

L'information affichée correspond à l'état du rôle au 17 novembre 2024. Des modifications éventuelles au rôle de taxation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.

18 novembre 2024

14h50



Rôle de taxation

Fiche de l'immeuble

[Retour au menu](#)

Désignation de l'immeuble

Unité d'évaluation : **200998**

Adresse : 5705, 7E RANG

Ville : Saint-Lucien

Matricule : 0080-99-3215-0-000-0000

Cadastre principal : 5454510

Propriétaires principaux :

Dimension du terrain

Façade	Profondeur	Superficie	Superficie en zone agricole	Superficie totale
407,40 m		587 422,000 m2		

Nombre d'unités

Nbre logements	Nbre commerces	Total
1	0	1

Autres caractéristiques

Condo	Année construction	Code d'utilisation	Classe R	% R	Classe I	% I	EAE
Non	1921	1000					Non
	Apparente: 1921						

Cadastres

[Retour au menu](#)

Numéro de cadastre	Façade	Profondeur	Superficie
5454510			

Évaluation

[Retour au menu](#)

Rôle triennal : 2024 - 2026

	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Valeur uniformisée	Au	Facteur comparatif	Proportion médiane
Taxable	312 300 \$	45 200 \$	357 500 \$	361 075,00 \$	2022/07/01	1,0100	99,00
Exempt	0 \$	0 \$	0 \$				
Total	312 300 \$	45 200 \$	357 500 \$				
				Mutation			
				361 075,00 \$		1,0100	

Rôle triennal : 2021 - 2023

	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Valeur uniformisée	Au	Facteur comparatif	Proportion médiane
Taxable	270 300 \$	27 300 \$	297 600 \$	294 624,00 \$	2019/07/01	0,9900	101,00
Exempt	0 \$	0 \$	0 \$				
Total	270 300 \$	27 300 \$	297 600 \$	Mutation 363 072,00 \$		1,2200	

Étalement dans le rôle : 2024 - 2026

Non disponible

Sommaire des taxes en 2024

[Retour au menu](#)



Total taxes foncières annuelles :	1 898,56 \$
Total taxes foncières complémentaires :	0,00 \$
Total autres taxes :	0,00 \$
Grand total des taxes :	1 898,56 \$

Taxes foncières annuelles en 2024

[Retour au menu](#)



Année d'imposition	Taxe	Base d'imposition	Référence	Type*	Valeur imposable	Taux	Montant
2024	FONCIÈRE				357 500,00	0,004700	1 680,25 \$
	TX SPÉC.INFRA		2020-137		357 500,00	0,000191	68,28 \$
	TX SPÉC.VOIRIE		2019-116		357 500,00	0,000202	72,22 \$
	MAT.RÉSIDUELLE SAI		06102		1,00	77,810000	77,81 \$
							Total taxes foncières annuelles : 1 898,56 \$

* Types de taxes

G: taxe générale

R: taxe de règlement

U: versement unique

Taxes foncières complémentaires en 2024

[Retour au menu](#)



Période d'imposition	Taxe	Base d'imposition	Référence	Type*	Valeur imposable	Taux	Montant
----------------------	------	-------------------	-----------	-------	------------------	------	---------

Autres taxes en 2024

[Retour au menu](#)



Date de facturation	Taxe	Montant
---------------------	------	---------