

L'information affichée correspond à l'état du rôle au 5 novembre 2024. Des modifications éventuelles au rôle de taxation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.

5 novembre 2024

10h14



Rôle de taxation

Fiche de l'immeuble

[Retour au menu](#)

Désignation de l'immeuble

Unité d'évaluation : 5286

Adresse : 848, RUE DENISON OUEST

Ville : Granby

Matricule : 6326-04-3572-0-000-0000

Cadastre principal : 1401258

Propriétaires principaux :

Adresse postale : 848 RUE DENISON OUEST, GRANBY QC J2J 0S1

Dimension du terrain

Façade	Profondeur	Superficie	Superficie en zone agricole	Superficie totale
152,70 m	90,89 m	13 878,200 m ²	8 878,200 m ²	8 878,200 m ²

Nombre d'unités

Nbre logements	Nbre commerces	Total
1	0	1

Autres caractéristiques

Condo	Année construction	Code d'utilisation	Classe R	% R	Classe I	% I	EAE
Non		8145					Oui

Cadastres

[Retour au menu](#)

Numéro de cadastre	Façade	Profondeur	Superficie
1401258			

Évaluation

[Retour au menu](#)

Rôle triennal : 2025 - 2027

	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Valeur uniformisée	Au	Facteur comparatif	Proportion médiane
Taxable	144 200 \$	570 800 \$	715 000 \$	715 000,00 \$	2023/07/01	1,0000	100,00
Exempt	0 \$	0 \$	0 \$				
Total	144 200 \$	570 800 \$	715 000 \$	715 000,00 \$		1,0000	

Rôle triennal : 2022 - 2024

	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Valeur uniformisée	Au	Facteur comparatif	Proportion médiane
Taxable	166 100 \$	442 900 \$	609 000 \$	907 410,00 \$	2020/07/01	1,4900	67,00
Exempt	0 \$	0 \$	0 \$				
Total	166 100 \$	442 900 \$	609 000 \$	907 410,00 \$		1,4900	

Étalement dans le rôle : 2025 - 2027

Non disponible

Sommaire des taxes en 2024

[Retour au menu](#)



Total taxes foncières annuelles :	3 058,37 \$
Total taxes foncières complémentaires :	0,00 \$
Total autres taxes :	0,00 \$
Grand total des taxes :	3 058,37 \$

Taxes foncières annuelles en 2024

[Retour au menu](#)



Année d'imposition	Taxe	Base d'imposition	Référence	Type*	Valeur imposable	Taux	Montant
2024	Foncière générale - Cat. agricole		1276-2023		361 500,00	0,705400	2 550,02 \$
	Foncière spéciale		1276-2023		609 000,00	0,114200	412,84 \$
	Crédit MAPAQ						-2 238,00 \$
	Foncière générale - Taux de base		1276-2023		247 500,00	0,705400	1 745,87 \$
	Foncière spéciale		1276-2023		609 000,00	0,114200	282,64 \$
	Matières résiduelles		1276-2023		1,00	180,000000	180,00 \$
	Éco-centre		1276-2023		1,00	50,000000	50,00 \$
	Fosse septique		1276-2023		1,00	75,000000	75,00 \$
							Total taxes foncières annuelles :
							3 058,37 \$

* Types de taxes

G: taxe générale

R: taxe de règlement

U: versement unique

Taxes foncières complémentaires en 2024

[Retour au menu](#)



Période d'imposition	Taxe	Base d'imposition	Référence	Type*	Valeur imposable	Taux	Montant
----------------------	------	-------------------	-----------	-------	------------------	------	---------

Autres taxes en 2024

[Retour au menu](#)



Date de facturation	Taxe	Montant
---------------------	------	---------