

Conformément aux dispositions prévues par la Loi sur la fiscalité municipale (art. 81) cet avis a pour but de vous informer des principaux renseignements qui concernent votre propriété et qui sont inscrits aux rôles d'évaluation de la valeur foncière ou locative de la municipalité identifiée sur le présent avis. Il vise également à vous informer des modalités qui s'appliquent si vous désirez faire corriger une omission ou une inexactitude contenue dans ces inscriptions, qui sont en vigueur pendant les trois années d'application du rôle triennal.

AVIS D'ÉVALUATION FONCIÈRE OU LOCATIVE POUR L'ANNÉE 2024 MUNICIPALITÉ DE ST-ALFRED RÔLE TRIENNAL 2023 2024 2025 DATE DE L'AVIS 2024/02/07

PROPRIÉTAIRE  
 Cet avis s'adresse à la fois au(x) propriétaire(s) identifié(s) ci-contre et à d'autres personnes également inscrites comme propriétaires au rôle d'évaluation.

EXPLOITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE  
 COMPRISE EN ZONE AGRICOLE: Non applicable  
 SUPERFICIE TOTALE DE L'E.A.E.: Non applicable  
 SUPERFICIE ZONÉE DE L'E.A.E.: Non applicable  
 SUPERFICIE VISÉE PAR UNE IMPOSITION MAX.: Non applicable  
 VALEUR TERRAIN E.A.E. ZONÉ: Non applicable  
 VALEUR BÂTIMENT E.A.E. ZONÉ: Non applicable

REPARTITION FISCALE  
 (Ne concerne que les immeubles exemptés ou faisant l'objet d'un régime fiscal particulier)

SOURCE LÉGISLATIVE  
 LOI ARTICLE AL-PAR PARTIE D'IMMEUBLE MONTANT P/I IMPOSAB.

UNITE D'ÉVALUATION  
 NUMÉRO MATRICULE: 7812 98 8941 0 000 0000 UTILISATION 1000 VOISINAGE 6310  
 ADRESSE: 370 rang Sainte-Marie  
 DÉSIGNATION CADASTRALE: 4697580  
 SUPERFICIE DU TERRAIN: 7 831.80 M<sup>2</sup> FRONTAGE: 57.22 Mètre PROFONDEUR: 0.00  
 Comprise en zone agricole 1, En partie

EVALUATION  
 NOM DE L'ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE DE L'ÉVALUATION: M.R.C. BEAUCE-CENTRE  
 VALEUR INSCRITE AU RÔLE D'ÉVALUATION  
 VALEUR DU TERRAIN: 30 400 DATE DU MARCHÉ: 2021/07/01  
 VALEUR DU(DES) BÂTIMENT(S): 81 400 FACTEUR COMPARATIF PROPORTION MÉDIANE: 69  
 VALEUR TOTALE INSCRITE: 111 800 X 1.45 = VALEUR UNIFORMISÉE: 162 110

CATÉGORIES D'IMMEUBLES  
 TERRAIN VAGUE: Non AGRICOLE: Non NON RÉSIDENTIEL: Non  
 DESSERVI: Non FORESTIER: Non INDUSTRIEL: Non  
 6 LOGEMENTS OU PLUS: Non  
 AUTRES INFORMATIONS: (Code de classe voir explications au verso)

POUR DEMANDER UNE RÉVISION  
 Jusqu'à la date limite ci-dessous indiquée, vous pouvez demander une révision relativement à toute inscription ou omission qui concerne le rôle d'évaluation visé par le présent avis. Votre demande sera traitée par l'évaluateur de l'organisme municipal responsable de l'évaluation et vous recevrez une réponse écrite aux motifs que vous y aurez invoqués. Pour être recevable, votre demande de révision devra:  
 1- Être faite sur le formulaire prescrit à cette fin (voir verso); 2- Être déposée à l'endroit ci-dessous indiqué ou y être envoyée par courrier recommandé; 3- Être accompagnée de la somme d'argent indiquée ci-dessous.  
 Lors du deuxième et du troisième exercices financiers auxquels s'applique le rôle d'évaluation triennal en vigueur, aucune demande de révision ne peut être logée contre les inscriptions effectuées lors du dépôt du rôle et valables pour les trois exercices financiers en cause.  
 Par contre, une demande de révision peut être logée, dans les délais prescrits par la loi, si une modification au rôle concernant la valeur déjà inscrite a été opérée par certificat de l'évaluateur ou au motif que l'évaluateur s'est pas effectué une modification qu'il aurait dû y apporter en vertu des règles de la teneur à jour.

DATE LIMITE: Expirée  
 MONTANT À JOINDRE: A moins  
 RÉFÉRENCE AU RÈGLEMENT: d'un avis de  
 AUTRES INFORMATIONS: modification contraire récemment émis. VOIR VERSO

COMPTES DE TAXES MUNICIPALES N° FACTURE TPF2400160 POUR L'ANNÉE 2024

MUNICIPALITÉ LOCALE  
 MUNICIPALITÉ DE ST-ALFRED  
 9 ROUTE DU CAP  
 SAINT-ALFRED QC G0M 1L0  
 Tél.: (418)-774-2068

DATE DU COMPTE: 2024/02/07 MUNICIPALITÉ: 27015 NUMÉRO MATRICULE: 7812 98 8941 0 000 0000  
 PÉRIODE D'IMPOSITION: 2024/01/01 au 2024/12/31  
 ADRESSE DE L'UNITÉ D'ÉVALUATION INSCRITE AU RÔLE: 370 rang Sainte-Marie

DEBITEUR DU COMPTE  
 Ce compte s'adresse à la fois au(x) débiteur(s) identifié(s) ci-contre et à d'autres co-débiteurs également inscrits comme propriétaires au rôle d'évaluation.  
 DATES D'ÉCHÉANCE  
 VERS. 1: 2024/03/15 2: 2024/06/30  
 3: 2024/09/30 4: 2024/12/01  
 5: 6:  
 S.I.P.C.: 1753

E.A.E.	TAXE	RÉFÉRENCE	CD	ASSIETTE DE LA TAXE	BASE D'IMPOSITION	%	TAXES	MONTANT
	TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE	207	G	100\$ Eval. imposable	111800.00		0.971300	1 085.91
	TAXE SURTÈTE DU QUÉBEC	207	G	100\$ Eval. imposable	111800.00		0.072900	81.50
	VIDANGES RÉSIDENCES	207	R	Fixe	1.00		178.000000	178.00
	RÉSEAU AQUEUC/ÉGOUT DETT	207	R	Fixe	1.00		1294.290000	1 294.29
	FRAIS OPÉRATION/TRAITEMEN	207	R	Fixe	1.00		1665.150000	1 665.15
	TAXE À L'ENSEMBLE RÉSEAU	207	G	100\$ Eval. imposable	111800.00		0.033640	37.61
	TX SPÉCIALE ACHAT CAMION	207	G	Fixe	1.00		131.740000	131.74

AUTRES INFORMATIONS SUR LES TAXES: BUREAU OUVERT DU LUNDI AU JEUDI DE 9H00 À 15H45  
 VOUS POUVEZ EFFECTUEZ VOTRE PAIEMENT SOIT PAR CHEQUE OU ACCES  
 APRÈS L'ÉCHÉANCE PÉNALITÉ: TOTAL DU COMPTE ARRÉRAGES INTÉRÊTS ARRÉRAGES CRÉDIT PÉNALITÉ  
 TAUX D'INTÉRÊT ANNUEL: 14.00 %  
 MONTANT TOTAL: 4 474.20

Ce compte est payable: CAISSE DES JARDINS  
 IMPORTANT: JOINDRE À CHAQUE VERSEMENT LE COUPON APPROPRIÉ VOIR VERSO