

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE (Consultation partielle)

Municipalité de Chute-Saint-Philippe

en vigueur pour les exercices financiers 2024, 2025 et 2026

Avertissement: Les informations présentées ici sont sujettes à modifications sans préavis. Elles correspondent au contenu du rôle de la municipalité en date du 2025/02/05 16:07:19. En aucun temps, elles ne peuvent servir à des fins de contestation ou de preuve. De plus, elles ne tiennent pas compte des certificats émis ou des modifications effectuées depuis cette date.

Imprimé le 2025-02-10 15:34:49

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: **483 chemin du Progrès**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot: **5964902**
Numéro de matricule: **9968 99 3686 0 000 0000**
Utilisation prédominante: **LOGEMENTS**
Numéro d'unité de voisinage: **1209**
Dossier n°: **1193**

2. Propriétaire

Nom:
Statut aux fins d'imposition scolaire:
Adresse postale:
Date d'inscription au rôle:

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale:	140.07 m	Nombre d'étages:	1
Superficie:	40 883.00 m²	Année de construction:	2010
Zonage agricole:	Non zonée	Air d'étages:	0.00 m²
		Genre de construction:	
		Lien physique:	
		Nombre de logements:	1
		Nombre de locaux non résidentiels:	0
		Nombre de chambres locatives:	0

4. Valeur au rôle d'évaluation

Rôle courant (2024, 2025 et 2026)
Date de référence au marché: **2022/07/01**
Valeur du terrain: **48 800 \$**
Valeur du bâtiment: **350 900 \$**
Valeur de l'immeuble: **399 700 \$**

Rôle antérieur (2021, 2022 et 2023)
Valeur du terrain au rôle antérieur: **29 300 \$**
Valeur du bâtiment au rôle antérieur: **258 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: **288 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble: **399 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble: **0 \$**

Autres informations

Facteur comparatif:	Terrain	Bâtiment	Immeuble
1.00 Valeur uniformisée	48 800 \$	350 900 \$	399 700 \$
1.09 Valeur uniformisée administrative	53 192 \$	382 481 \$	435 673 \$

Taxation annuelle 2025 (donnée de base: 399 700.00 \$)

Taxes foncières: **2 347.04 \$**
Autres taxes et services: **339.50 \$**
Total taxes: **2 686.54 \$**