

ANNEXE A1

Adresse :
284-286, rue Notre-Dame O.
Victoriaville (QC)
G6P 1S4

No de lot :
2 474 319

<u>INCLUSIONS</u>	<u>EXCLUSIONS</u>
<ul style="list-style-type: none">• Thermopompe 2024• 14 caméras de surveillance intérieur/extérieur• +/- 55 chaises• 12 tables intérieures• 6 tables extérieures• Réfrigérateur pour consommations• Décoration <p><i>Lesquelles sont vendues sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur</i></p>	N/A

DÉCLARATIONS DU VENDEUR :

1. **SANS GARANTIE LÉGALE** : La présente vente est faite sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur.
2. **INCLUSIONS** : Tout ce qui restera sur la propriété à la date de la prise de possession sera réputé appartenir à l'acheteur à moins d'une entente écrite entre le vendeur et l'acheteur. Le tout étant vendu sans garantie légale de qualité ou de fonctionnement, aux risques et périls de l'acheteur.
3. **VENTE TAXABLE** : La présente propriété est taxable, en tout ou en partie étant donné qu'elle effectue des opérations commerciales et est vendue comme telle. De ce fait, la vente sera taxable (en tout ou en partie selon le cas, voir avec votre notaire et /ou comptable).
4. **SUPERFICIE** : Superficie et mesures vendue selon le cadastre municipal, terre non arpentée, sans garantie de contenance, et vendue telle que vue. Le vendeur ne fournira pas de document d'arpentage, ni aucun certificat de localisation ou piquetage pour cette vente. L'acheteur s'en déclare satisfait.
5. **SERVITUDES** : Le vendeur déclare que l'immeuble n'est l'objet d'aucune servitude sauf et excepté, qu'il existe des servitudes d'utilité publique pour le transport et la distribution des services d'électricité, de téléphone, de télécommunication et de câblodistribution.
6. **BÂTIMENT PATRIMONIAL** : Bien que l'immeuble ne soit pas répertorié dans l'inventaire du patrimoine culturel du Québec, il est classé dans le répertoire de la municipalité et est assujéti au PIIA Règlement 1267-2019. [Reglements/files/Lng/95fr-CA.pdf \(munidata.ca\)](https://www.municipalitee.ca/Reglements/files/Lng/95fr-CA.pdf)
7. **ARTICLES EN LOCATION** : La table de billard, le Juke box, les cinq machines de loterie vidéo (loto Québec), le réfrigérateur Red Bull et le guichet automatique sont en location.

8. **CONTRAT AVEC LABATT**: L'établissement a un contrat avec la compagnie Labatt pour l'approvisionnement en produits. Certaines conditions pourraient devoir être respectées par l'acheteur concernant ce contrat. Voir courtier inscripteur pour plus de détails.

Date : 11-11-24

Par la présente, je déclare avoir pris connaissance de ce document et m'en déclarer satisfait.

PA _____

Acheteur 1

Date

Vendeur 1

Date

Acheteur 2

Date

Vendeur 2

Date

Toute reproduction et/ou modification, en tout ou en partie, est interdite sans l'autorisation écrite de Maxxum 100 centre inc. Si lors d'une promesse d'achat, vous souhaitez exclure ou modifier certaines clauses, vous devez en aviser les courtiers inscripteurs, raturer la clause, la réécrire en rouge et faire initialer vos clients afin que vos intentions soient claires entre toutes les parties. Toute modification au document à l'aide d'un logiciel comme Adobe est strictement interdite.

CPTAQ

Vue aérienne

Adresse :
284-286, rue Notre-Dame O.
Victoriaville (QC) G6P 1S4

Lot:
2 474 319



Aspects légaux :

1. Cette carte contient des informations qui ont été préparées pour des fins administratives uniquement.
2. Cette matrice n'a aucune valeur légale et ne vous permet aucun droit de certification des limites cadastrales sur une propriété.
3. Source : https://geoegl.msp.gouv.qc.ca/igo/cptaq_demeter/



Banque cadastrale officielle en date du : 29 octobre 2024

RUE ARTHUR

2 474 319
S: 1 344,1

2 474 175
S: 619,2

2 742 376
S: 872,5

2 474 176
S: 462,5

2 474 177
S: 342,6

2 474 232
S: 352,1

2 474 234
S: 300,0

2 474 236
S: 380,7

2 474 240
S: 827,9

2 474 244
S: 863,5

2 474 315
S: 548,4

2 474 317
S: 248,7

2 474 321
S: 435,2

2 474 324
S: 1 441,2

2 474 326
S: 1 987,5

2 477 288
S: 2 007,9

2 474 325
S: 256,9

2 474 233
S: 481,4

2 474 238
S: 408,8

2 474 243
S: 313,2

2 474 245
S: 682,8

2 474 322
S: 435,4

2 474 323
S: 754,1

2 474 235
S: 408,5

2 474 239
S: 405,4

2 474 242
S: 371,7

2 474 246
S: 302,4

2 474 330
S: 584,8

2 474 331
S: 527,8

2 742 641
S: 3 138,3

2 474 252
S: 408,8

2 474 258
S: 449,5

2 474 260
S: 368,6

2 474 333
S: 836,8

2 474 337
S: 788,3

2 474 340
S: 541,1

2 474 341
S: 548,5

2 474 342
S: 548,5

2 474 343
S: 548,5

2 474 344
S: 548,5

2 474 345
S: 548,5

2 474 346
S: 548,5

2 474 347
S: 548,5

2 474 348
S: 548,5

2 474 349
S: 548,5

2 474 350
S: 548,5

2 474 351
S: 548,5

2 474 352
S: 548,5

2 474 353
S: 548,5

2 474 354
S: 548,5

2 474 355
S: 548,5

2 474 356
S: 548,5

2 474 357
S: 548,5

2 474 358
S: 548,5

2 474 359
S: 548,5

2 474 360
S: 548,5

2 474 361
S: 548,5

2 474 362
S: 548,5

2 474 363
S: 548,5

2 474 364
S: 548,5

2 474 365
S: 548,5

2 474 366
S: 548,5

2 474 367
S: 548,5

2 474 368
S: 548,5

2 474 369
S: 548,5

2 474 370
S: 548,5

2 474 371
S: 548,5

2 474 372
S: 548,5

2 474 373
S: 548,5

2 474 374
S: 548,5

2 474 375
S: 548,5

2 474 376
S: 548,5

2 474 377
S: 548,5

2 474 378
S: 548,5

2 474 379
S: 548,5

2 474 380
S: 548,5

2 474 381
S: 548,5

2 474 382
S: 548,5

2 474 383
S: 548,5

2 474 384
S: 548,5

2 474 385
S: 548,5

2 474 386
S: 548,5

2 474 387
S: 548,5

2 474 388
S: 548,5

2 474 389
S: 548,5

2 474 390
S: 548,5

2 474 391
S: 548,5

2 474 392
S: 548,5

2 474 393
S: 548,5

2 474 394
S: 548,5

2 474 395
S: 548,5

2 474 396
S: 548,5

2 474 397
S: 548,5

2 474 398
S: 548,5

2 474 399
S: 548,5

2 474 400
S: 548,5

2 474 401
S: 548,5

2 474 402
S: 548,5

2 474 403
S: 548,5

2 474 404
S: 548,5

2 474 405
S: 548,5

2 474 406
S: 548,5

2 474 407
S: 548,5

2 474 408
S: 548,5

2 474 409
S: 548,5

2 474 410
S: 548,5

2 474 411
S: 548,5

2 474 412
S: 548,5

2 474 413
S: 548,5

2 474 414
S: 548,5

2 474 415
S: 548,5

2 474 416
S: 548,5

2 474 417
S: 548,5

2 474 418
S: 548,5

2 474 419
S: 548,5

2 474 420
S: 548,5

2 474 421
S: 548,5

2 474 422
S: 548,5

2 474 423
S: 548,5

2 474 424
S: 548,5

2 474 425
S: 548,5

2 474 426
S: 548,5

2 474 427
S: 548,5

2 474 428
S: 548,5

2 474 429
S: 548,5

2 474 430
S: 548,5

2 474 431
S: 548,5

2 474 432
S: 548,5

2 474 433
S: 548,5

2 474 434
S: 548,5

2 474 435
S: 548,5

2 474 436
S: 548,5

2 474 437
S: 548,5

2 474 438
S: 548,5

2 474 439
S: 548,5

2 474 440
S: 548,5

2 474 441
S: 548,5

2 474 442
S: 548,5

2 474 443
S: 548,5

2 474 444
S: 548,5

2 474 445
S: 548,5

2 474 446
S: 548,5

2 474 447
S: 548,5

2 474 448
S: 548,5

2 474 449
S: 548,5

2 474 450
S: 548,5

2 474 451
S: 548,5

2 474 452
S: 548,5

2 474 453
S: 548,5

2 474 454
S: 548,5

2 474 455
S: 548,5

2 474 456
S: 548,5

2 474 457
S: 548,5

2 474 458
S: 548,5

2 474 459
S: 548,5

2 474 460
S: 548,5

2 474 461
S: 548,5

2 474 462
S: 548,5

2 474 463
S: 548,5

2 474 464
S: 548,5

2 474 465
S: 548,5

2 474 466
S: 548,5

2 474 467
S: 548,5

2 474 468
S: 548,5

2 474 469
S: 548,5

2 474 470
S: 548,5

2 474 471
S: 548,5

2 474 472
S: 548,5

2 474 473
S: 548,5

2 474 474
S: 548,5

2 474 475
S: 548,5

2 474 476
S: 548,5

2 474 477
S: 548,5

2 474 478
S: 548,5

2 474 479
S: 548,5

2 474 480
S: 548,5

2 474 481
S: 548,5

2 474 482
S: 548,5

2 474 483
S: 548,5

2 474 484
S: 548,5

2 474 485
S: 548,5

2 474 486
S: 548,5

2 474 487
S: 548,5

2 474 488
S: 548,5

2 474 489
S: 548,5

2 474 490
S: 548,5

2 474 491
S: 548,5

2 474 492
S: 548,5

2 474 493
S: 548,5

2 474 494
S: 548,5

2 474 495
S: 548,5

2 474 496
S: 548,5

2 474 497
S: 548,5

2 474 498
S: 548,5

2 474 499
S: 548,5

2 474 500
S: 548,5