

Conformément aux dispositions prévues par la Loi sur la fiscalité municipale (art. 81) cet avis a pour but de vous informer des principaux renseignements qui concernent votre propriété et qui sont inscrits aux rôles d'évaluation de la valeur foncière ou locative de la municipalité identifiée sur le présent avis. Il vise également à vous informer des modalités qui s'appliquent si vous désirez faire corriger une omission ou une inexactitude contenue dans ces inscriptions, qui sont en vigueur pendant les trois années d'application du rôle triennal.

AVIS D'ÉVALUATION FONCIÈRE OU LOCATIVE POUR L'ANNÉE	2025	MUNICIPALITÉ	MUN. DE SAINT-ALPHONSE-DE-GRANBY	RÔLE TRIENNAL	2023 2024 2025	EXERCICE FINANCIER	2025	DATE DE L'AVIS	2025/01/28
--	-------------	---------------------	---	----------------------	-----------------------	---------------------------	-------------	-----------------------	-------------------

PROPRIÉTAIRE

Cet avis s'adresse à la fois au(x) propriétaire(s) identifié(s) ci-contre et à d'autres personnes également inscrites comme propriétaires au rôle d'évaluation.

UNITÉ D'ÉVALUATION

NUMÉRO MATRICULE: **6023 98 4061 0 000 0000** UTILISATION **6439** VOISINAGE **0050**

ADRESSE: **3011 rue BRODEUR Ouest**

DÉSIGNATION CADASTRALE: **3632394**

SUPERFICIE DU TERRAIN: **5 914.60 M²** FRONTAGE: **67.97 Mètre** PROFONDEUR: **0.00**

EXPLOITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE

COMPRISE EN ZONE AGRICOLE: Non applicable
 SUPERFICIE TOTALE DE L'E.A.E.: Non applicable
 SUPERFICIE ZONÉE DE L'E.A.E.: Non applicable
 SUPERFICIE VISÉE PAR UNE IMPOSITION MAX.: Non applicable
 VALEUR TERRAIN E.A.E. ZONÉ: Non applicable
 VALEUR BÂTIMENT E.A.E. ZONÉ: Non applicable

REPARTITION FISCALE

(Une copie de ce document est déposée au dépôt du rôle et est accessible sur le site internet de la municipalité)

SOURCE LÉGISLATIVE			PARTIE D'IMMEUBLE		TERRAIN		BÂTIMENT		IMMEUBLE	
LOI	ARTICLE	AL-PAR	MONTANT	%	1	2	3	4	5	6

NOM DE L'ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE DE L'ÉVALUATION: **M.R.C. de la Haute-Yamaska**

VALEUR INSCRITE AU RÔLE D'ÉVALUATION

VALEUR DU TERRAIN: **173 000** DATE DU MARCHÉ: **2021/07/01**

VALEUR DU(DES) BÂTIMENT(S): **311 400** FACTEUR COMPARATIF: **1.00** PROPORTION MÉDIANE: **100**

VALEUR TOTALE INSCRITE: **484 400** = VALEUR UNIFORMISÉE: **484 400**

CATÉGORIES D'IMMEUBLES

TERRAIN VAGUE DÉSERVÉ: **Non** AGRICOLE: **Non** NON RÉSIDENTIEL: **Oui** CLASSE: **10** SOUS-CATÉGORIE IMM. NR.:

6 LOGEMENTS OU PLUS: **Non** FORESTIER: **Non** INDUSTRIEL: **Non**

AUTRES INFORMATIONS: (Code de classe voir explications au verso)

POUR DEMANDER UNE RÉVISION

Jusqu'à la date limite ci-dessous indiquée, vous pouvez demander une révision relativement à toute inscription ou omission qui concerne le rôle d'évaluation visé par le présent avis. Votre demande sera traitée par l'évaluateur de l'organisme municipal responsable de l'évaluation et vous recevrez une réponse écrite aux motifs que vous y aurez invoqués. Pour être recevable, votre demande de révision devra:

1- Être faite sur le formulaire prescrit à cette fin (voir verso); 2- Être déposée à l'endroit ci-dessous indiqué ou y être envoyée par courrier recommandé; 3- Être accompagnée de la somme d'argent indiquée ci-dessous.

DATE LIMITE: **Expirée**

MONTANT À JOINDRE: **A moins**

RÉFÉRENCE AU RÉGLEMENT: **d'un avis de**

AUTRES INFORMATIONS: **modification contraire récemment émis.**

ADRESSE DE L'ENDROIT DÉTERMINÉ POUR DÉPOSER UNE DEMANDE DE RÉVISION: **3011 rue BRODEUR Ouest**

Lors du deuxième et du troisième exercices financiers auxquels s'applique le rôle d'évaluation triennal en vigueur, aucune demande de révision ne peut être logée contre les inscriptions effectuées lors du dépôt du rôle et valables pour les trois exercices financiers en cause.

Par contre, une demande de révision peut être logée, dans les délais prescrits par la loi, si une modification au rôle concernant la valeur déjà inscrite a été opérée par certificat de l'évaluateur ou au motif que l'évaluateur n'a pas effectué une modification qu'il aurait dû y apporter en vertu des règles de la tenue à jour.

COMPTE DE TAXES MUNICIPALES

N° FACTURE: **TPF2500806** POUR L'ANNÉE: **2025**

MUNICIPALITÉ LOCALE: **MUN. DE SAINT-ALPHONSE-DE-GRANBY**

DATE DU COMPTE: **2025/01/28** MUNICIPALITÉ: **47010** NUMÉRO MATRICULE: **6023 98 4061 0 000 0000**

360, RUE PRINCIPALE SAINT-ALPHONSE-DE-GRANBY QC J0E 2A0

PÉRIODE D'IMPOSITION: **2025/01/01** au **2025/12/31**

Tél.: (450)-375-4570

ADRESSE DE L'UNITÉ D'ÉVALUATION INSCRITE AU RÔLE: **3011 rue BRODEUR Ouest**

DÉBITEUR DU COMPTE

Ce compte s'adresse à la fois au(x) débiteur(s) identifié(s) ci-contre et à d'autres co-débiteurs également inscrits comme propriétaires au rôle d'évaluation.

DATES D'ÉCHÉANCE

VERSEMENT 1: **2025/03/10**

2: **2025/06/09**

3: **2025/10/06**

S.I.P.C.: 23094

DÉTAIL DES TAXES

E.A.E.	RÉFÉRENCE	CD	ASSIETTE DE LA TAXE	BASE D'IMPOSITION	%	TAUX	MONTANT
Entretien éclairage RUE	437-24	R	Fixe	1.00	100	48.000000	48.00
Écocentre MRC ICI	437-24	R	Fixe	1.00	100	50.000000	50.00
Foncière générale ICI	437-24	G	100\$ Eval. imposable	484400.00	100	0.660000	3 197.04

AUTRES INFORMATIONS SUR LES TAXES:

Certains services peuvent s'ajouter, si non-facturés.

APRÈS L'ÉCHÉANCE PÉNALITÉ

TAUX D'INTÉRÊT ANNUEL: **12.00 %**

TOTAL DU COMPTE ARRÉRAGES: **3 295.04**

INTÉRÊTS ARRÉRAGES

CRÉDIT

PÉNALITÉ

MONTANT TOTAL: **3 295.04**

Ce compte est payable: Par Internet, au bureau municipal et certaines institutions financières

IMPORTANT: JOINDRE À CHAQUE VERSEMENT LE COUPON APPROPRIÉ

VOIR VERSO