

INFORMATIONS SUR LA PROPRIÉTÉ		DATE	RÔLE TRIENNAL
MUNICIPALITÉ MUN. SAINTE-ANNE-DE-LA-ROCHELLE 142 RUE PRINCIPALE EST SAINTE-ANNE-DE-LA-ROCHELLE QC JOE 2B0 (450) 539-1654		2024-01-30	2024-2025-2026
NOM DE L'ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE DE L'ÉVALUATION: J.P. CADRIN & ASS. INC.		UNITÉ D'ÉVALUATION NUMÉRO MATRICULE: 9230 85 8315 No client: 335 ADRESSE: 475 Rue PRINCIPALE Est DÉSIGNATION CADASTRALE: 2238586V SUPERFICIE DU TERRAIN: 312120,1 M FRONTAGE: 352,25 M SUPERFICIE COMPRISE EN ZONE AGRICOLE: PROFONDEUR: 912120,1 M ZONAGE: Entier	

PROPRIÉTAIRE	EXPLOITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE
[REDACTED] OUIS 475 RUE PRINCIPALE EST SAINTE-ANNE-DE-LA-ROCHELLE, QC JOE 2B0 <input type="checkbox"/> Ce compte de taxes s'adresse à la fois au(x) propriétaire(s) identifié(s) ci-contre et à d'autres personnes également inscrites comme propriétaires au rôle d'évaluation.	COMPRISE EN ZONE AGRICOLE: NON SUPERFICIE TOTALE: SUPERFICIE EN ZONE AGRICOLE: SUPERFICIE VISÉE PAR UNE IMPOSITION MAXIMALE: VALEUR TERRAIN E.A.E. ZONE: VALEUR BÂTIMENT E.A.E. ZONE:

VALEUR DE L'UNITÉ D'ÉVALUATION		SUPERFICIE À VOCATION FORESTIÈRE ENREGISTRÉE	
VALEUR TERRAIN: 337 700,00 \$ VALEUR BÂTIMENT: 359 000,00 \$ VALEUR IMMEUBLE: 696 700,00 \$ PROPORTION MÉDIANE: 100,00 FACTEUR COMPARATIF: 1,00 VALEUR UNIFORMISÉE: 696 700,00 \$ AUTRES INFORMATIONS:	DATE DU MARCHÉ: 2022-07-01 TERRAINS VAGUES: NON CLASSE: CLASSE: IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS: NON IMMEUBLES INDUSTRIELS: NON	SUPERFICIE TOTALE: 299621,61 M SUPERFICIE EN ZONE AGRICOLE:	RÉPARTITION FISCALE (Se référer aux lois municipales en vigueur ou à l'annuaire d'un régime fiscal particulier)

POUR DEMANDER UNE RÉVISION (VOIR VERSO POUR DÉTAILS)	
ADRESSE DE L'ENDROIT DÉTERMINÉ POUR DÉPOSER UNE DEMANDE DE RÉVISION: O.M.R.É. 3 RUE GREENLAY SUD BUREAU 101 WINDSOR QC J1S 2J1 AUTRES INFORMATIONS:	DATE LIMITE: 2024-04-30 MONTANT À JOINDRE: 150,00 \$ RÉFÉRENCE AU RÉGLEMENT: 2003-03

COMPTÉ DE TAXES MUNICIPALES		DATE DU COMPTÉ	
MUNICIPALITÉ LOCALE	ADRESSE DE L'UNITÉ D'ÉVALUATION INSCRITE AU RÔLE	2024-02-01	
MUN. SAINTE-ANNE-DE-LA-ROCHELLE	475 Rue PRINCIPALE Est	PÉRIODE D'IMPOSITION: 2024-01-01 au 2024-12-31	
DÉBITEUR DU COMPTÉ		MATRICULE: 9230 85 8315	
VOIR LES PROPRIÉTAIRES DANS LA SECTION INFORMATIONS SUR LA PROPRIÉTÉ CI-HAUT		Date certifiée: TX24 01FO 73FB	

TAXE	RÉF.	CODE	NOMINÉ DE LA TAXE	BASE D'IMPOSITION	Taux	MONTANT
FON FOR 310D EAE-NT 2024	464	GE	DU 100\$ D'ÉVALUATION	203700,0000 \$	0,0065	13,24 \$
FON FOR LAG EAE-NT 2024	464	GE	DU 100\$ D'ÉVALUATION	203700,0000 \$	0,0023	4,69 \$
FON. FORÉS EAE-NT 2024	464	GE	DU 100\$ D'ÉVALUATION	203700,0000 \$	0,4850	987,95 \$
FON.FOR ROUL EAE-NT 2024	464	GE	DU 100\$ D'ÉVALUATION	203700,0000 \$	0,0034	6,93 \$
CRÉDIT AGRICOLE 2024			CRÉDIT AGRICOLE		0,0000	0,00 \$
TAXE FON. GÉNÉRALE 2024	464	GE	DU 100\$ D'ÉVALUATION	493000,0000 \$	0,4850	2 391,05 \$
TAXE FONDS ROULEMENT 2024	464	GE	DU 100\$ D'ÉVALUATION	493000,0000 \$	0,0034	16,76 \$
TAXE R310-SECTEUR D 2024	464	GE	DU 100\$ D'ÉVALUATION	493000,0000 \$	0,0065	32,05 \$
TX R403- ENS LAG 2024	464	GE	DU 100\$ D'ÉVALUATION	493000,0000 \$	0,0023	11,34 \$
TAXE INCENDIE 2024	464	RB	MONTANT FIXE	1,0000 UN	120,9300	120,93 \$
COLLECTE ORGANIQUE 2024	464	RE	PAR UNITÉ DESSERVIE	1,0000 UN	83,8100	83,81 \$
ORDURES 2 BACS 2024	464	RE	PAR UNITÉ DESSERVIE	1,0000 UN	177,8800	177,88 \$
VIDANGE SAISONNIÈRE 2024	464	UB	PAR UNITÉ DESSERVIE	1,0000 UN	24,0000	24,00 \$
COLLECTE SÉLECTIVE 2024	464	RB	PAR UNITÉ DESSERVIE	1,0000 UN	7,5400	7,54 \$

ÉCHÉANCE DES VERSEMENTS				APRÈS L'ÉCHÉANCE		TOTAL	
AUTRES INFORMATIONS SUR LES TAXES				INTÉRÊT	15,00	3 878,17 \$	
DÉPÔT DU RÔLE 1ER ANNÉE				PÉNALITÉ	0,00	0,00 \$	
				CREDIT		(49,36 \$)	
				PÉNALITÉ		0,00 \$	
DATE	MONTANT	DATE	MONTANT	S.I.P.C.	1973	MONTANT DÙ: 3 828,82 \$	
2024-03-12	726,26	2024-09-10	775,63				
2024-05-14	775,63	2024-11-12	775,65				
2024-07-16	775,63						