



Les informations présentées ici sont sujettes à des modifications sans préavis. Elles correspondent à l'extrait du rôle d'évaluation de la municipalité en date du 2024-10-04 13:24. En aucun temps, elles ne peuvent servir à des fins de contestation ou de preuve. De plus, elles ne tiennent pas compte des certificats émis ou des modifications effectuées depuis cette date.

Identification de l'unité d'évaluation

Adresse	170, RUE DESRIVIERES
Cadastre(s) ou Lot(s)	6078098
Matricule	0962-61-1860-000-0000
Utilisation prédominante	1000 : Logement

Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Mesure frontale	41.45 m	Superficie	1551.500 m2
Nombre d'étage		Année de construction	1925
Zonage agricole	Zoné en entier	Superficie zonée agricole	-
Exploitation agricole enr. (EAE)	NON	Superficie totale EAE	N/A
Superficie totale EAE MAX	-	Superficie forestière	-
Superficie forestière EAE	-	Nombre de logements	1
Locaux non-résidentiels	0	Nombre de chambres	0
Lien physique	Détaché	Genre de construction	

Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence du marché	
Valeur du terrain	7 800,00 \$
Valeur du bâtiment	98 500,00 \$
Valeur de l'immeuble	106 300,00 \$
Valeur de l'immeuble antérieur	

Répartition fiscale

Valeur imposable de l'immeuble :	106 300,00 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0,00 \$

Rôle triennal

Première année		Année courante	
Année	2021	Année	2024
Proportion médiane	100.00	Proportion médiane	100.00
Facteur comparatif	1.00	Facteur comparatif	1.00
Valeur uniformisée	106 300,00 \$	Valeur uniformisée	106 300,00 \$
Date Valeur uniformisée	2019/07/01	Date Valeur uniformisée	2022/07/01



Taxes

Annuelles 2024

Foncière générale 2024	674,15 \$
Foncière générale MRC 2024	89,82 \$
Centre tri Sherbrooke 2024	7,00 \$
Licence chien 2024	30,00 \$
Tarif SQ résidences 2024	101,00 \$
Taxe vid fosse 2 ans 2024	130,00 \$
Tx ordures résidences 2024	209,00 \$
Taxes sur droit de mutation	265,76 \$
Total des taxes annuelles 2024 :	1 506,73 \$