

INFORMATIONS SUR LA PROPRIÉTÉ

MUNICIPALITÉ
 MUN. SAINT-CYRILLE-DE-WENDOVER
 4055 PRINCIPALE
 SAINT-CYRILLE-DE-WENDOVER (QC) J1Z 1C8
 (819) 397-4226

NOM DE L'ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE DE L'ÉVALUATION
 M.R.C DE DRUMMOND

DATE
2025-03-06

RÔLE TRIENNAL
2023-2024-2025

UNITÉ D'ÉVALUATION

NUMÉRO MATRICULE ▶ 9290 02 3560 **No client:** 3923
 ADRESSE ▶ 740 Rang 7 DE SIMPSON
 DÉSIGNATION CADASTRALE ▶ 4334570/4334571/

SUPERFICIE DU TERRAIN ▶ 372908,9 M **FRONTAGE** ▶ 87,78 M
 SUPERFICIE COMPRISE EN ZONE AGRICOLE ▶ **PROFONDEUR** ▶ 367908,9 M
 ZONAGE ▶ Entier

PROPRIÉTAIRE

Ce compte de taxes s'adresse à la fois au(x) propriétaire(s) identifié(s) ci-contre et à d'autres personnes également inscrites comme propriétaires au rôle d'évaluation.

EXPLOITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE

COMPRISE EN ZONE AGRICOLE ▶ OUI
 SUPERFICIE TOTALE ▶ 367908,9 M
 SUPERFICIE EN ZONE AGRICOLE ▶ 367908,9 M
 SUPERFICIE VISÉE PAR UNE IMPOSITION MAXIMALE ▶ 367908,9 M
 VALEUR TERRAIN E.A.E. ZONÉ ▶ 588 700,00 \$
 VALEUR BÂTIMENT E.A.E. ZONÉ ▶ 419 000,00 \$

VALEUR DE L'UNITÉ D'ÉVALUATION

VALEUR TERRAIN ▶ 598 200,00 \$ **DATE DU MARCHÉ** ▶ 2020-07-01
 VALEUR BÂTIMENT ▶ 948 000,00 \$ **TERRAINS VAGUES** ▶ NON
 VALEUR IMMEUBLE ▶ 1 546 200,00 \$ **CLASSE** ▶
 PROPORTION MÉDIANE ▶ 82,00 **CLASSE** ▶
 FACTEUR COMPARATIF ▶ 1,22 **IMMEUBLES NON-RÉSIDENTIELS** ▶ NON
 VALEUR UNIFORMISÉE ▶ 1 886 364,04 \$ **IMMEUBLES INDUSTRIELS** ▶ NON
 AUTRES INFORMATIONS ▶

SUPERFICIE A VOCATION FORESTIÈRE ENREGISTRÉE

SUPERFICIE TOTALE ▶
 SUPERFICIE EN ZONE AGRICOLE ▶

POUR DEMANDER UNE RÉVISION (VOIR VERSO POUR DÉTAILS)

ADRESSE DE L'ENDROIT DÉTERMINÉ POUR DÉPOSER UNE DEMANDE DE RÉVISION

DATE LIMITE ▶
 MONTANT À JOINDRE ▶
 RÉFÉRENCE AU RÉGLEMENT ▶

AUTRES INFORMATIONS ▶

RÉPARTITION FISCALE
 (Ne concerne que les immeubles exemptés ou faisant l'objet d'un régime fiscal particulier)

SOURCE LÉGISLATIVE			PARTIE D'IMMEUBLE		
LOI	ARTICLE	AL-PAR	MONTANT	P/I	IMPOSABILITÉ
			9 500,00 \$	T	1
M-14	36.0.1	1	588 700,00 \$	T	1
			529 000,00 \$	B	1
M-14	36.0.1	1	419 000,00 \$	B	1
			538 500,00 \$	I	1
M-14	36.0.10	1a	1 007 700,00 \$	I	1
			9 500,00 \$	T	1

T - TERRAIN
 B - BÂTIMENT
 I - IMMEUBLE
 1 - IMPOSABLE
 2 - NON-IMPOSABLE
 3 - EXEMPT DE TAXE

COMPTE DE TAXES MUNICIPALES

MUNICIPALITÉ LOCALE
MUN. SAINT-CYRILLE-DE-WENDOVER

ADRESSE DE L'UNITÉ D'ÉVALUATION INSCRITE AU RÔLE
740 Rang 7 DE SIMPSON

DATE DU COMPTE
2025-03-11

PÉRIODE D'IMPOSITION
2025-01-01 au 2025-12-31

DÉBITEUR DU COMPTE
LES PROPRIÉTAIRES DANS LA SECTION INFORMATIONS SUR LA PROPRIÉTÉ CI-HAUT

MATRICULE
9290 02 3560

NUMÉRO D'AVIS
TX25 02E3 D219

Date certificat:

TAXE	RÉF.	CODE	ASSIETTE DE LA TAXE	BASE D'IMPOSITION	TAUX	MONTANT
TX IMM.AGRICOLES 2025	226	GE	DU 100\$ D'ÉVALUATION	1007700,0000	0,6408	6 457,34 \$
DETTE À L'ENSEMBLE EAE 2025	226	GB	DU 100\$ D'ÉVALUATION	1007700,0000	\$ 0,0410	413,16 \$
CRÉDIT MAPAQ 2025					0,0000	(5 594,42\$)
TX FONCIÈRES 100% 2025	226	GE	DU 100\$ D'ÉVALUATION	538500,0000	\$ 0,6408	3 450,71 \$
DETTE À L'ENSEMBLE 2025	226	GB	DU 100\$ D'ÉVALUATION	538500,0000	\$ 0,0410	220,79 \$
COMPENSATION SÛRETÉ DU QUÉBEC 2	226	RB	PAR UNITÉ	1,0000	UN 318,8200	318,82 \$
DETTE - U.T.E.U (RÈG.# 419) 2025	226	RB	PAR UNITÉ	1,0000	UN 76,6700	76,67 \$
DETTE - RACCORD.DRVILLE 22 % (REG.	226	RB	DETTE - RACCORDEMENT D	1,0000	UN 104,8100	104,81 \$
IMPÔTS RÉSIDUELLES 2025	226	RB	PAR UNITÉ	6,0000	UN 112,2300	673,38 \$
IMPÔTS ORGANIQUES 2025	226	RB	PAR UNITÉ	1,0000	UN 43,6400	43,64 \$
IMPÔTS FOSSES SEPTIQUES 2025	226	RB	VIDANGE FOSSES SEPTIQUE	1,0000	UN 79,4300	79,43 \$