

L'information affichée correspond à l'état du rôle au 9 décembre 2024, 16h01. Des modifications éventuelles au rôle de taxation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.



9 décembre 2024  
16h01

## Rôle de taxation

### Fiche de l'immeuble

[Retour au menu](#)

#### Désignation de l'immeuble

Adresse : 322, RUE BOURBEAU

Ville : VILLE DE VAL-DES-SOURCES

Matricule : 9470-39-1902-0-000-0000

Cadastre principal : 4302563

Propriétaires principaux :

Dimension du terrain					Nombre d'unités		
Façade	Profondeur	Superficie	Superficie en zone agricole	Superficie totale	Nbre logements	Nbre commerces	Total
37,38 m	30,48 m	1 194,700 m <sup>2</sup>	0,000 m <sup>2</sup>	0,000 m <sup>2</sup>	1	0	1

#### Autres caractéristiques

Condo	Année construction	Code d'utilisation	Classe R	% R	Classe I	% I	EAE
Non	2008	1000					Non

### Cadastrés

[Retour au menu](#)

Numéro de cadastre	Façade	Profondeur	Superficie
4302563			1 194,700 m <sup>2</sup>

### Évaluation

[Retour au menu](#)

#### Rôle triennal : 2024 - 2026

	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Valeur uniformisée	Au	Facteur comparatif	Proportion médiane
<b>Taxable</b>	27 300 \$	245 600 \$	272 900 \$	272 900,00 \$	2022/07/01	1,0000	100,00
<b>Exempt</b>	0 \$	0 \$	0 \$				
<b>Total</b>	27 300 \$	245 600 \$	272 900 \$				
				<b>Mutation</b>			
				272 900,00 \$	2024/01/01	1,0000	

## Rôle triennal : 2021 - 2023

	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Valeur uniformisée	Au	Facteur comparatif	Proportion médiane
Taxable	22 400 \$	193 100 \$	215 500 \$	215 500,00 \$	2019/07/01	1,0000	100,00
Exempt	0 \$	0 \$	0 \$				
Total	22 400 \$	193 100 \$	215 500 \$				
				Mutation			
				280 150,00 \$	2023/01/01	1,3000	

## Étalement dans le rôle : 2024 - 2026

Val-des-Sources n'utilise pas le principe d'étalement

## Sommaire des taxes en 2024

[Retour au menu](#)



Total taxes foncières annuelles :	3 091,48 \$
Total taxes foncières complémentaires :	0,00 \$
Total autres taxes :	30,00 \$
Grand total des taxes :	3 121,48 \$

## Taxes foncières annuelles en 2024

[Retour au menu](#)



Année d'imposition	Taxe	Base d'imposition	Référence	Type*	Valeur imposable	Taux	Montant
2024	TAXE FONCIERE - RESIDENTIEL	V IMM TX	100,000 %	G	272 900,00	0,008194	2 236,14 \$
	TARIFICATION EAU RESIDENTIEL	LOG. RES.	2024-357	G	1,00	182,000000	182,00 \$
	TARIFICATION EGOUT RESIDENTIEL	LOG. RES.	2024-357	G	1,00	130,000000	130,00 \$
	TAXE FONDS D'INFRASTRUCTURE	V IMM TX	100,000 %	G	272 900,00	0,000364	99,34 \$
	TARIFICATION SERVICE DE LA SQ	N/A	2024-357	G			156,00 \$
	ORDURES/ RECUPERATION/ COMPOST	ORD/RÉC/CO	2024-357	G	1,00	236,000000	236,00 \$
	TARIFICATION DE BASE	N/A	2024-357	G			52,00 \$

### Nombre de versements : 6

Échéance :	2024/03/19	Montant :	515,25 \$
Échéance :	2024/05/02	Montant :	515,25 \$
Échéance :	2024/06/17	Montant :	515,25 \$
Échéance :	2024/07/30	Montant :	515,25 \$
Échéance :	2024/09/13	Montant :	515,25 \$
Échéance :	2024/10/28	Montant :	515,23 \$

Total taxes foncières annuelles : 3 091,48 \$

\* Types de taxes

G: taxe générale

R: taxe de règlement

U: versement unique

## Taxes foncières complémentaires en 2024

[Retour au menu](#)



Période d'imposition	Taxe	Base d'imposition	Référence	Type*	Valeur imposable	Taux	Montant
----------------------	------	-------------------	-----------	-------	------------------	------	---------

## Autres taxes en 2024

[Retour au menu](#)



Date de facturation	Taxe	Montant
2024/05/09	322 RUE BOURBEAU, VAL-DES-SOURCES	30,00 \$
<b>Total autres taxes :</b>		<b>30,00 \$</b>