

INFORMATIONS SUR LA PROPRIÉTÉ		DATE	RÔLE TRIENNAL
MUNICIPALITÉ MUN. SAINT-CYRILLE-DE-WENDOVER 4055 PRINCIPALE SAINT-CYRILLE-DE-WENDOVER (QC) J1Z 1C8 (819) 397-4226		2025-03-06	2023-2024-2025
NOM DE L'ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE DE L'ÉVALUATION M.R.C DE DRUMMOND		UNITÉ D'ÉVALUATION	
		NUMÉRO MATRICULE ▶ 9089 81 1673	No client: 3735
		ADRESSE ▶ Rang 7 DE SIMPSON	
		DÉSIGNATION CADASTRALE ▶ 4334498/,4334500/	
		SUPERFICIE DU TERRAIN ▶ 424409,6 M	FRONTAGE ▶ 133,61 M
		SUPERFICIE COMPRISE EN ZONE AGRICOLE ▶	424409,6 M
		ZONAGE ▶ Entier	PROFONDEUR ▶

PROPRIÉTAIRE	EXPLOITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE
T-CYRILLE-DE-WENDOVER QC J1Z 1N8	COMPRISE EN ZONE AGRICOLE ▶ OUI
<input type="checkbox"/> Ce compte de taxes s'adresse à la fois au(x) propriétaire(s) identifié(s) ci-contre et à d'autres personnes également inscrites comme propriétaires au rôle d'évaluation.	SUPERFICIE TOTALE ▶ 424409,6 M
	SUPERFICIE EN ZONE AGRICOLE ▶ 424409,6 M
	SUPERFICIE VISÉE PAR UNE IMPOSITION MAXIMALE ▶ 424409,6 M
	VALEUR TERRAIN E.A.E. ZONÉ ▶ 679 100,00 \$
	VALEUR BÂTIMENT E.A.E. ZONÉ ▶ 3 300,00 \$

VALEUR DE L'UNITÉ D'ÉVALUATION			
VALEUR TERRAIN ▶	679 100,00 \$	DATE DU MARCHÉ ▶	2020-07-01
VALEUR BÂTIMENT ▶	3 300,00 \$	TERRAINS VAGUES ▶	NON
VALEUR IMMEUBLE ▶	682 400,00 \$	CLASSE ▶	
PROPORTION MÉDIANE ▶	82,00	CLASSE ▶	
FACTEUR COMPARATIF ▶	1,22	IMMEUBLES NON-RÉSIDENTIELS ▶	NON
VALEUR UNIFORMISÉE ▶	832 528,02 \$	IMMEUBLES INDUSTRIELS ▶	NON
AUTRES INFORMATIONS ▶			

SUPERFICIE A VOCATION FORESTIÈRE ENREGISTRÉE	
SUPERFICIE TOTALE ▶	
SUPERFICIE EN ZONE AGRICOLE ▶	

RÉPARTITION FISCALE					
(Ne concerne que les immeubles exemptés ou faisant l'objet d'un régime fiscal particulier)					
SOURCE LÉGISLATIVE			PARTIE D'IMMEUBLE		
LOI	ARTICLE	AL-PAR	MONTANT	P/I	IMPOSABILITÉ
M-14	36.0.1	1	679 100,00 \$	T	1
M-14	36.0.1	1	3 300,00 \$	B	1
M-14	36.0.10	1a	682 400,00 \$	I	1

POUR DEMANDER UNE RÉVISION (VOIR VERSO POUR DÉTAILS)	
ADRESSE DE L'ENDROIT DÉTERMINÉ POUR DÉPOSER UNE DEMANDE DE RÉVISION	
DATE LIMITE ▶	
MONTANT À JOINDRE ▶	
RÉFÉRENCE AU RÉGLEMENT ▶	
AUTRES INFORMATIONS ▶	

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaire					
F-2.1	231.3	1	663 185,00 \$	T	2
M-14	36.0.1	1	15 915,00 \$	T	1
			3 300,00 \$	B	1
			19 215,00 \$	I	1

COMPTE DE TAXES MUNICIPALES		DATE DU COMPTE
MUNICIPALITÉ LOCALE	ADRESSE DE L'UNITÉ D'ÉVALUATION INSCRITE AU RÔLE	2025-03-11
MUN. SAINT-CYRILLE-DE-WENDOVER	Rang 7 DE SIMPSON	PÉRIODE D'IMPOSITION
DÉBITEUR DU COMPTE	MATRICULE	2025-01-01 au 2025-12-31
VOIR LES PROPRIÉTAIRES DANS LA SECTION INFORMATIONS SUR LA PROPRIÉTÉ CI-HAUT		

DÉTAIL DES TAXES						
TAXE	RÉF.	CODE	ASSIETTE DE LA TAXE	BASE D'IMPOSITION	TAUX	TX25 0265,4124
TX IMM.AGRICOLES 2025	226		GE DU 100\$ D'ÉVALUATION	682400,0000	0,6408	4 372,82 \$
DETTE À L'ENSEMBLE EAE 2025	226		GB DU 100\$ D'ÉVALUATION	682400,0000 \$	0,0410	279,78 \$
CRÉDIT MAPAQ 2025					0,0000	(3 850,90\$)
COMPENSATION SÛRETÉ DU QUÉBEC 2	226		RB PAR UNITÉ	1,0000 UN	318,8200	318,82 \$
DETTE - RACCORD.DRVILLE 22 % (REG.	226		RB DETTE - RACCORDEMENT D	1,0000 UN	104,8100	104,81 \$