



Les informations présentées ici sont sujettes à des modifications sans préavis. Elles correspondent à l'extrait du rôle d'évaluation de la municipalité en date du 2025-02-10 11:27. En aucun temps, elles ne peuvent servir à des fins de contestation ou de preuve. De plus, elles ne tiennent pas compte des certificats émis ou des modifications effectuées depuis cette date.

Identification de l'unité d'évaluation

Adresse	338, RUE MIQUELON
Cadastre(s) ou Lot(s)	6078412
Matricule	1466-21-1273-000-0000
Utilisation prédominante	8127 : Élevage caprin

Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Mesure frontale	421.29 m	Superficie	641480.400 m2
Nombre d'étage		Année de construction	1889
Zonage agricole	Zoné en entier	Superficie zonée agricole	636480.400 m2
Exploitation agricole enr. (EAE)	OUI	Superficie totale EAE	636480.400 m2
Superficie totale EAE MAX	326075.460 m2	Superficie forestière	-
Superficie forestière EAE	-	Nombre de logements	1
Locaux non-résidentiels	0	Nombre de chambres	0
Lien physique	Détaché	Genre de construction	

Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence du marché	
Valeur du terrain	463 100,00 \$
Valeur du bâtiment	689 300,00 \$
Valeur de l'immeuble	1 152 400,00 \$
Valeur de l'immeuble antérieur	

Répartition fiscale

Valeur imposable de l'immeuble :	730 600,00 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	421 800,00 \$

Rôle triennal

Première année		Année courante	
Année	2021	Année	2025
Proportion médiane	100.00	Proportion médiane	83.00
Facteur comparatif	1.00	Facteur comparatif	1.20
Valeur uniformisée	1 152 400,00 \$	Valeur uniformisée	1 382 880,00 \$
Date Valeur uniformisée	2019/07/01	Date Valeur uniformisée	2022/07/01



Taxes

Annuelles 2025

Foncière agricole 2025	7 162,86 \$
Foncière agricole MRC 2025	943,56 \$
Foncière générale 2025	1 158,26 \$
Foncière générale MRC 2025	167,35 \$
Collecte plast. Agricoles 2025	450,00 \$
Crédit agricole 2025	(7 128,69) \$
Licence chien 2025	30,00 \$
Ord ferme cont 4 VC 2025	514,62 \$
Tarif SQ Ferme 2025	106,00 \$
Tarif SQ résidences 2025	106,00 \$
Taxe vid fosse 2 ans 2025	130,00 \$
Tx ordures résidences 2025	215,00 \$
Total des taxes annuelles 2025 :	3 854,96 \$