

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE (Consultation partielle)

Municipalité de Saint-Julien

en vigueur pour les exercices financiers 2024, 2025 et 2026

Avertissement: Les informations présentées ici sont sujettes à modifications sans préavis. Elles correspondent au contenu du rôle de la municipalité en date du 2025/02/12 15:59:51. En aucun temps, elles ne peuvent servir à des fins de contestation ou de preuve. De plus, elles ne tiennent pas compte des certificats émis ou des modifications effectuées depuis cette date.

Imprimé le 2025-02-18 11:30:03

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: **1394 chemin de Saint-Julien**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot: **5692098, 5692099, 5692538, 6308097**
Numéro de matricule: **3393 17 0302 0 000 0000**
Utilisation prédominante: **LOGEMENTS**
Numéro d'unité de voisinage: **8001**
Dossier n°: **324**

2. Propriétaire

Nom:
Statut aux fins d'imposition scolaire:
Adresse postale:
Date d'inscription au rôle:
Condition particulière d'inscription:

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: **1 139.72 m**
Superficie: **1 426 054.30 m²**
Zonage agricole: **En entier**

Exploitation agricole enregistrée (EAE)

Superficie totale: **1 423 054.30 m²**
Superficie en zone agricole: **1 423 054.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: **1**
Année de construction: **1977**
Air d'étages: **389.10 m²**
Genre de construction: **À étage mansardé**
Lien physique: **Détaché**
Nombre de logements: **1**
Nombre de locaux non résidentiels: **0**
Nombre de chambres locatives: **0**

4. Valeur au rôle d'évaluation

Rôle courant (2024, 2025 et 2026)

Date de référence au marché: **2022/07/01**
Valeur du terrain: **406 700 \$**
Valeur du bâtiment: **378 500 \$**
Valeur de l'immeuble: **785 200 \$**

Rôle antérieur (2021, 2022 et 2023)

Valeur du terrain au rôle antérieur: **312 300 \$**
Valeur du bâtiment au rôle antérieur: **313 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: **625 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble: **785 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble: **0 \$**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	24 000 \$
Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole	140 300 \$
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche	242 400 \$
Bâtiment imposable	343 500 \$
Bâtiment imposable de l'EAE situé en zone agricole	35 000 \$
Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zone agricole (cat. imm. agricoles)	367 500 \$
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	175 300 \$

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale		
Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Loi sur la fiscalité municipale		
Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Loi sur la fiscalité municipale		
Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. forestiers)	242 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1f
--	-------------------	------------------------	----------------	-----------

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	24 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale		
Terrain non imposable de l'EAE	329 336 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole	53 364 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	378 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale		
Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zone agricole (cat. imm. agricoles)	455 864 \$	Loi sur la fiscalité municipale		
Immeuble non imposable (compensable)	329 336 \$	Loi sur la fiscalité municipale		

Autres informations

<i>Facteur comparatif:</i>		<i>Terrain</i>	<i>Bâtiment</i>	<i>Immeuble</i>
1.00	Valeur uniformisée	406 700 \$	378 500 \$	785 200 \$
1.20	Valeur uniformisée administrative	488 040 \$	454 200 \$	942 240 \$

Taxation annuelle 2025 (donnée de base: 367 500.00 \$)

Taxes foncières:	6 752.72 \$
Autres taxes et services:	193.00 \$
Total taxes:	6 945.72 \$