

ANNEXE A1

Adresse :
460, rang du Bassin
Saint-Elphège (Qc) J0G 1J0

No de lots :
5 883 794
5 884 429

DÉCLARATIONS DU VENDEUR :

- GARANTIE LÉGALE :** La présente vente est faite sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur
- INCLUSIONS :** Tout ce qui restera sur la propriété à la date de la prise de possession sera réputé appartenir à l'acheteur à moins d'une entente écrite entre le vendeur et l'acheteur. Le tout étant donné sans garantie légale de qualité ou de fonctionnement, aux risques et périls de l'acheteur.
- RÉPARTITION DU PRIX DE VENTE :** La répartition du prix de vente sera fournie par le vendeur et/ou son comptable au notaire instrumentant la vente.
- SUPERFICIE :** Superficie et mesures de la terre vendue selon le cadastre municipal, terre non arpentée, sans garantie de contenance, et vendue telle que vue. Le vendeur fournira un certificat de localisation pour les bâtiments seulement pour cette vente (5000 m2 environ). L'acheteur s'en déclare satisfait.
- TERRAIN EN BORDURE DE LA RIVIÈRE :** Un lot en bordure de la rivière appartenant à Hydro Québec sera acheté par le vendeur dans les prochains mois. Ce lot sera ajouté à la vente dès que l'acquisition aura eu lieu.
- ZONAGE AGRICOLE :** L'acheteur reconnaît que le lot vendu est situé dans une zone agricole, que ce lot est assujéti à certaines dispositions de la *Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles* et qu'il ne pourra utiliser ce lot à une fin autre que l'agriculture à moins qu'il n'obtienne l'autorisation de la Commission de protection du territoire agricole ou qu'il puisse se prévaloir de droits prévus dans la Loi. De ce fait, l'acheteur est entièrement responsable de s'assurer de la faisabilité de son ou ses projets qu'il entend faire avec la propriété ci-haut mentionnée.
- DÉNOMBREMENT :** Aucun dénombrement n'a été fait pour les érables et/ou ses entailles potentielles. Cela est vendu tel que vu. Il n'existe aucun document attestant le nombre d'entailles ou d'érables potentielles. Ces nombres sont des estimés donnés de bonne foi par le vendeur. L'acheteur le comprend et s'en déclare satisfait.
- ZONE HUMIDE :** Il y aurait une zone humide sur la terre. De ce fait, l'acheteur est entièrement responsable de s'assurer de la faisabilité de son ou ses projets qu'il entend faire avec la propriété ci-haut mentionnée. Le vendeur ainsi que le courtier se dégagent de toutes responsabilités et l'acheteur s'en déclare satisfait. (Voir plan ci-joint)
- ZONE DE GLISSEMENT DE TERRAIN POTENTIEL :** Il y aurait une zone de glissement de terrain potentiel sur la propriété. De ce fait, l'acheteur est entièrement responsable de s'assurer de la faisabilité de son ou ses

projets qu'il entend faire avec la propriété ci-haut mentionnée. Le vendeur ainsi que le courtier se dégagent de toutes responsabilités et l'acheteur s'en déclare satisfait. (Voir plan ci-joint)

- 10. SERVITUDES :** Le vendeur déclare que l'immeuble n'est l'objet d'aucune servitude sauf et excepté, qu'il existe des servitudes d'utilité publique pour le transport et la distribution des services d'électricité, de téléphone, de télécommunication et de câblodistribution.
- 11. FOSSE SEPTIQUE ET CHAMP D'ÉPURATION :** La fosse septique et le champ d'épuration installés en 2013 sont conçus pour trois chambres (750 gallons). Si l'acheteur désire s'en servir pour plus que ce nombre permis, il devra s'assurer d'avoir une fosse septique et un champ d'épuration qui répondent aux exigences municipales et environnementales le tout, à ses frais tant pour la demande que pour adapter la fosse et le champ d'épuration. L'acheteur les accepte dans leur état actuel à son entière satisfaction et à ses risques et périls, et renonce à tous recours contre le vendeur à cet effet.
- 12. POÊLES, FOYERS ET/OU CHEMINÉES :** Le ou les poêles, foyers, appareils à combustion et la ou les cheminées sont vendus sans garantie quant à leur conformité à la réglementation applicable ainsi qu'aux exigences imposées par les compagnies d'assurances.
- 13. PUIITS | EAU :** Aucun document de conformité, aucune facture ou autre concernant le puits, vendu tel quel. Si l'acheteur le désire, celui-ci peut faire faire un test d'eau (quantité et qualité en remplissant le formulaire EAU avec le courtier lors d'une promesse d'achat).

Date : 25-03-2025

Par la présente, je déclare avoir pris connaissance de ce document et m'en déclarer satisfait.

PA _____

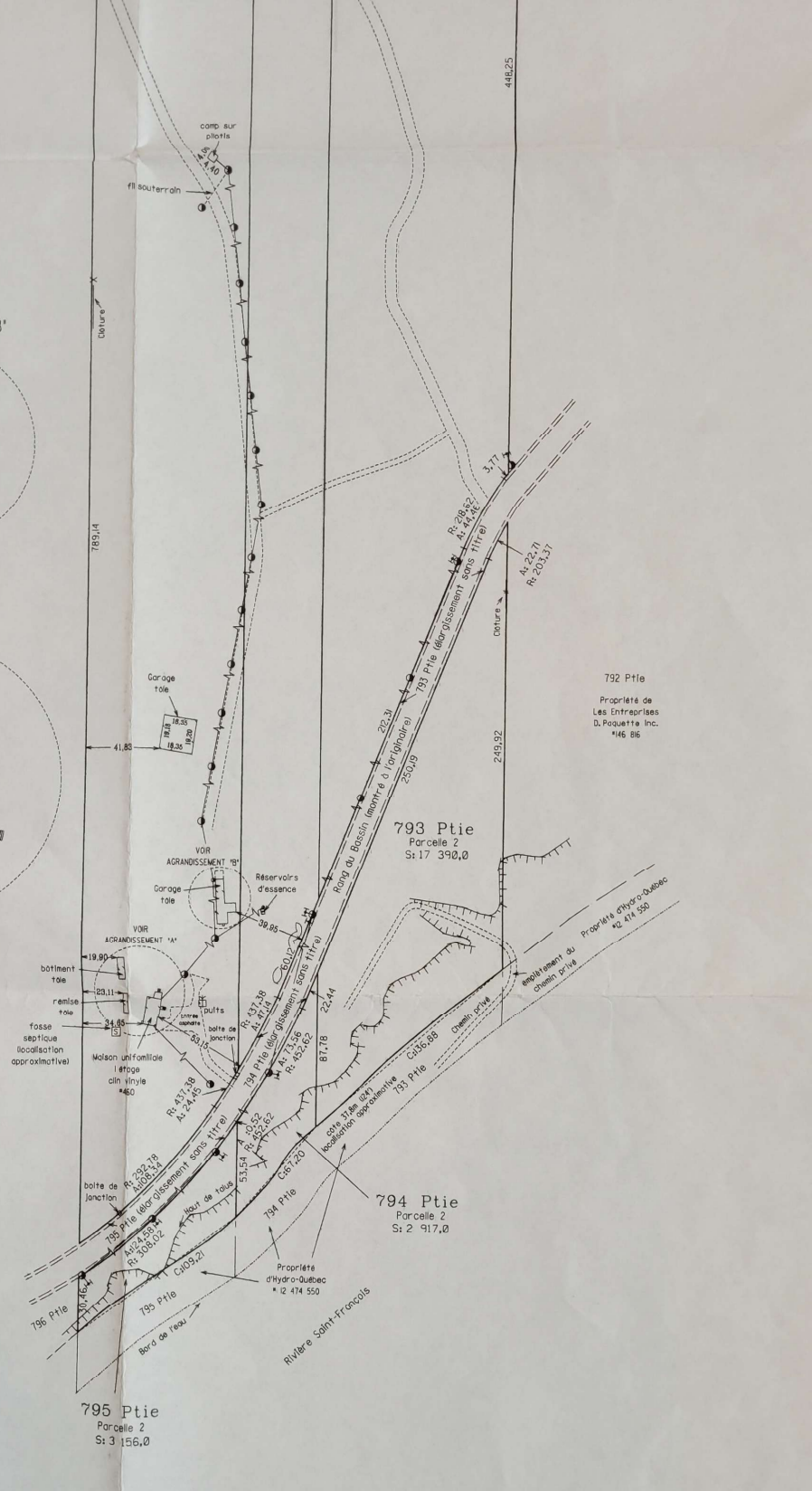
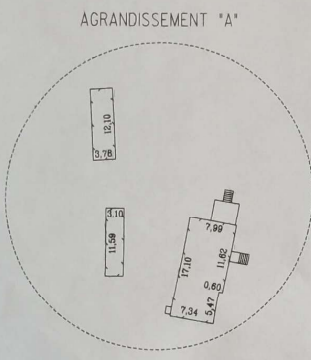
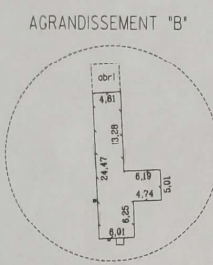
_____	_____	_____	_____
Acheteur 1	Date	Vendeur 1	Date
_____	_____	_____	_____
Acheteur 2	Date	Vendeur 2	Date

Toute reproduction et/ou modification, en tout ou en partie, est interdite sans l'autorisation écrite de Maxxum 100 centre inc. Si lors d'une promesse d'achat, vous souhaitez exclure ou modifier certaines clauses, vous devez en aviser les courtiers inscripteurs, raturer la clause, la réécrire en rouge et faire initialer vos clients afin que vos intentions soient claires entre toutes les parties. Toute modification au document à l'aide d'un logiciel comme Adobe est strictement interdite.

INCLUSIONS

- Banc de scie
- Génératrice sur PTO 40 000 watts Drummond triphasé
- Tracteur Massey 35 diesel 3 cylindres, 1963
- Tracteur Mc Cormick Farmall cub, 1948 avec sarcler, roulettes et charrue
- Tracteur à pelouse Cub Cadet 2020, 3 tondeuses
- Tracteur à pelouse Massey Ferguson 2723, 2015
- Tracteur Tyon, pelle, cabine T474, 2024, 219 heures, hydrostatique, 4 roues motrices, système pesée
- Tracteur à pelouse John Deere 23 hp
- Grader John Deere 770 BH, 6 cylindre diesel
- Réservoir à Diesel, réservoir à essence
- Souffleur Berco 2024 avec moteur 33 hp
- Rouleau compacteur à essence
- Réservoir avec pompe de 45 gallons
- Taille pelouse électrique
- Presse drill
- Set de torche
- Lift de voiture
- Petit compresseur
- Bucket peigne pour branches et roches, bucket à neige
- Bucket à sable, gratte et niveleuse hydrolique sur 3 points
- Réservoir stainless 50 gallons
- Charrue ripper pour tracteur
- Fourche et bucket à palette pour pèpine
- Pèpine Case 580, 1986 4 roues motrices, baume extensible
- Taille branche scie ronde Elkaer hydrolique avec quick attache
- Souffleur à neige Météor 72" 2022
- 2 congélateurs du garage
- Fendeuse à bois
- Trailer dumper Lépine 5 x 10
- Bêcheuse sur PTO, sarcler
- Compresseur diesel pour sandblast
- Voiture 4 roues à foin
- Réservoir avec pompe pour arrosage du jardin
- Herse (à finir)
- Kart de golf électrique Club Car
- Panier élévateur TM34 Skytech
- Remorque à golf car
- Fourragère | chipper branche max 2 po
- Moulin à faucher (faucheuse)
- Machine à laver machinerie propane MS 2 000 Lb
- Poêle, réfrigérateur, lave-vaisselle, micro-ondes, laveuse, sécheuse
- Mobilier de cuisine, mobilier de salon, 2 mobiliers de chambres à coucher, téléviseur

Lesquelles sont vendues sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur



Date du levé terrain: 1er et 3 novembre 2005
 Note: Les mesures ont été prises au revêtement.
 Note: Les mesures indiquées sur ce document sont en mètres (SI)
 Echelle: 1:2000
 Equivalence: 1pl = 0,3048m

Plan accompagnant le CERTIFICAT DE LOCALISATION
 LOT(S): UNE PARTIE DES LOTS 793, 794 ET 795
 CADASTRE: PAROISSE DE SAINT-THOMAS-DE-PIERREVILLE
 MUNICIPALITE: PAROISSE DE SAINT-ELPHEGE
 CIRCONSCRIPTION FONCIERE: NICOLET

Vraie copie de l'original

Drummondville, le 3 juillet 2006

 Martin PARADIS B.Sc. A., a.-g.

LA FIRME MARTIN PARADIS
 ARPENITEURS-GEOMETRES

 2, rue Newton
 Drummondville, Qué. J2C 1R3
 Téléphone: (819) 478-3759
 Télécopieur: (819) 478-4169

N.B.: Ce plan et le rapport l'accompagnant font partie intégrante du présent certificat de localisation et ne doivent être utilisés ou invoqués pour d'autres fins que celles inscrites au présent rapport sans l'autorisation du soussigné.
 Dossier: A3587
 Minute: 7261
 Plans: A3587-2

LA MUNICIPALITÉ DE St-ÉPHÈSE 42440

DEMANDE DE PERMIS D'INSTALLATION SEPTIQUE

RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

(Les mesures officielles sont les mesures métriques)

Nom du propriétaire M. P. L. P. L. Date 16 mai 1993
 Adresse actuelle 460 R.G. Du Bassin, St-Éphèse Code postal 106 110 No tél.: 568-3358
 Adresse projetée même
 Lot à bâtir: No de cadastre 793 P. 794 P. 795 P. Largeur 234 m. Profondeur 146,3 m. Superficie 34,1 hectares
 Genre de construction: projetée existante occupation: annuelle saisonnière
 Unifamiliale Trifamiliale Autre
 Bifamiliale Multifamiliale Précisez

Dimensions extérieures de la bâtisse: Façade 11,6 m. Côtés 7,92 m.
 Nombre de chambre (s) à coucher: 2
 La rue face à cette propriété, est-elle de la municipalité: Oui Non
 Ce terrain sera desservi par:
 Puits privé Réseau d'aqueduc privé Réseau d'égout municipal
 Réseau d'égout privé No de permis No de permis
 Réseau d'aqueduc municipal Eau d'un lac ou cours d'eau
 Nature du sol de votre propriété (cocher au choix)
 sable gravier autre
 glaise terre arable précisez

Profondeur de la nappe phréatique 1 m. Profondeur du roc INDÉFINI
 Le terrain sera-t-il rehaussé à l'endroit de l'élément épurateur: Oui Non
 Si oui, de combien? 60 centimètres

FOSSE SEPTIQUE

*750 gallons
FOSSE EXISTANTE
INSTALLÉE DEPUIS
2 ANS ET APPROUVÉE
B.N.Q.*

Type de fosse septique approuvée par le BNQ: (cocher au choix) No d'approbation

Fosse septique construite sur place
 Fosse préfabriquée: nom du fabricant:

Fosse septique en béton armé Fosse septique en plastique armé de fibre de verre
 Fosse septique en polyéthylène Fosse septique - caractéristiques générales
 Fosse septique en acier Autre
 Précisez:

Capacité totale de la fosse septique en mètres cubes ou gals imp. (cocher la case appropriée)

1 chambre à coucher: 2,3 mètres cubes (500 gals imp.) 4 chambres à coucher: 3,9 mètres cubes (850 gals imp.)
 2 chambres à coucher: 2,8 mètres cubes (625 gals imp.) 5 chambres à coucher: 4,3 mètres cubes (950 gals imp.)
 3 chambres à coucher: 3,4 mètres cubes (750 gals imp.) 6 chambres à coucher: 4,8 mètres cubes (1050 gals imp.)

ÉLÉMENT ÉPURATEUR

classique modifié puits absorbant
 filtre à sable hors-sol filtre à sable classique

Sur le lot à bâtir, y a-t-il eu des essais de percolation? (étude technique du degré de perméabilité du sol)

Oui Non

Si oui, joindre les résultats au présent formulaire.

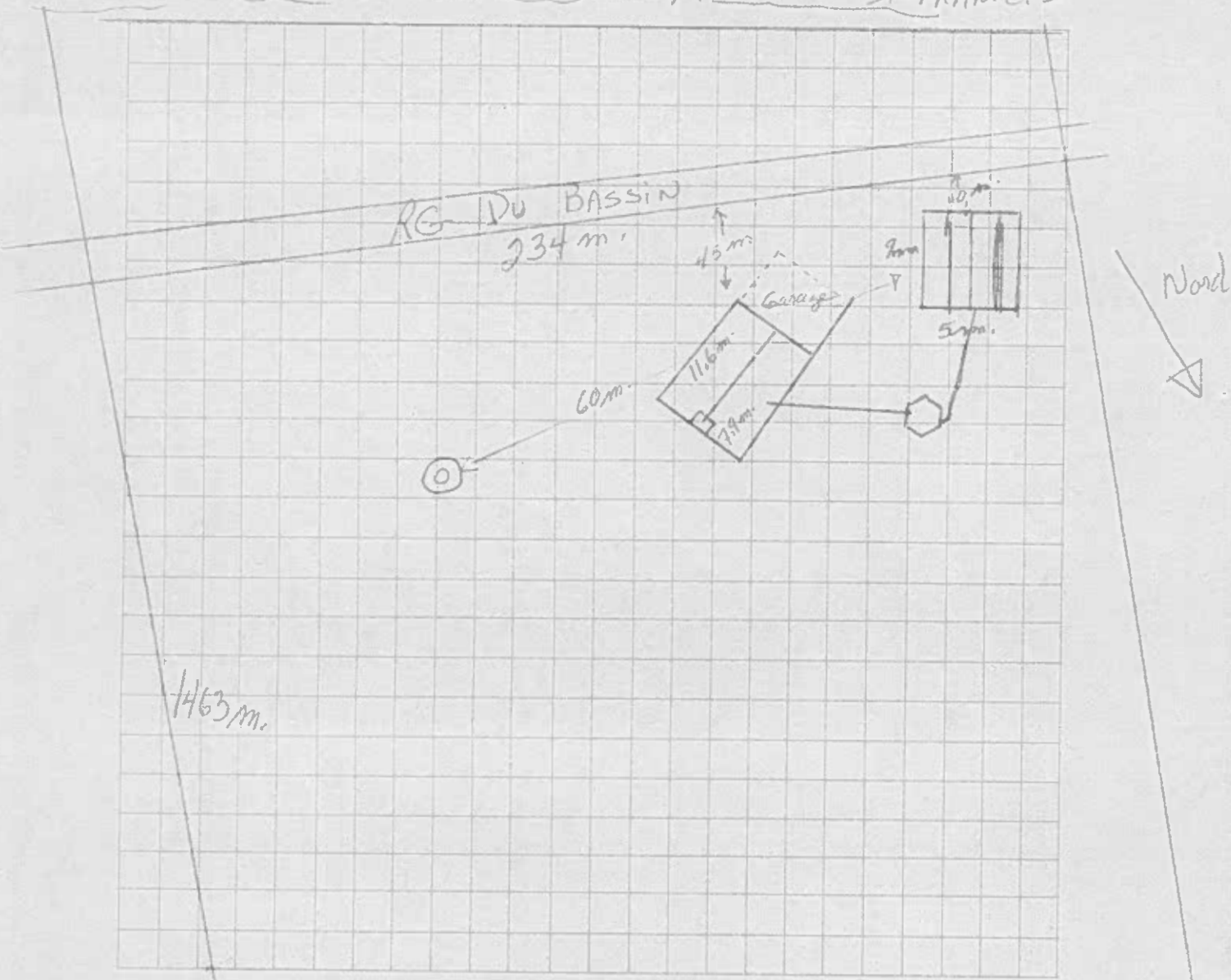
Nombre de chambre(s)	Superficie disponible en mètres carrés	Nombre de tranchées <i>tranchées</i>	Longueur de tranchée en mètres
1 <input type="checkbox"/>			
2 <input checked="" type="checkbox"/>			
3 <input checked="" type="checkbox"/>	170 m ²	5	45 m.
4 <input type="checkbox"/>			
5 <input type="checkbox"/>			
6 <input type="checkbox"/>			

SCHÉMA D'IMPLANTATION

Sur le schéma ci-contre, prière d'indiquer les informations suivantes: (voir codes au verso)

- a) Les limites de votre propriété, ses dimensions et le nom de la rue.
- b) La pente générale du terrain et la direction du Nord.
- c) Les distances avant et de chaque côté de la maison aux lignes du lot.
- d) L'emplacement des puits, puisards, installations septiques des voisins les plus proches et indiquez leur distance en mètres.
- e) L'emplacement projeté de votre puits et de vos propres installations sanitaires, en mentionnant le nombre de tranchées et leur longueur respective en mètres.

RIVIERE ST-FRANCOIS



CERTIFICATION DES PRÉSENTES

Je certifie que les détails fournis dans la présente formule sont véridiques et je m'engage, avant d'occuper les lieux, de compléter les travaux d'installation septique mentionnés et respecter toute directive émise par la municipalité et le ministère de l'Environnement.

Signature du propriétaire *X. Michel P. Poirier* Date *6 mai 1993*

APPROBATION

Visite des lieux par l'inspecteur municipal, pour fin d'approbation finale, avant que les travaux de recouvrement des installations septiques ne soient complétés.

Approbation de la demande de permis Refus
 Approbation des travaux avant le recouvrement Refus

Remarques: *⊕ POSSIBILITÉ DE CONSTRUIRE UN GARAGE* *⊗ Travaux conformes à la demande*
 Date *6 mai 1993* Par: *Albert Huérou* Représentant: *André Lefebvre*
 Inspecteur municipal & ASS.

AH. 2-7-93 Albert Huérou

Tel. avant recouvrement

CPTAQ

Vue aérienne

Adresse :
460, rang du Bassin
Saint-Elphège (QC)
J0G 1J0

Lots :
5 883 794
5 884 429



Aspects légaux :

1. Cette carte contient des informations qui ont été préparées pour des fins administratives uniquement.
2. Cette matrice n'a aucune valeur légale et ne vous permet aucun droit de certification des limites cadastrales sur une propriété.
3. Source : https://geoegl.msp.gouv.qc.ca/igo/cptaq_demeter/

Glissement de terrain potentiel

Adresse :
460, rang du Bassin
Saint-Elphège (QC)
J0G 1J0

Lots :
5 883 794
5 884 429



Aspects légaux :

1. Cette carte contient des informations qui ont été préparées pour des fins administratives uniquement.
2. Cette matrice n'a aucune valeur légale et ne vous permet aucun droit de certification des limites cadastrales sur une propriété.
3. Source : https://geoegl.msp.gouv.qc.ca/igo2/aperçu-qc/?context=mtq&zoom=7¢er=-72,48&invisiblelayers=* &visiblelayers=zpegt_index_cgt_s,zpegt_cgt_l,zpegt_cgt_s,carte_gouv_qc

Milieu Humide

Adresse :
460, rang du Bassin
Saint-Elphège (QC)
J0G 1J0

Lots :
5 883 794
5 884 429



Aspects légaux :

1. Cette carte contient des informations qui ont été préparées pour des fins administratives uniquement.
2. Cette matrice n'a aucune valeur légale et ne vous permet aucun droit de certification des limites cadastrales sur une propriété.
3. Source : <https://www.canards.ca/endroits/quebec/cartographie-detaillee-des-milieux-humides-du-quebec/>



