

L'information affichée correspond à l'état du rôle au 19 février 2025, 07h58. Des modifications éventuelles au rôle de taxation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.



19 février 2025  
07h58

## Rôle de taxation

### Fiche de l'immeuble

[Retour au menu](#)

#### Désignation de l'immeuble

Adresse : 174, RUE MANVILLE OUEST  
Ville : VILLE DE VAL-DES-SOURCES  
Matricule : 9071-98-3537-4-000-0000  
Cadastre principal : 4078153  
Propriétaires principaux :

Dimension du terrain					Nombre d'unités		
Façade	Profondeur	Superficie	Superficie en zone agricole	Superficie totale	Nbre logements	Nbre commerces	Total
15,24 m	30,48 m	464,500 m <sup>2</sup>	0,000 m <sup>2</sup>	0,000 m <sup>2</sup>	0	1	1

#### Autres caractéristiques

Condo	Année construction	Code d'utilisation	Classe R	% R	Classe I	% I	EAE
Non	1963	5020	10	100,00			Non

### Cadastrés

[Retour au menu](#)

Numéro de cadastre	Façade	Profondeur	Superficie
4078153			464,500 m <sup>2</sup>

### Évaluation

[Retour au menu](#)

#### Rôle triennal : 2024 - 2026

	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Valeur uniformisée	Au	Facteur comparatif	Proportion médiane
<b>Taxable</b>	5 700 \$	47 000 \$	52 700 \$	52 700,00 \$	2022/07/01	1,0000	100,00
<b>Exempt</b>	0 \$	0 \$	0 \$				
<b>Total</b>	5 700 \$	47 000 \$	52 700 \$				
				<b>Mutation</b>			
				60 078,00 \$	2025/01/01	1,1400	

## Rôle triennal : 2021 - 2023

	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Valeur uniformisée	Au	Facteur comparatif	Proportion médiane
Taxable	3 700 \$	38 100 \$	41 800 \$	41 800,00 \$	2019/07/01	1,0000	100,00
Exempt	0 \$	0 \$	0 \$				
Total	3 700 \$	38 100 \$	41 800 \$				
				Mutation			
				54 340,00 \$	2023/01/01	1,3000	

## Étalement dans le rôle : 2024 - 2026

Val-des-Sources n'utilise pas le principe d'étalement

## Sommaire des taxes en 2025

[Retour au menu](#)



Total taxes foncières annuelles :	2 197,77 \$
Total taxes foncières complémentaires :	0,00 \$
Total autres taxes :	0,00 \$
Grand total des taxes :	2 197,77 \$

## Taxes foncières annuelles en 2025

[Retour au menu](#)



Année d'imposition	Taxe	Base d'imposition	Référence	Type*	Valeur imposable	Taux	Montant
2025	TAXE FONCIERE - COMMERCIAL	V IMM TX	100,000 %	G	52 700,00	0,018876	994,77 \$
	TARIFICATION EAU COMMERCIAL	LOC. COMM.	2025-389	G	1,00	214,000000	214,00 \$
	TARIFICATION EGOUT COMMERCIAL	LOC. COMM.	2025-389	G	1,00	214,000000	214,00 \$
	TAXE FONDS D'INFRASTRUCTURE	V IMM TX	100,000 %	G	52 700,00	0,000721	38,00 \$
	TARIFICATION-SERVICE DE LA SQ	N/A	2025-389	G			525,00 \$
	COLLECTE MATIERES RESIDUELLES	N/A	2025-389	G			137,00 \$
	TARIFICATION DE BASE	N/A	2025-389	G			54,00 \$
	TARIF TRANSP. COLLECTIF/ADAPTÉ	N/A	2025-389	G			21,00 \$

### Nombre de versements : 6

Échéance : 2025/03/19	Montant :	366,30 \$
Échéance : 2025/05/05	Montant :	366,30 \$
Échéance : 2025/06/19	Montant :	366,30 \$
Échéance : 2025/08/04	Montant :	366,30 \$
Échéance : 2025/09/18	Montant :	366,30 \$
Échéance : 2025/11/03	Montant :	366,27 \$

Total taxes foncières annuelles : 2 197,77 \$

### \* Types de taxes

**G**: taxe générale

**R**: taxe de règlement

**U**: versement unique

## Taxes foncières complémentaires en 2025

[Retour au menu](#)



Période d'imposition	Taxe	Base d'imposition	Référence	Type*	Valeur imposable	Taux	Montant
----------------------	------	-------------------	-----------	-------	------------------	------	---------

## Autres taxes en 2025

[Retour au menu](#)



Date de facturation	Taxe	Montant
---------------------	------	---------

L'information affichée correspond à l'état du rôle au 19 février 2025, 07h59. Des modifications éventuelles au rôle de taxation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.



19 février 2025  
07h59

## Rôle de taxation

### Fiche de l'immeuble

[Retour au menu](#)

#### Désignation de l'immeuble

Adresse : 148-150, RUE MANVILLE OUEST  
Ville : VILLE DE VAL-DES-SOURCES  
Matricule : 9171-08-3139-6-000-0000  
Cadastré principal : 4078491  
Propriétaires principaux :

Dimension du terrain					Nombre d'unités		
Façade	Profondeur	Superficie	Superficie en zone agricole	Superficie totale	Nbre logements	Nbre commerces	Total
15,24 m	30,48 m	464,500 m <sup>2</sup>	0,000 m <sup>2</sup>	0,000 m <sup>2</sup>	0	1	1

#### Autres caractéristiques

Condo	Année construction	Code d'utilisation	Classe R	% R	Classe I	% I	EAE
Non	1947	5521	10	100,00			Non

### Cadastrés

[Retour au menu](#)

Numéro de cadastre	Façade	Profondeur	Superficie
4078491			

### Évaluation

[Retour au menu](#)

#### Rôle triennal : 2024 - 2026

	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Valeur uniformisée	Au	Facteur comparatif	Proportion médiane
Taxable	5 700 \$	162 200 \$	167 900 \$	167 900,00 \$	2022/07/01	1,0000	100,00
Exempt	0 \$	0 \$	0 \$				
Total	5 700 \$	162 200 \$	167 900 \$				
				Mutation			
				191 406,00 \$	2025/01/01	1,1400	

## Rôle triennal : 2021 - 2023

	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Valeur uniformisée	Au	Facteur comparatif	Proportion médiane
Taxable	3 700 \$	131 100 \$	134 800 \$	134 800,00 \$	2019/07/01	1,0000	100,00
Exempt	0 \$	0 \$	0 \$				
Total	3 700 \$	131 100 \$	134 800 \$				
				Mutation			
				175 240,00 \$	2023/01/01	1,3000	

## Étalement dans le rôle : 2024 - 2026

Val-des-Sources n'utilise pas le principe d'étalement

## Sommaire des taxes en 2025

[Retour au menu](#)



Total taxes foncières annuelles :	4 318,34 \$
Total taxes foncières complémentaires :	0,00 \$
Total autres taxes :	0,00 \$
Grand total des taxes :	4 318,34 \$

## Taxes foncières annuelles en 2025

[Retour au menu](#)



Année d'imposition	Taxe	Base d'imposition	Référence	Type*	Valeur imposable	Taux	Montant
2025	TAXE FONCIERE - COMMERCIAL	V IMM TX	100,000 %	G	167 900,00	0,018876	3 169,28 \$
	TARIFICATION EAU COMMERCIAL	LOC. COMM.	2025-389	G	1,00	214,000000	214,00 \$
	TARIFICATION EGOUT COMMERCIAL	LOC. COMM.	2025-389	G	1,00	214,000000	214,00 \$
	TAXE FONDS D'INFRASTRUCTURE	V IMM TX	100,000 %	G	167 900,00	0,000721	121,06 \$
	TARIFICATION-SERVICE DE LA SQ	N/A	2025-389	G			525,00 \$
	TARIFICATION DE BASE	N/A	2025-389	G			54,00 \$
	TARIF TRANSP. COLLECTIF/ADAPTÉ	N/A	2025-389	G			21,00 \$

Nombre de versements : 6

Échéance : 2025/03/19	Montant :	719,73 \$
Échéance : 2025/05/05	Montant :	719,73 \$
Échéance : 2025/06/19	Montant :	719,73 \$
Échéance : 2025/08/04	Montant :	719,73 \$
Échéance : 2025/09/18	Montant :	719,73 \$
Échéance : 2025/11/03	Montant :	719,69 \$

Total taxes foncières annuelles : 4 318,34 \$

\* Types de taxes

G: taxe générale

R: taxe de règlement

U: versement unique

## Taxes foncières complémentaires en 2025

[Retour au menu](#)



Période d'imposition	Taxe	Base d'imposition	Référence	Type*	Valeur imposable	Taux	Montant
----------------------	------	-------------------	-----------	-------	------------------	------	---------

## Autres taxes en 2025

[Retour au menu](#)



Date de facturation	Taxe	Montant
---------------------	------	---------

L'information affichée correspond à l'état du rôle au 19 février 2025, 08h00. Des modifications éventuelles au rôle de taxation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.



19 février 2025  
08h00

## Rôle de taxation

### Fiche de l'immeuble

[Retour au menu](#)

#### Désignation de l'immeuble

Adresse : 154-156, RUE MANVILLE OUEST  
Ville : VILLE DE VAL-DES-SOURCES  
Matricule : 9171-08-1636-3-000-0000  
Cadastré principal : 4078487  
Propriétaires principaux :

Dimension du terrain					Nombre d'unités		
Façade	Profondeur	Superficie	Superficie en zone agricole	Superficie totale	Nbre logements	Nbre commerces	Total
15,24 m	24,38 m	371,600 m <sup>2</sup>	0,000 m <sup>2</sup>	0,000 m <sup>2</sup>	1	1	2

#### Autres caractéristiques

Condo	Année construction	Code d'utilisation	Classe R	% R	Classe I	% I	EAE
Non	1955	5020	07	60,00			Non

### Cadastrés

[Retour au menu](#)

Numéro de cadastre	Façade	Profondeur	Superficie
4078487			371,600 m <sup>2</sup>

### Évaluation

[Retour au menu](#)

#### Rôle triennal : 2024 - 2026

	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Valeur uniformisée	Au	Facteur comparatif	Proportion médiane
<b>Taxable</b>	5 000 \$	91 600 \$	96 600 \$	96 600,00 \$	2022/07/01	1,0000	100,00
<b>Exempt</b>	0 \$	0 \$	0 \$				
<b>Total</b>	5 000 \$	91 600 \$	96 600 \$				
				<b>Mutation</b>			
				110 124,00 \$	2025/01/01	1,1400	

## Rôle triennal : 2021 - 2023

	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Valeur uniformisée	Au	Facteur comparatif	Proportion médiane
Taxable	3 300 \$	81 100 \$	84 400 \$	84 400,00 \$	2019/07/01	1,0000	100,00
Exempt	0 \$	0 \$	0 \$				
Total	3 300 \$	81 100 \$	84 400 \$				
				Mutation			
				109 720,00 \$	2023/01/01	1,3000	

## Étalement dans le rôle : 2024 - 2026

Val-des-Sources n'utilise pas le principe d'étalement

## Sommaire des taxes en 2025

[Retour au menu](#)



Total taxes foncières annuelles :	3 226,47 \$
Total taxes foncières complémentaires :	0,00 \$
Total autres taxes :	0,00 \$
Grand total des taxes :	3 226,47 \$



## Taxes foncières annuelles en 2025

[Retour au menu](#)


Année d'imposition	Taxe	Base d'imposition	Référence	Type*	Valeur imposable	Taux	Montant
2025	TAXE FONCIERE - RESIDENTIEL	V IMM TX	40,000 %	G	96 600,00	0,008366	323,26 \$
	TARIFICATION EAU RESIDENTIEL	LOG. RES.	2025-389	G	1,00	187,000000	187,00 \$
	TARIFICATION EGOUT RESIDENTIEL	LOG. RES.	2025-389	G	1,00	134,000000	134,00 \$
	TAXE FONDS D'INFRASTRUCTURE	V IMM TX	40,000 %	G	96 600,00	0,000372	14,37 \$
	TARIFICATION SERVICE DE LA SQ	N/A	2025-389	G			161,00 \$
	TAXE FONCIERE - COMMERCIAL	V IMM TX	60,000 %	G	96 600,00	0,018876	1 094,05 \$
	TARIFICATION EAU COMMERCIAL	LOC. COMM.	2025-389	G	1,00	214,000000	214,00 \$
	TARIFICATION EGOUT COMMERCIAL	LOC. COMM.	2025-389	G	1,00	214,000000	214,00 \$
	TAXE FONDS D'INFRASTRUCTURE	V IMM TX	60,000 %	G	96 600,00	0,000721	41,79 \$
	TARIFICATION-SERVICE DE LA SQ	N/A	2025-389	G			525,00 \$
	ORDURES/ RECUPERATION/ COMPOST	ORD/RÉC/CO	2025-389	G	1,00	243,000000	243,00 \$
	TARIFICATION DE BASE	N/A	2025-389	G			54,00 \$
	TARIF TRANSP. COLLECTIF/ADAPTÉ	N/A	2025-389	G			21,00 \$

### Nombre de versements : 6

<b>Échéance :</b> 2025/03/19	<b>Montant :</b>	537,76 \$
<b>Échéance :</b> 2025/05/05	<b>Montant :</b>	537,76 \$
<b>Échéance :</b> 2025/06/19	<b>Montant :</b>	537,76 \$
<b>Échéance :</b> 2025/08/04	<b>Montant :</b>	537,76 \$
<b>Échéance :</b> 2025/09/18	<b>Montant :</b>	537,76 \$
<b>Échéance :</b> 2025/11/03	<b>Montant :</b>	537,67 \$

**Total taxes foncières annuelles :** 3 226,47 \$

#### \* Types de taxes

**G:** taxe générale

**R:** taxe de règlement

**U:** versement unique

## Taxes foncières complémentaires en 2025

[Retour au menu](#)


Période d'imposition	Taxe	Base d'imposition	Référence	Type*	Valeur imposable	Taux	Montant
----------------------	------	-------------------	-----------	-------	------------------	------	---------

## Autres taxes en 2025

[Retour au menu](#)


Date de facturation	Taxe	Montant
---------------------	------	---------