

Conformément aux dispositions prévues par la Loi sur la fiscalité municipale (art. 81) cet avis a pour but de vous informer des principaux renseignements qui concernent votre propriété et qui sont inscrits aux rôles d'évaluation de la valeur foncière ou locative de la municipalité identifiée sur le présent avis. Il vise également à vous informer des modalités qui s'appliquent si vous désirez faire corriger une omission ou une inexactitude contenue dans ces inscriptions, qui sont en vigueur pendant les trois années d'application du rôle triennal.

AVIS D'ÉVALUATION FONCIÈRE OU LOCATIVE POUR L'ANNÉE		2024	MUNICIPALITÉ DE ST-ALFRED	RÔLE TRIENNAL	2023 2024 2025	EXERCICE FINANCIER	2024	DATE DE L'AVIS	2024/02/07																																																																							
<p>PROPRIÉTAIRE</p> <p>Cet avis s'adresse à la fois au(x) propriétaire(s) identifié(s) ci-contre et à d'autres personnes également inscrites comme propriétaires au rôle d'évaluation.</p>				<p>EXPLOITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE</p> <p>COMPRISE EN ZONE AGRICOLE: Non applicable SUPERFICIE TOTALE DE L'E.A.E.: Non applicable SUPERFICIE ZONÉE DE L'E.A.E.: Non applicable SUPERFICIE VISÉE PAR UNE IMPOSITION MAX.: Non applicable VALEUR TERRAIN E.A.E. ZONÉ: Non applicable VALEUR BÂTIMENT E.A.E. ZONÉ: Non applicable</p>																																																																												
<p>UNITÉ D'ÉVALUATION</p> <p>NUMÉRO MATRICULE: 7812 98 8941 0 000 0000 UTILISATION 1000 VOISINAGE 6310 ADRESSE: 370 rang Sainte-Marie DÉSIGNATION CADASTRALE: 4697580 SUPERFICIE DU TERRAIN: 7 831.80 M² FRONTAGE: 57.22 Mètre PROFONDEUR: 0.00 Comprise en zone agricole 1, En partie</p>				<p>REPARTITION FISCALE (Ne concerne que les immeubles exemptés ou faisant l'objet d'un régime fiscal particulier)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">SOURCE LÉGISLATIVE</th> <th colspan="2">PARTIE D'IMMEUBLE</th> <th rowspan="2">MONTANT</th> <th rowspan="2">P/P</th> <th rowspan="2">IMPOSAB.</th> </tr> <tr> <th>LOI</th> <th>ARTICLE</th> <th>AL-PAR</th> <th>D. BÂTIMENT</th> <th>I. DOGUEUR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1 - DPG. SABLE</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>2 - NON DPG. SABLE</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>3 - EXEMPT DE TOUTE FISC. IMPOSÉE SUR L'ENSEMBLE DU TERRITOIRE (EAT)</td> </tr> </tbody> </table>						SOURCE LÉGISLATIVE		PARTIE D'IMMEUBLE		MONTANT	P/P	IMPOSAB.	LOI	ARTICLE	AL-PAR	D. BÂTIMENT	I. DOGUEUR							1 - DPG. SABLE							2 - NON DPG. SABLE							3 - EXEMPT DE TOUTE FISC. IMPOSÉE SUR L'ENSEMBLE DU TERRITOIRE (EAT)																																						
SOURCE LÉGISLATIVE		PARTIE D'IMMEUBLE		MONTANT	P/P	IMPOSAB.																																																																										
LOI	ARTICLE	AL-PAR	D. BÂTIMENT				I. DOGUEUR																																																																									
						1 - DPG. SABLE																																																																										
						2 - NON DPG. SABLE																																																																										
						3 - EXEMPT DE TOUTE FISC. IMPOSÉE SUR L'ENSEMBLE DU TERRITOIRE (EAT)																																																																										
<p>ÉVALUATION</p> <p>NOM DE L'ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE DE L'ÉVALUATION: M.R.C. BEAUCE-CENTRE</p> <p>VALEUR INSCRITE AU RÔLE D'ÉVALUATION</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">CALCUL DE LA VALEUR UNIFORMISÉE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>VALEUR DU TERRAIN:</td> <td>30 400</td> </tr> <tr> <td>DATE DU MARCHÉ:</td> <td>2021/07/01</td> </tr> <tr> <td>VALEUR DU(DES) BÂTIMENT(S):</td> <td>81 400</td> </tr> <tr> <td>FACTEUR COMPARATIF</td> <td>PROPORTION MÉDIANE: 69</td> </tr> <tr> <td>VALEUR TOTALE INSCRITE:</td> <td>111 800</td> </tr> <tr> <td>X 1.45</td> <td>= VALEUR UNIFORMISÉE: 162 110</td> </tr> </tbody> </table>				CALCUL DE LA VALEUR UNIFORMISÉE		VALEUR DU TERRAIN:	30 400	DATE DU MARCHÉ:	2021/07/01	VALEUR DU(DES) BÂTIMENT(S):	81 400	FACTEUR COMPARATIF	PROPORTION MÉDIANE: 69	VALEUR TOTALE INSCRITE:	111 800	X 1.45	= VALEUR UNIFORMISÉE: 162 110	<p>POUR DEMANDER UNE RÉVISION</p> <p>Jusqu'à la date limite ci-dessous indiquée, vous pouvez demander une révision relativement à toute inscription ou omission qui concerne le rôle d'évaluation visé par le présent avis. Votre demande sera traitée par l'évaluateur de l'organisme municipal responsable de l'évaluation et vous recevrez une réponse écrite aux motifs que vous y aurez invoqués. Pour être recevable, votre demande de révision devra:</p> <p>1- Être faite sur le formulaire prescrit à cette fin (voir verso); 2- Être déposée à l'endroit ci-dessous indiqué ou y être envoyée par courrier recommandé; 3- Être accompagnée de la somme d'argent indiquée ci-dessous.</p> <p>DATE LIMITE: Expirée</p> <p>MONTANT À JOINDRE: A moins</p> <p>RÉFÉRENCE AU RÈGLEMENT: d'un avis de</p> <p>AUTRES INFORMATIONS: modification contraire récemment émis. VOIR VERSO</p>																																																														
CALCUL DE LA VALEUR UNIFORMISÉE																																																																																
VALEUR DU TERRAIN:	30 400																																																																															
DATE DU MARCHÉ:	2021/07/01																																																																															
VALEUR DU(DES) BÂTIMENT(S):	81 400																																																																															
FACTEUR COMPARATIF	PROPORTION MÉDIANE: 69																																																																															
VALEUR TOTALE INSCRITE:	111 800																																																																															
X 1.45	= VALEUR UNIFORMISÉE: 162 110																																																																															
<p>COMPTÉ DE TAXES MUNICIPALES</p> <p>MUNICIPALITÉ LOCALE</p> <p>MUNICIPALITÉ DE ST-ALFRED</p> <p>9 ROUTE DU CAP</p> <p>SAINT-ALFRED QC G0M 1L0</p> <p>Tél.: (418)-774-2068</p>				<p>N° FACTURE</p> <p>TPF2400160</p>		<p>POUR L'ANNÉE</p> <p>2024</p>																																																																										
<p>DATE DU COMPTÉ</p> <p>2024/02/07</p>				<p>MUNICIPALITÉ</p> <p>27015</p>		<p>NUMÉRO MATRICULE</p> <p>7812 98 8941 0 000 0000</p>																																																																										
<p>PÉRIODE D'IMPOSITION:</p> <p>2024/01/01 au 2024/12/31</p>				<p>ADRESSE DE L'UNITÉ D'ÉVALUATION INSCRITE AU RÔLE</p> <p>370 rang Sainte-Marie</p>																																																																												
<p>DÉBITEUR DU COMPTÉ</p> <p>Ce compte s'adresse à la fois au(x) débiteur(s) identifié(s) ci-contre et à d'autres co-débiteurs également inscrits comme propriétaires au rôle d'évaluation.</p>				<p>DATES D'ÉCHÉANCE</p> <p>VERS. 1: 2024/03/15 2: 2024/06/30 3: 2024/09/30 4: 2024/12/01 5: 6:</p> <p>S.I.P.C.: 1753</p>																																																																												
<p>DÉTAIL DES TAXES</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>E.A.E.</th> <th>TAXE</th> <th>RÉFÉRENCE</th> <th>CD</th> <th>ASSIETTE DE LA TAXE</th> <th>BASE D'IMPOSITION</th> <th>%</th> <th>TAXES</th> <th>MONTANT</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE</td> <td>207</td> <td>G</td> <td>100\$ Eval. imposable</td> <td>111800.00</td> <td></td> <td>0.971300</td> <td>1 085.91</td> </tr> <tr> <td></td> <td>TAXE SURTÈTE DU QUÉBEC</td> <td>207</td> <td>G</td> <td>100\$ Eval. imposable</td> <td>111800.00</td> <td></td> <td>0.072900</td> <td>81.50</td> </tr> <tr> <td></td> <td>VIDANGES RÉSIDENCES</td> <td>207</td> <td>R</td> <td>Fixe</td> <td>1.00</td> <td></td> <td>178.000000</td> <td>178.00</td> </tr> <tr> <td></td> <td>RÉSEAU AQUEUC/ÉGOUT DETT</td> <td>207</td> <td>R</td> <td>Fixe</td> <td>1.00</td> <td></td> <td>1294.290000</td> <td>1 294.29</td> </tr> <tr> <td></td> <td>FRAIS OPÉRATION/TRAITEMEN</td> <td>207</td> <td>R</td> <td>Fixe</td> <td>1.00</td> <td></td> <td>1665.150000</td> <td>1 665.15</td> </tr> <tr> <td></td> <td>TAXE À L'ENSEMBLE RÉSEAU</td> <td>207</td> <td>G</td> <td>100\$ Eval. imposable</td> <td>111800.00</td> <td></td> <td>0.033640</td> <td>37.61</td> </tr> <tr> <td></td> <td>TX SPÉCIALE ACHAT CAMION</td> <td>207</td> <td>G</td> <td>Fixe</td> <td>1.00</td> <td></td> <td>131.740000</td> <td>131.74</td> </tr> </tbody> </table>									E.A.E.	TAXE	RÉFÉRENCE	CD	ASSIETTE DE LA TAXE	BASE D'IMPOSITION	%	TAXES	MONTANT		TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE	207	G	100\$ Eval. imposable	111800.00		0.971300	1 085.91		TAXE SURTÈTE DU QUÉBEC	207	G	100\$ Eval. imposable	111800.00		0.072900	81.50		VIDANGES RÉSIDENCES	207	R	Fixe	1.00		178.000000	178.00		RÉSEAU AQUEUC/ÉGOUT DETT	207	R	Fixe	1.00		1294.290000	1 294.29		FRAIS OPÉRATION/TRAITEMEN	207	R	Fixe	1.00		1665.150000	1 665.15		TAXE À L'ENSEMBLE RÉSEAU	207	G	100\$ Eval. imposable	111800.00		0.033640	37.61		TX SPÉCIALE ACHAT CAMION	207	G	Fixe	1.00		131.740000	131.74
E.A.E.	TAXE	RÉFÉRENCE	CD	ASSIETTE DE LA TAXE	BASE D'IMPOSITION	%	TAXES	MONTANT																																																																								
	TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE	207	G	100\$ Eval. imposable	111800.00		0.971300	1 085.91																																																																								
	TAXE SURTÈTE DU QUÉBEC	207	G	100\$ Eval. imposable	111800.00		0.072900	81.50																																																																								
	VIDANGES RÉSIDENCES	207	R	Fixe	1.00		178.000000	178.00																																																																								
	RÉSEAU AQUEUC/ÉGOUT DETT	207	R	Fixe	1.00		1294.290000	1 294.29																																																																								
	FRAIS OPÉRATION/TRAITEMEN	207	R	Fixe	1.00		1665.150000	1 665.15																																																																								
	TAXE À L'ENSEMBLE RÉSEAU	207	G	100\$ Eval. imposable	111800.00		0.033640	37.61																																																																								
	TX SPÉCIALE ACHAT CAMION	207	G	Fixe	1.00		131.740000	131.74																																																																								
<p>AUTRES INFORMATIONS SUR LES TAXES:</p> <p>BUREAU OUVERT DU LUNDI AU JEUDI DE 9H00 À 15H45</p>				<p>APRÈS L'ÉCHÉANCE PÉNALITÉ</p>		<p>TOTAL DU COMPTÉ</p> <p>ARRÉRAGES</p> <p>INTÉRÊTS ARRÉRAGES</p> <p>CRÉDIT</p> <p>PÉNALITÉ</p>			<p>4 474.20</p>																																																																							
<p>VOUS POUVEZ EFFECTUER VOTRE PAIEMENT SOIT PAR CHEQUE OU ACCÈS</p>				<p>TAUX D'INTÉRÊT ANNUEL</p> <p>14.00 %</p>		<p>MONTANT TOTAL</p>			<p>4 474.20</p>																																																																							
<p>Ce compte est payable: CAISSE DES JARDINS</p>				<p>IMPORTANT: JOINDRE À CHAQUE VERSEMENT LE COUPON APPROPRIÉ</p>					<p>VOIR VERSO</p>																																																																							