

Les informations présentées ici sont sujettes à des modifications sans préavis. Elles correspondent à l'extrait du rôle d'évaluation de la municipalité en date du 2024-10-15 16:11. En aucun temps, elles ne peuvent servir à des fins de contestation ou de preuve. De plus, elles ne tiennent pas compte des certificats émis ou des modifications effectuées depuis cette date.

Identification de l'unité d'évaluation

Adresse	43 - 51, RUE WATER
Cadastre(s) ou Lot(s)	4077481
Matricule	8772-27-1357-000-0000
Utilisation prédominante	1000 : Logement

Propriétaire

Nom	
Adresse postale	
Date d'inscription	Non Disponible

Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Mesure frontale	28.58 m	Superficie	2029.800 m2
Nombre d'étage		Année de construction	1906
Zonage agricole	Non zonée	Superficie zonée agricole	-
Exploitation agricole enr. (EAE)	NON	Superficie totale EAE	N/A
Superficie totale EAE MAX	-	Superficie forestière	-
Superficie forestière EAE	-	Nombre de logements	5
Locaux non-résidentiels	0	Nombre de chambres	0
Lien physique	Détaché	Genre de construction	

Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence du marché	
Valeur du terrain	25 100,00 \$
Valeur du bâtiment	166 100,00 \$
Valeur de l'immeuble	191 200,00 \$
Valeur de l'immeuble antérieur	

Répartition fiscale

Valeur imposable de l'immeuble :	191 200,00 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0,00 \$



Rôle triennal

Première année		Année courante	
Année	2022	Année	2024
Proportion médiane	86.00	Proportion médiane	55.00
Facteur comparatif	1.16	Facteur comparatif	1.82
Valeur uniformisée	221 792,00 \$	Valeur uniformisée	347 984,00 \$
Date Valeur uniformisée	2020/07/01	Date Valeur uniformisée	2022/07/01

Taxes

Annuelles 2024

Foncière résiduel 100% 2024	1 852,15 \$
Fonds réserve résiduel 100% 2024	122,56 \$
Acquisitions- Règlements 2024	286,80 \$
Aqueduc Reg.30 & 33-2002 2024	65,58 \$
Aqueduc service- Logement 2024	1 525,00 \$
Assainissement & Égouts- Logement 2024	700,00 \$
Cueillette résidentiel 2024	1 220,00 \$
Égouts Reg,180-2018 2024	50,67 \$
Tarification de base 2024	194,66 \$
Usine filtration Reg.55-2005 &169-2017 2024	408,90 \$
Vidange bassins d'épuration 2024	100,00 \$
Total des taxes annuelles 2024 :	6 526,32 \$