



Weedon
520, 2e Avenue
819-560-8550

Les informations présentées ici sont sujettes à des modifications sans préavis. Elles correspondent à l'extrait du rôle d'évaluation de la municipalité en date du 2025-03-06 10:32. En aucun temps, elles ne peuvent servir à des fins de contestation ou de preuve. De plus, elles ne tiennent pas compte des certificats émis ou des modifications effectuées depuis cette date.

Identification de l'unité d'évaluation

Adresse	1580, ROUTE 112 OUEST
Cadastre(s) ou Lot(s)	3471946
Matricule	2760-90-3757-000-0000
Utilisation prédominante	8199 : Autres activités agricoles

Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Mesure frontale	127.25 m	Superficie	294814.000 m2
Nombre d'étage		Année de construction	
Zonage agricole	Zoné en entier	Superficie zonée agricole	289814.000 m2
Exploitation agricole enr. (EAE)	OUI	Superficie totale EAE	289814.000 m2
Superficie totale EAE MAX	169659.790 m2	Superficie forestière	-
Superficie forestière EAE	-	Nombre de logements	1
Locaux non-résidentiels	0	Nombre de chambres	0
Lien physique		Genre de construction	

Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence du marché	
Valeur du terrain	260 600,00 \$
Valeur du bâtiment	230 700,00 \$
Valeur de l'immeuble	491 300,00 \$
Valeur de l'immeuble antérieur	

Répartition fiscale

Valeur imposable de l'immeuble :	291 968,00 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	199 332,00 \$

Rôle triennal

Première année		Année courante	
Année	2023	Année	2025
Proportion médiane	100.00	Proportion médiane	72.00
Facteur comparatif	1.00	Facteur comparatif	1.39
Valeur uniformisée	491 300,00 \$	Valeur uniformisée	682 907,00 \$
Date Valeur uniformisée	2021/07/01	Date Valeur uniformisée	2021/07/01



Weedon
520, 2e Avenue
819-560-8550

Taxes

Annuelles 2025

Taxe foncière agricole 2025	2 719,11 \$
Taxe Foncière générale 2025	1 621,04 \$
Collecte compost 2025	82,78 \$
Crédit MAPAQ 2025	(2 235,96) \$
Fosses septique conventionnelle 2025	220,00 \$
Licence de chiens 2025	35,00 \$
Taxe d'ordures 2025	113,40 \$
Taxe d'ordures Agricoles/ E.A.E. 2025	113,40 \$
Total des taxes annuelles 2025 :	2 668,77 \$