

INFORMATIONS SUR LA PROPRIÉTÉ

MUNICIPALITÉ
 MUN. SAINTE-ANNE-DE-LA-ROCHELLE
 142 RUE PRINCIPALE EST
 SAINTE-ANNE-DE-LA-ROCHELLE QC J0E 2B0
 (450) 539-1654

NOM DE L'ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE DE L'ÉVALUATION J.P. CADRIN & ASS. INC.

DATE
2025-01-21

RÔLE TRIENNAL
2024-2025-2026

UNITÉ D'ÉVALUATION

NUMÉRO MATRICULE ▶ 9230 85 8315 **No client:** 335
 ADRESSE ▶ 475 Rue PRINCIPALE Est
 DÉSIGNATION CADASTRALE ▶ 2238586/

SUPERFICIE DU TERRAIN ▶ 312120,1 M **FRONTAGE** ▶ 352,25 M
 SUPERFICIE COMPRISE EN ZONE AGRICOLE ▶ **PROFONDEUR** ▶ 312120,1 M
 ZONAGE ▶ Entier

PROPRIÉTAIRE

Ce compte de taxes s'adresse à la fois au(x) propriétaire(s) identifié(s) ci-contre et à d'autres personnes également inscrites comme propriétaires au rôle d'évaluation.

EXPLOITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE

COMPRISE EN ZONE AGRICOLE ▶ NON
 SUPERFICIE TOTALE ▶
 SUPERFICIE EN ZONE AGRICOLE ▶
 SUPERFICIE VISÉE PAR UNE IMPOSITION MAXIMALE ▶
 VALEUR TERRAIN E.A.E. ZONÉ ▶
 VALEUR BÂTIMENT E.A.E. ZONÉ ▶

VALEUR DE L'UNITÉ D'ÉVALUATION

VALEUR TERRAIN ▶	337 700,00 \$	DATE DU MARCHÉ ▶	2022-07-01
VALEUR BÂTIMENT ▶	359 000,00 \$	TERRAINS VAGUES ▶	NON
VALEUR IMMEUBLE ▶	696 700,00 \$	CLASSE ▶	
PROPORTION MÉDIANE ▶	100,00	CLASSE ▶	
FACTEUR COMPARATIF ▶	1,00	IMMEUBLES NON-RÉSIDENTIELS ▶	NON
VALEUR UNIFORMISÉE ▶	696 700,00 \$	IMMEUBLES INDUSTRIELS ▶	NON
AUTRES INFORMATIONS ▶			

SUPERFICIE A VOCATION FORESTIÈRE ENREGISTRÉE

SUPERFICIE TOTALE ▶ 289821,61 M
 SUPERFICIE EN ZONE AGRICOLE ▶

RÉPARTITION FISCALE
 (Ne concerne que les immeubles exemptés ou faisant l'objet d'un régime fiscal particulier)

SOURCE LÉGISLATIVE			PARTIE D'IMMEUBLE		
LOI	ARTICLE	AL-PAR	MONTANT	P/I	IMPOSABILITÉ

1 - TERRAIN
 2 - BÂTIMENT
 1 - IMPOSABLE
 2 - NON-IMPOSABLE
 3 - EXEMPT DE TAXE

POUR DEMANDER UNE RÉVISION (VOIR VERSO POUR DÉTAILS)

ADRESSE DE L'ENDROIT DÉTERMINÉ POUR DÉPOSER UNE DEMANDE DE RÉVISION

O.M.R.É
 3 RUE GREENLAY SUD
 BUREAU 101
 WINDSOR QC J1S 2J1

DATE LIMITE ▶ 2024-04-30
 MONTANT À JOINDRE ▶ 150,00 \$
 RÉFÉRENCE AU RÉGLEMENT ▶ 2003-03

AUTRES INFORMATIONS ▶

COMPTE DE TAXES MUNICIPALES

MUNICIPALITÉ LOCALE MUN. SAINTE-ANNE-DE-LA-ROCHELLE

ADRESSE DE L'UNITÉ D'ÉVALUATION INSCRITE AU RÔLE 475 Rue PRINCIPALE Est

DATE DU COMPTE 2025-02-06

PÉRIODE D'IMPOSITION 2025-01-01 au 2025-12-31

DÉBITEUR DU COMPTE 9230 85 8315

MATRICULE 9230 85 8315

NUMÉRO D'AVIS TX25 0150 735R

Date certificat:

DÉTAIL DES TAXES

TAXE	RÉF.	CODE	ASSIETTE DE LA TAXE	BASE D'IMPOSITION	TAUX	MONTANT
VIDANGE FOSSE 2025	474	UB	PAR UNITÉ DESSERVIE	1,0000 UN	96,0000	96,00 \$
PREMIER REPENDANT 2025	474	RB	PAR UNITÉ DESSERVIE	1,0000 UN	62,0100	62,01 \$
LICENCE CHIEN 2024 2025	474	RB	MONTANT FIXE	1,0000 UN	10,0000	10,00 \$
LICENCE CHIEN 2025	474	RB	MONTANT FIXE	1,0000 UN	10,0000	10,00 \$

ÉCHÉANCE DES VERSEMENTS

AUTRES INFORMATIONS SUR LES TAXES RÔLE 2E ANNÉE

APRÈS L'ÉCHÉANCE

INTÉRÊT	15,00	TOTAL	4 178,53 \$
PÉNALITÉ	0,00		ARRIÉRÉS
		INTÉRÊTS ARRÊTÉS	0,09 \$
		CRÉDIT	0,00 \$
		PÉNALITÉ	0,00 \$
		MONTANT DÛ	4 180,56 \$

S.I.P.C.: 1973

INFORMATIONS SUR LA PROPRIÉTÉ

MUNICIPALITÉ
 MUN. SAINTE-ANNE-DE-LA-ROCHELLE
 142 RUE PRINCIPALE EST
 SAINTE-ANNE-DE-LA-ROCHELLE QC JOE 2B0
 (450) 539-1654

NOM DE L'ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE DE L'ÉVALUATION J.P. CADRIN & ASS. INC

DATE
2025-01-21

RÔLE TRIENNAL
2024-2025-2026

UNITÉ D'ÉVALUATION

NUMÉRO MATRICULE ▶ 9230 85 8315 No client: 335
 ADRESSE ▶ 475 Rue PRINCIPALE Est
 DÉSIGNATION CADASTRALE ▶ 2238586/

SUPERFICIE DU TERRAIN ▶ 312120,1 M FRONTAGE ▶ 352,25 M
 SUPERFICIE COMPRISE EN ZONE AGRICOLE ▶ PROFONDEUR ▶ 312120,1 M
 ZONAGE ▶ Entier

PROPRIÉTAIRE

EXPLOITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE

COMPRISE EN ZONE AGRICOLE ▶ NON
 SUPERFICIE TOTALE ▶
 SUPERFICIE EN ZONE AGRICOLE ▶
 SUPERFICIE VISÉE PAR UNE IMPOSITION MAXIMALE ▶
 VALEUR TERRAIN E.A.E. ZONÉ ▶
 VALEUR BÂTIMENT E.A.E. ZONÉ ▶

Ce compte de taxes s'adresse à la fois au(x) propriétaire(s) identifié(s) ci-contre et à d'autres personnes également inscrites comme propriétaires au rôle d'évaluation.

VALEUR DE L'UNITÉ D'ÉVALUATION

VALEUR TERRAIN ▶	337 700,00 \$	DATE DU MARCHÉ ▶	2022-07-01
VALEUR BÂTIMENT ▶	359 000,00 \$	TERRAINS VAGUES ▶	NON
VALEUR IMMEUBLE ▶	696 700,00 \$	CLASSE ▶	
PROPORTION MÉDIANE ▶	100,00	CLASSE ▶	
FACTEUR COMPARATIF ▶	1,00	IMMEUBLES NON-RÉSIDENTIELS ▶	NON
VALEUR UNIFORMISÉE ▶	696 700,00 \$	IMMEUBLES INDUSTRIELS ▶	NON
AUTRES INFORMATIONS ▶			

SUPERFICIE A VOCATION FORESTIÈRE ENREGISTRÉE

SUPERFICIE TOTALE ▶ 289821,61 M
 SUPERFICIE EN ZONE AGRICOLE ▶

RÉPARTITION FISCALE
 (Ne concerne que les immeubles exemptés ou faisant l'objet d'un régime fiscal particulier)

SOURCE LÉGISLATIVE			PARTIE D'IMMEUBLE		
LOI	ARTICLE	AL-PAR	MONTANT	P/I	IMPOSABILITÉ
			134 000,00 \$	T	1
F-2.1	244.36.0.1	1	203 700,00 \$	T	1
			359 000,00 \$	B	1
			696 700,00 \$	I	1

T - TERRAIN
 B - BÂTIMENT
 I - IMMEUBLE
 1 - IMPOSABLE
 2 - NON-IMPOSABLE
 3 - EXEMPT DE TAXE

POUR DEMANDER UNE RÉVISION (VOIR VERSO POUR DÉTAILS)

ADRESSE DE L'ENDROIT DÉTERMINÉ POUR DÉPOSER UNE DEMANDE DE RÉVISION

O.M.R.É
 3 RUE GREENLAY SUD
 BUREAU 101
 WINDSOR QC J1S 2J1

DATE LIMITE ▶ 2024-04-30
 MONTANT À JOINDRE ▶ 150,00 \$
 RÉFÉRENCE AU RÉGLEMENT ▶ 2003-03

AUTRES INFORMATIONS ▶

COMPTE DE TAXES MUNICIPALES

DATE DU COMPTE 2025-02-06

MUNICIPALITÉ LOCALE: MUN. SAINTE-ANNE-DE-LA-ROCHELLE
 ADRESSE DE L'UNITÉ D'ÉVALUATION INSCRITE AU RÔLE: 475 Rue PRINCIPALE Est
 PÉRIODE D'IMPOSITION: 2025-01-01 au 2025-12-31

DÉBITEUR DU COMPTE: VOIR LES PROPRIÉTAIRES DANS LA SECTION INFORMATIONS SUR LA PROPRIÉTÉ CI-HAUT
 MATRICULE: 9230 85 8315

NUMÉRO D'AVIS TX25 01F0 73F8
Date certificat: MONTANT

DÉTAIL DES TAXES

TAXE	RÉF.	CODE	ASSIETTE DE LA TAXE	BASE D'IMPOSITION	TAUX	MONTANT
FON FOR 310D EAE-NT 2025	474	GE DU 100\$ D'ÉVALUATION	203700,0000	\$	0,0071	14,46 \$
FON FOR LAG EAE-NT 2025	474	GE DU 100\$ D'ÉVALUATION	203700,0000	\$	0,0022	4,48 \$
FON. FORES EAE-NT 2025	474	GE DU 100\$ D'ÉVALUATION	203700,0000	\$	0,5050	1 028,69 \$
FON.FOR ROUL EAE-NT 2025	474	GE DU 100\$ D'ÉVALUATION	203700,0000	\$	0,0029	5,91 \$
FON FOR 467 EAE-NT 2025	474	GE DU 100\$ D'ÉVALUATION	203700,0000	\$	0,0017	3,46 \$
CRÉDIT AGRICOLE 2025		CRÉDIT AGRICOLE			0,0000	0,00 \$
TAXE FON. GÉNÉRALE 2025	474	GE DU 100\$ D'ÉVALUATION	493000,0000	\$	0,5050	2 489,65 \$
TAXE FONDS ROULEMENT 2025	474	GE DU 100\$ D'ÉVALUATION	493000,0000	\$	0,0029	14,30 \$
TXR467-STAT 2025	474	GE DU 100\$ D'ÉVALUATION	493000,0000	\$	0,0017	8,38 \$
TAXE R310-SECTEUR D 2025	474	GE DU 100\$ D'ÉVALUATION	493000,0000	\$	0,0071	35,00 \$
TX R403- ENS LAG 2025	474	GE DU 100\$ D'ÉVALUATION	493000,0000	\$	0,0022	10,85 \$
TAXE INCENDIE 2025	474	RB MONTANT FIXE	1,0000	UN	126,5300	126,53 \$
COLLECTE ORGANIQUE 2025	474	RE PAR UNITÉ DESSERVIE	1,0000	UN	81,7300	81,73 \$
ORDURES 2 BACS 2025	474	RE PAR UNITÉ DESSERVIE	1,0000	UN	177,0800	177,08 \$

ÉCHÉANCE DES VERSEMENTS

AUTRES INFORMATIONS SUR LES TAXES				APRÈS L'ÉCHÉANCE		TOTAL		
RÔLE 2E ANNÉE				INTÉRÊT	15,00	ARRIÉRÉS	0,00 \$	
				PÉNALTÉ	0,00	INTÉRÊTS ARRÉRÉS	0,00 \$	
				S.I.P.C.:		CRÉDIT	0,00 \$	
DATE	MONTANT	DATE	MONTANT	1973		PÉNALTÉ	0,00 \$	
							MONTANT DÙ	N/A