

ANNEXE A1

Adresse :
170 rue Desrivières
Saint-Camille (QC) J0A 1G0

No de lots :
6 078 098

<u>INCLUSIONS</u>	<u>EXCLUSIONS</u>
<ul style="list-style-type: none">• Tôle et vinyle pour terminer les rénovations en cours <p><i>Lesquelles sont vendues sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur</i></p>	

DÉCLARATIONS DU VENDEUR :

1. **SANS GARANTIE LÉGALE :** La présente vente est faite sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur.
2. **INCLUSIONS :** Tout ce qui restera sur la propriété à la date de la prise de possession sera réputé appartenir à l'acheteur à moins d'une entente écrite entre le vendeur et l'acheteur. Le tout étant vendu sans garantie légale de qualité ou de fonctionnement, aux risques et périls de l'acheteur.
3. **RÉPARTITION DU PRIX DE VENTE :** La répartition du prix de vente sera fournie par le vendeur et/ou son comptable au notaire instrumentant la vente.
4. **ZONAGE AGRICOLE :** L'acheteur reconnaît que le lot vendu est situé dans une zone agricole, que ce lot est assujéti à certaines dispositions de la *Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles* et qu'il ne pourra utiliser ce lot à une fin autre que l'agriculture à moins qu'il n'obtienne l'autorisation de la Commission de protection du territoire agricole ou qu'il puisse se prévaloir de droits prévus dans la Loi. De ce fait, l'acheteur est entièrement responsable de s'assurer de la faisabilité de son ou ses projets qu'il entend faire avec la propriété ci-haut mentionnée.
5. **SERVITUDES :** Le vendeur déclare que l'immeuble n'est l'objet d'aucune servitude sauf et excepté, une servitude en faveur d'Hydro-Québec publiée au bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de Richmond, sous le numéro 193 578. Une servitude d'égout publiée au bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de Wolfe, sous le numéro 95 582.
6. **FOSSE SEPTIQUE ET CHAMP D'ÉPURATION :** La fosse septique et le champ d'épuration seraient conçus pour trois chambres ou pour une capacité de 750 gallons. Si l'acheteur désire s'en servir pour plus que ce nombre permis (chambres ou gallons), il devra s'assurer d'avoir une fosse septique et un champ d'épuration qui répondent aux exigences municipales et environnementales le tout, à ses frais tant pour la demande que pour adapter la fosse et le champ d'épuration. L'acheteur les accepte dans leur état actuel à son entière satisfaction et à ses risques et périls, et renonce à tous recours contre le vendeur à cet effet.
7. **PUITS | EAU :** Aucun document de conformité, aucune facture ou autre concernant le puits, vendu tel quel. Si l'acheteur le désire, celui-ci peut faire faire un test d'eau (quantité et qualité en remplissant le formulaire EAU avec le courtier lors d'une promesse d'achat).

Par la présente, je déclare avoir pris connaissance de ce document et m'en déclarer satisfait.

PA _____

Acheteur 1

Date

Vendeur 1

Date

Acheteur 2

Date

Vendeur 2

Date

Toute reproduction et/ou modification, en tout ou en partie, est interdite sans l'autorisation écrite de Maxxum 100 centre inc. Si lors d'une promesse d'achat, vous souhaitez exclure ou modifier certaines clauses, vous devez en aviser les courtiers inscripteurs, raturer la clause, la réécrire en rouge et faire initialer vos clients afin que vos intentions soient claires entre toutes les parties. Toute modification au document à l'aide d'un logiciel comme Adobe est strictement interdite.

INSPECTION D'INSTALLATIONS SEPTIQUES

No Lot

73

Rang

4

Canton

St. Camille

Nom du lac ou du cours d'eau

Hôtel	<input type="checkbox"/>
Pension	<input type="checkbox"/>
Motel	<input type="checkbox"/>
Colonie de vacances	<input type="checkbox"/>
Chalet	<input type="checkbox"/>
Résidence	<input checked="" type="checkbox"/>
Industrie	<input type="checkbox"/>

Nom commercial

Adresse

Nom du propriétaire

Adresse permanente

Nombre d'unités

Capacité résidentielle y compris employés

Période d'occupation ... 12 Mois par année.

Déversement des eaux usées:

Egout collecteur Puisard Fosse septique Lac Cours d'eau Fossé

Description du puisard ou de la fosse septique

Dimensions: Longueur 8 pi Largeur 4 pi Diamètre Profondeur 5 pi

Matériau: Pierre Bois Blocs de béton Béton Métal Autre

Emissaire: Oui Non

Matériau: Drain français Gravier Tuyau imperméable Drain perforé

Déversement: Nul Lac Cours d'eau Fossé Champ d'épandage

Regard: Oui Non

Localisation:

Distance à la maison 57 pi Distance à la source d'eau potable 100 pi

Distance à la maison voisine 2 arp

Distance au lac au cours d'eau ou au fossé 12 pi

Dénivellation entre la surface du puisard ou de la fosse septique et la surface du lac ou du cours d'eau

Condition actuelle du puisard ou de la fosse septique:

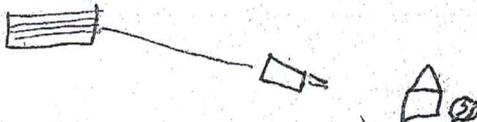
Nombre d'années en usage Date du dernier nettoyage 19

Dégagement d'odeurs: Oui Non Le puisard renverse-t-il? Oui Non

Autres observations:

- CODE
-  MAISON
-  PUIITS
-  PUISARD
-  FOSSE SEPTIQUE
-  AUTRES

Plan général (schéma des lieux avec distances indiquées)



Remarques: ceci comprend une fosse septique 750gal BNA un champ épurateur modifié

Date de l'inspection 9 Juin 1981

Signature de l'inspecteur

CPTAQ

Vue aérienne

Adresse :
170, rue Desrivières
Saint-Camille (Qc)
JOA 1G0

Lot:
6 078 098



Aspects légaux :

1. Cette carte contient des informations qui ont été préparées pour des fins administratives uniquement.
2. Cette matrice n'a aucune valeur légale et ne vous permet aucun droit de certification des limites cadastrales sur une propriété.
3. Source : https://geoegl.msp.gouv.qc.ca/igo/cptaq_demeter/

