

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE (Consultation partielle)

Municipalité de Chute-Saint-Philippe

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

Avertissement: Les informations présentées ici sont sujettes à modifications sans préavis. Elles correspondent au contenu du rôle de la municipalité en date du **2024/12/17 13:03:12**. En aucun temps, elles ne peuvent servir à des fins de contestation ou de preuve. De plus, elles ne tiennent pas compte des certificats émis ou des modifications effectuées depuis cette date.

Imprimé le 2024-12-17 14:21:46

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: **483 chemin du Progrès**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot: **5964902**
Numéro de matricule: **9968 99 3686 0 000 0000**
Utilisation prédominante: **LOGEMENTS**
Numéro d'unité de voisinage: **1209**
Dossier n°: **1193**

2. Propriétaire

Nom:
Statut aux fins d'imposition scolaire:
Adresse postale:
Date d'inscription au rôle:

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: **140.07 m**
Superficie: **40 883.00 m²**
Zonage agricole: **Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: **1**
Année de construction: **2010**
Air d'étages: **0.00 m²**
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements: **1**
Nombre de locaux non résidentiels: **0**
Nombre de chambres locatives: **0**

4. Valeur au rôle d'évaluation

Rôle courant (2024, 2025 et 2026)

Date de référence au marché: **2022/07/01**
Valeur du terrain: **48 800 \$**
Valeur du bâtiment: **350 900 \$**
Valeur de l'immeuble: **399 700 \$**

Rôle antérieur (2021, 2022 et 2023)

Valeur du terrain au rôle antérieur: **29 300 \$**
Valeur du bâtiment au rôle antérieur: **258 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: **288 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble: **399 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble: **0 \$**

Autres informations

Facteur comparatif:		Terrain	Bâtiment	Immeuble
1.00	Valeur uniformisée	48 800 \$	350 900 \$	399 700 \$
1.00	Valeur uniformisée administrative	48 800 \$	350 900 \$	399 700 \$

Taxation annuelle 2024 (donnée de base: 399 700.00 \$)

Taxes foncières:	2 267.10 \$
Autres taxes et services:	329.50 \$
Total taxes:	2 596.60 \$