

Les informations présentées ici sont sujettes à des modifications sans préavis. Elles correspondent à l'extrait du rôle d'évaluation de la municipalité en date du 2026-02-24 15:11. En aucun temps, elles ne peuvent servir à des fins de contestation ou de preuve. De plus, elles ne tiennent pas compte des certificats émis ou des modifications effectuées depuis cette date.

## Identification de l'unité d'évaluation

|                          |                                       |
|--------------------------|---------------------------------------|
| Adresse                  | <b>169, CHEMIN DU QUATRE-MILLES</b>   |
| Cadastre(s) ou Lot(s)    | <b>4773782</b>                        |
| Matricule                | <b>4736-18-4692-000-0000</b>          |
| Utilisation prédominante | <b>8311 : Exploitation forestière</b> |

## Propriétaire

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Nom                |                       |
| Adresse postale    |                       |
| Date d'inscription | <b>Non Disponible</b> |

## Caractéristiques de l'unité d'évaluation

|                                  |                       |                           |                      |
|----------------------------------|-----------------------|---------------------------|----------------------|
| Mesure frontale                  | <b>137.64 m</b>       | Superficie                | <b>452938.200 m2</b> |
| Nombre d'étage                   |                       | Année de construction     |                      |
| Zonage agricole                  | <b>Zoné en entier</b> | Superficie zonée agricole | -                    |
| Exploitation agricole enr. (EAE) | <b>NON</b>            | Superficie totale EAE     | <b>N/A</b>           |
| Superficie totale EAE MAX        | -                     | Superficie forestière     | <b>443681.750 m2</b> |
| Superficie forestière EAE        | <b>443681.750 m2</b>  | Nombre de logements       | <b>1</b>             |
| Locaux non-résidentiels          | <b>0</b>              | Nombre de chambres        | <b>0</b>             |
| Lien physique                    |                       | Genre de construction     |                      |

## Valeurs au rôle d'évaluation

|                                |                      |
|--------------------------------|----------------------|
| Date de référence du marché    |                      |
| Valeur du terrain              | <b>366 400,00 \$</b> |
| Valeur du bâtiment             | <b>138 200,00 \$</b> |
| Valeur de l'immeuble           | <b>504 600,00 \$</b> |
| Valeur de l'immeuble antérieur |                      |

## Répartition fiscale

|                                      |                      |
|--------------------------------------|----------------------|
| Valeur imposable de l'immeuble :     | <b>504 600,00 \$</b> |
| Valeur non imposable de l'immeuble : | <b>0,00 \$</b>       |

## Rôle triennal

| Première année          |               | Année courante          |               |
|-------------------------|---------------|-------------------------|---------------|
| Année                   | 2025          | Année                   | 2026          |
| Proportion médiane      | 100.00        | Proportion médiane      | 100.00        |
| Facteur comparatif      | 1.00          | Facteur comparatif      | 1.00          |
| Valeur uniformisée      | 504 600,00 \$ | Valeur uniformisée      | 504 600,00 \$ |
| Date Valeur uniformisée | 2023/07/01    | Date Valeur uniformisée | 2024/07/01    |

## Taxes

### Annuelles 2026

|                                         |                    |
|-----------------------------------------|--------------------|
| TAXE FONCIÈRES 2026                     | 1 065,67 \$        |
| TAXE INCENDIE 2026                      | 227,11 \$          |
| TAXE INCENDIE FORESTIÈRE 2026           | 428,87 \$          |
| TAXE POLICE 2026                        | 87,35 \$           |
| TAXE POLICE FORESTIÈRE 2026             | 164,95 \$          |
| TAXES CAMION VOIRIE 2026                | 34,94 \$           |
| TAXES CAMION VOIRIE FORESTIER 2026      | 65,98 \$           |
| TAXES FONCIÈRES FORESTIÈRE 2026         | 2 012,39 \$        |
| TRAVAUX ROUTE 257 2026                  | 192,17 \$          |
| TRAVAUX ROUTE 257 FORESTIER 2026        | 362,89 \$          |
| FOSSÉS 750 A 999 CONV. 2026             | 23,00 \$           |
| TAXES ORDURES RÉS. 2026                 | 67,62 \$           |
| TAXES PUTRESCIBLES RÉS. (COMPOST) 2026  | 35,76 \$           |
| <b>Total des taxes annuelles 2026 :</b> | <b>4 768,70 \$</b> |