

L'information affichée correspond à l'état du rôle au 17 novembre 2024. Des modifications éventuelles au rôle de taxation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.

18 novembre 2024

14h50



Rôle de taxation

Fiche de l'immeuble

[Retour au menu](#)

Désignation de l'immeuble

Unité d'évaluation : **200998**

Adresse : 5705, 7E RANG

Ville : Saint-Lucien

Matricule : 0080-99-3215-0-000-0000

Cadastre principal : 5454510

Propriétaires principaux :

| Dimension du terrain | | | | | Nombre d'unités | | |
|----------------------|------------|----------------|-----------------------------|-------------------|-----------------|----------------|-------|
| Façade | Profondeur | Superficie | Superficie en zone agricole | Superficie totale | Nbre logements | Nbre commerces | Total |
| 407,40 m | | 587 422,000 m2 | | | 1 | 0 | 1 |

Autres caractéristiques

| Condo | Année construction | Code d'utilisation | Classe R | % R | Classe I | % I | EAE |
|-------|--------------------|--------------------|----------|-----|----------|-----|-----|
| Non | 1921 | 1000 | | | | | Non |
| | Apparente: 1921 | | | | | | |

Cadastres

[Retour au menu](#)

| Numéro de cadastre | Façade | Profondeur | Superficie |
|--------------------|--------|------------|------------|
| 5454510 | | | |

Évaluation

[Retour au menu](#)

Rôle triennal : 2024 - 2026

| | Terrain | Bâtiment | Immeuble | Valeur uniformisée | Au | Facteur comparatif | Proportion médiane |
|----------------|------------|-----------|------------|--------------------|------------|--------------------|--------------------|
| Taxable | 312 300 \$ | 45 200 \$ | 357 500 \$ | 361 075,00 \$ | 2022/07/01 | 1,0100 | 99,00 |
| Exempt | 0 \$ | 0 \$ | 0 \$ | | | | |
| Total | 312 300 \$ | 45 200 \$ | 357 500 \$ | | | | |
| | | | | Mutation | | | |
| | | | | 361 075,00 \$ | | 1,0100 | |

Rôle triennal : 2021 - 2023

| | Terrain | Bâtiment | Immeuble | Valeur uniformisée | Au | Facteur comparatif | Proportion médiane |
|---------|------------|-----------|------------|---------------------------|------------|--------------------|--------------------|
| Taxable | 270 300 \$ | 27 300 \$ | 297 600 \$ | 294 624,00 \$ | 2019/07/01 | 0,9900 | 101,00 |
| Exempt | 0 \$ | 0 \$ | 0 \$ | | | | |
| Total | 270 300 \$ | 27 300 \$ | 297 600 \$ | Mutation 363 072,00 \$ | | 1,2200 | |

Étalement dans le rôle : 2024 - 2026

Non disponible

Sommaire des taxes en 2024

[Retour au menu](#)



| | |
|---|-------------|
| Total taxes foncières annuelles : | 1 898,56 \$ |
| Total taxes foncières complémentaires : | 0,00 \$ |
| Total autres taxes : | 0,00 \$ |
| Grand total des taxes : | 1 898,56 \$ |

Taxes foncières annuelles en 2024

[Retour au menu](#)



| Année d'imposition | Taxe | Base d'imposition | Référence | Type* | Valeur imposable | Taux | Montant |
|--------------------|--------------------|-------------------|-----------|-------|------------------|-----------|--|
| 2024 | FONCIÈRE | | | | 357 500,00 | 0,004700 | 1 680,25 \$ |
| | TX SPÉC.INFRA | | 2020-137 | | 357 500,00 | 0,000191 | 68,28 \$ |
| | TX SPÉC.VOIRIE | | 2019-116 | | 357 500,00 | 0,000202 | 72,22 \$ |
| | MAT.RÉSIDUELLE SAI | | 06102 | | 1,00 | 77,810000 | 77,81 \$ |
| | | | | | | | Total taxes foncières annuelles : 1 898,56 \$ |

* Types de taxes

G: taxe générale

R: taxe de règlement

U: versement unique

Taxes foncières complémentaires en 2024

[Retour au menu](#)



| Période d'imposition | Taxe | Base d'imposition | Référence | Type* | Valeur imposable | Taux | Montant |
|----------------------|------|-------------------|-----------|-------|------------------|------|---------|
|----------------------|------|-------------------|-----------|-------|------------------|------|---------|

Autres taxes en 2024

[Retour au menu](#)



| Date de facturation | Taxe | Montant |
|---------------------|------|---------|
|---------------------|------|---------|