

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE (Consultation partielle)

Municipalité de Saint-Julien

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

Avertissement: Les informations présentées ici sont sujettes à modifications sans préavis. Elles correspondent au contenu du rôle de la municipalité en date du **2024/10/23 11:33:27**. En aucun temps, elles ne peuvent servir à des fins de contestation ou de preuve. De plus, elles ne tiennent pas compte des certificats émis ou des modifications effectuées depuis cette date.

Imprimé le 2025-01-21 09:52:24

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: **1394 chemin de Saint-Julien**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot: **5692098, 5692099, 5692538, 6308097**
Numéro de matricule: **3393 17 0302 0 000 0000**
Utilisation prédominante: **LOGEMENTS**
Numéro d'unité de voisinage: **8001**
Dossier n°: **324**

2. Propriétaire

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: **1 139.72 m**
Superficie: **1 426 054.30 m²**
Zonage agricole: **En entier**

Exploitation agricole enregistrée (EAE)

Superficie totale: **1 423 054.30 m²**
Superficie en zone agricole: **1 423 054.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: **1**
Année de construction: **1977**
Air d'étages: **389.10 m²**
Genre de construction: **À étage mansardé**
Lien physique: **Détaché**
Nombre de logements: **1**
Nombre de locaux non résidentiels: **0**
Nombre de chambres locatives: **0**

4. Valeur au rôle d'évaluation

Rôle courant (2024, 2025 et 2026)

Date de référence au marché: **2022/07/01**
Valeur du terrain: **406 700 \$**
Valeur du bâtiment: **378 500 \$**
Valeur de l'immeuble: **785 200 \$**

Rôle antérieur (2021, 2022 et 2023)

Valeur du terrain au rôle antérieur: **312 300 \$**
Valeur du bâtiment au rôle antérieur: **313 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: **625 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble: **785 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble: **0 \$**

Répartition des valeurs

Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
--------------	---------	---------------	---------	--------

Terrain imposable exempt de taxe scolaire	24 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale		
Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole	140 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche	242 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	343 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale		
Bâtiment imposable de l'EAE situé en zone agricole	35 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zone agricole (cat. imm. agricoles)	367 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale		
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	175 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. forestiers)	242 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1f

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	24 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale		
Terrain non imposable de l'EAE	329 336 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole	53 364 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	378 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale		
Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zone agricole (cat. imm. agricoles)	455 864 \$	Loi sur la fiscalité municipale		
Immeuble non imposable (compensable)	329 336 \$	Loi sur la fiscalité municipale		

Autres informations

Facteur comparatif:		Terrain	Bâtiment	Immeuble
1.00	Valeur uniformisée	406 700 \$	378 500 \$	785 200 \$
1.00	Valeur uniformisée administrative	406 700 \$	378 500 \$	785 200 \$

Taxation annuelle 2024 (donnée de base: 367 500.00 \$)

Taxes foncières:	6 752.72 \$
Autres taxes et services:	293.00 \$
Total taxes:	7 045.72 \$