

Les informations présentées ici sont sujettes à des modifications sans préavis. Elles correspondent à l'extrait du rôle d'évaluation de la municipalité en date du 2025-02-18 14:35. En aucun temps, elles ne peuvent servir à des fins de contestation ou de preuve. De plus, elles ne tiennent pas compte des certificats émis ou des modifications effectuées depuis cette date.

## Identification de l'unité d'évaluation

Adresse	<b>630, ROUTE 162</b>
Cadastre(s) ou Lot(s)	<b>4478380, 4478381, 4478798</b>
Matricule	<b>1925-19-4298-000-0000</b>
Utilisation prédominante	<b>1000 : Logement</b>

## Propriétaire

Nom	
Adresse postale	<b>630 ROUTE 162, SAINT-LOUIS-DE-BLANDFORD (QUÉBEC), G0Z 1B0</b>
Date d'inscription	<b>Non Disponible</b>

## Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Mesure frontale	<b>151.40 m</b>	Superficie	<b>279616.400 m2</b>
Nombre d'étage		Année de construction	
Zonage agricole	<b>Zoné en partis</b>	Superficie zonée agricole	-
Exploitation agricole enr. (EAE)	<b>NON</b>	Superficie totale EAE	<b>N/A</b>
Superficie totale EAE MAX	-	Superficie forestière	-
Superficie forestière EAE	-	Nombre de logements	<b>2</b>
Locaux non-résidentiels	<b>0</b>	Nombre de chambres	<b>0</b>
Lien physique		Genre de construction	

## Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence du marché	
Valeur du terrain	<b>196 600,00 \$</b>
Valeur du bâtiment	<b>238 200,00 \$</b>
Valeur de l'immeuble	<b>434 800,00 \$</b>
Valeur de l'immeuble antérieur	

## Répartition fiscale

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>434 800,00 \$</b>
Valeur non imposable de l'immeuble :	<b>0,00 \$</b>

## Rôle triennal

Première année		Année courante	
Année	2024	Année	2025
Proportion médiane	100.00	Proportion médiane	81.00
Facteur comparatif	1.00	Facteur comparatif	1.23
Valeur uniformisée	434 800,00 \$	Valeur uniformisée	534 804,00 \$
Date Valeur uniformisée	2022/07/01	Date Valeur uniformisée	2023/07/01

## Taxes

### Annuelles 2025

FONCIÈRE 2025	2 913,16 \$
RÉFECTION GROS PONCEAU RG 1 2025	60,87 \$
RÉFECTION PETIT PONCEAU RG 1 2025	24,35 \$
REG 250 CENTRE RÉCRÉATIF 2025	76,52 \$
REG 276 RUE PRINCIPALE 2025	53,05 \$
ENTRETIEN FIBRE OPTIQUE 2025	16,01 \$
ORDURES RÉSIDENCE 2025	461,24 \$
<b>Total des taxes annuelles 2025 :</b>	<b>3 605,20 \$</b>