



198, rue de la Fabrique
Fortierville (Québec) G0S 1J0
Téléphone : (819) 287-5922
Télécopieur : (819) 287-0322
www.fortierville.com

MUNICIPALITE DE FORTIERVILLE

Période d'imposition du 2025-01-01 au 2025-12-31

Adresse

RANG SAINT-ANTOINE EST

Matricule 2053 68 5058 000 0000 10

Cadastre(s) et numéro(s) de lot

6180696,6181014,6181017,6181070,6181158,6181159...

N° compte	Date	N° certificat
010709	2025-01-22	

COMPTE DE TAXES MUNICIPALES 2025

Propriétaire(s)

Détail des taxes

Description de la taxe	Référence	Base d'imposition	Valeur imposable	Taux	% taux	Montant
GE - FONCIERE GENERALE		VALEUR AGRICOLE	527 900	.0034280	100	1 809,64
GE - MRC BECANOUR		VALEUR AGRICOLE	527 900	.0006940	100	366,36
GE - INCENDIES		VALEUR AGRICOLE	527 900	.0003570	100	188,46
GE - SURETE DU QUEBEC		VALEUR AGRICOLE	527 900	.0002860	100	150,98
GE - EMPRUNT CASERNE		VALEUR AGRICOLE	527 900	.0001080	100	57,01
GE - EMPRUNT RUE PRINC #2		VALEUR AGRICOLE	527 900	.0004430	100	233,86
GE - EMPRUNT RANGS	175	VALEUR AGRICOLE	527 900	.0003920	100	206,94
CREDIT MAPAQ		EXPLOITAT. AGRICOLE				-2 427,47
<hr/>						
GE - FONCIERE GENERALE		EVALUATION	31 900	.0034280	100	109,35
GE - MRC BECANOUR		EVALUATION	31 900	.0006940	100	22,14
GE - INCENDIES		EVALUATION	31 900	.0003570	100	11,39
GE - SURETE DU QUEBEC		EVALUATION	31 900	.0002860	100	9,12
GE - EMPRUNT CASERNE		EVALUATION	31 900	.0001080	100	3,45
GE - EMPRUNT RUE PRINC #2		EVALUATION	31 900	.0004430	100	14,13
GE - EMPRUNT RANGS	175	EVALUATION	31 900	.0003920	100	12,50

G: Taxe foncière pouvant être acquittée en plusieurs versements, selon la loi

R: Taxe autre que foncière ou compensation pouvant être acquittée, selon un règlement local, en plusieurs versements

U: Taxe ou compensation ne pouvant être payée en plusieurs versements

E: Taxe imposable s'appliquant à tous les immeubles imposables de la municipalité

S: Taxe s'appliquant aux immeubles d'un secteur de la municipalité

B: Taxe s'appliquant aux bénéfices des travaux pour lesquels elle est imposée

Échéance(s) et paiement(s)

N° référence pour paiement	Échéance(s)	Taxes courantes	Arrrages	Intérêts	Pénalité	Crédit	Total à payer
F 2053 68 5058 000 0000 10	1) 2025-03-15	191,95 \$	4) 2025-09-15	191,97 \$			
	2) 2025-05-15	191,97 \$					
	3) 2025-07-15	191,97 \$					
	Après échéance(s) Taux d'intérêt annuel 18%			Date de calcul (arrages, intérêts et pénalité) 2025-03-15			0,00
							767,86 \$

Message(s)

MUNICIPALITE DE FORTIERVILLE

COTE, SERGE, COTE FRANCE
RANG SAINT-ANTOINE EST

N° référence pour paiement F 2053 68 5058 000 0000 10

SIPC 01191	Taxes courantes	191,97
N° compte: 010709		
Échéance 2025-09-15	Total à payer	191,97 \$

MUNICIPALITE DE FORTIERVILLE

COTE, SERGE, COTE FRANCE
RANG SAINT-ANTOINE EST

N° référence pour paiement F 2053 68 5058 000 0000 10

SIPC 01191	Taxes courantes	191,95
N° compte: 010709	Autres sommes	0,00
Échéance 2025-03-15	Total à payer	191,95 \$

MUNICIPALITE DE FORTIERVILLE

COTE, SERGE, COTE FRANCE
RANG SAINT-ANTOINE EST

N° référence pour paiement F 2053 68 5058 000 0000 10

SIPC 01191	Taxes courantes	191,97
N° compte: 010709		
Échéance 2025-05-15	Total à payer	191,97 \$

MUNICIPALITE DE FORTIERVILLE

COTE, SERGE, COTE FRANCE
RANG SAINT-ANTOINE EST

N° référence pour paiement F 2053 68 5058 000 0000 10

SIPC 01191	Taxes courantes	191,97
N° compte: 010709		
Échéance 2025-07-15	Total à payer	191,97 \$

VEUILLEZ JOINDRE LE COUPON AVEC VOTRE PAIEMENT



198, rue de la Fabrique
Fortierville (Québec) G0S 1J0
Téléphone : (819) 287-5922
Télécopieur : (819) 287-0322
www.fortierville.com

Municipalité
MUNICIPALITE DE FORTIERVILLE

Rôle en vigueur pour les exercices financiers : **2025-2026-2027**

Organisme municipal responsable de l'évaluation ayant dressé le rôle
M.R.C. DE BECANCOUR

Date de l'avis : **2025-01-22**

AVIS D'ÉVALUATION

COTE, SERGE, COTE FRANCE
651, RUE DU MARAIS
TROIS-RIVIERES (QC)
G8W 1A7

Lors du premier des exercices pour lesquels est fait le rôle d'évaluation foncière d'une municipalité, un avis d'évaluation est expédié à toute personne au nom de laquelle est inscrite une unité d'évaluation conformément à la Loi sur la fiscalité municipale.

Cet avis vise à :

- Vous informer des principaux renseignements inscrits au rôle d'évaluation relativement à votre propriété;
- Vous renseigner des modalités applicables si vous désirez faire corriger une omission ou une inexactitude apparaissant au rôle d'évaluation;
- Vous indiquer la valeur uniformisée de votre propriété. C'est sur la base de cette valeur que vous devez déterminer si l'évaluation de votre propriété est juste et raisonnable.

Pour demander une révision

Date limite	Montant à joindre	Référence au règlement
2025-04-30	150,00 \$	167

Adresse de l'endroit où l'on peut se procurer une formule de demande de révision et où elle peut être remise

Municipalité de Fortierville
198, rue de la Fabrique
Fortierville (Québec) G0S 1J0
formulaire prescrit au bureau mun.

Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RANG SAINT-ANTOINE EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6180696,6181014,6181017,6181070,6181158,6181159...**
Numéro matricule : **2053 68 5058 00 0000**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**

Propriétaire

Nom : **COTE, SERGE**
COTE FRANCE
Adresse postale : **651, RUE DU MARAIS**
TROIS-RIVIERES (QC)
G8W 1A7

Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Superficie du terrain :	729 052,80 MC	Nombre de logements :	1
Zonage agricole :	En entier	Nombre de locaux non résidentiels :	0
Exploitation agricole enregistrée :	OUI	Nombre de chambres locatives :	0
Superficie à vocation forestière enregistrée :	NON		

Exploitation agricole enregistrée (EAE)

Superficie en zone agricole :	726 052,80 MC	Valeur du terrain (EAE et en zone agricole) :	527 900 \$
Superficie totale :	726 052,80 MC	Valeur du bâtiment (EAE et en zone agricole) :	0 \$
Superficie visée par une imposition maximale :	253 258,50 MC		

Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché considérée pour l'inscription des valeurs au rôle : **2023-07-01**

Valeur du terrain :	532 900 \$	Valeur du terrain au rôle antérieur :	419 800 \$
Valeur du bâtiment :	26 900 \$	Valeur du bâtiment au rôle antérieur :	19 600 \$
Valeur de l'immeuble :	559 800 \$	Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	439 400 \$

Valeur uniformisée

Date de référence au marché aux fins de l'établissement de la valeur uniformisée : **2023-07-01**

Proportion médiane de la valeur foncière réelle :	100 %	Valeur uniformisée de l'immeuble à la date de référence au marché :	559 800 \$
Facteur comparatif du rôle :	1,000	(valeur de l'immeuble x facteur comparatif du rôle)	

Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole et résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	559 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	-------------

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant	Source législative		
		Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	5 000 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	409 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche	118 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	26 900 \$			
Immeuble imposable	31 900 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	527 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1A

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité	Montant	Source législative		
		Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	5 000 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	500 674 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	27 226 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	26 900 \$			
Immeuble imposable	59 126 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	500 674 \$			