations agricoles (REA).								
(3) Dans la classe d'usages C2, sont spécifiquement interdits les usages C2-03, C2-04, C2-06, C2-10, C2-13 et C2-14.								
Amendements :								
En vigueur le 16 septembre 2020								