

ANNEXE A1

Adresse : 110, rue Gauthier
Saint-Élie-de-Caxton (Québec)
GOX 2N0

No de lot :
3 984 164

<u>INCLUSIONS</u>	<u>EXCLUSIONS</u>
<ul style="list-style-type: none">• Tracteur International 884• Fendeuse à bois• Pompe 4HP au gaz pour le puits• Panneau solaire avec batterie décharge profonde• Tondeuse à bras• Remorque pour le tracteur• Cuisinière au bois• Poêle au bois• Réfrigérateur au gaz• Cuisinière au gaz• Trois lits• Ameublement du chalet <p><i>Lesquelles sont vendues sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur</i></p>	<ul style="list-style-type: none">• La cabane à sucre effondrée

DÉCLARATIONS DU VENDEUR :

1. **SANS GARANTIE LÉGALE:** La présente vente est faite sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur.
2. **INCLUSIONS :** Tout ce qui restera sur la propriété à la date de la prise de possession sera réputé appartenir à l'acheteur à moins d'une entente écrite entre le vendeur et l'acheteur. Le tout étant vendu sans garantie légale de qualité ou de fonctionnement, aux risques et périls de l'acheteur.
3. **SUPERFICIE :** Superficie et mesures de la terre vendue selon le cadastre municipal, terre non arpentée, sans garantie de contenance, et vendue telle que vue. Le vendeur ne fournira pas de document d'arpentage, ni aucun certificat de localisation ou piquetage pour cette vente. L'acheteur s'en déclare satisfait.
4. **DÉNOMBREMENT :** Aucun dénombrement n'a été fait pour les érables et/ou ses entailles potentielles. Cela est vendu tel que vu. Il n'existe aucun document attestant le nombre d'entailles ou d'érables potentielles. Ces nombres sont des estimés donnés de bonne foi par le vendeur. L'acheteur le comprend et s'en déclare satisfait.
5. **SERVITUDES :** Le vendeur déclare que l'immeuble fait l'objet de servitudes d'utilité publique pour le transport et la distribution des services d'électricité, de téléphone, de télécommunication et de câblodistribution. Il y aurait aussi une servitude de droit de passage (Acte no.5767).

6. **FOSSE SEPTIQUE ET CHAMP D'ÉPURATION** : La fosse septique en béton et le champ d'épuration seraient conçus pour une capacité de 500 gallons. Si l'acheteur désire s'en servir pour plus que ce nombre permis (chambres ou gallons), il devra s'assurer d'avoir une fosse septique et un champ d'épuration qui répondent aux exigences municipales et environnementales le tout, à ses frais tant pour la demande que pour adapter la fosse et le champ d'épuration. L'acheteur les accepte dans leur état actuel à son entière satisfaction et à ses risques et périls, et renonce à tous recours contre le vendeur à cet effet. Voir ci-joint le document provenant de la municipalité.

7. **POÊLES, FOYERS ET/OU CHEMINÉES** : Le ou les poêles, foyers, appareils à combustion et la ou les cheminées sont vendus sans garantie quant à leur conformité à la réglementation applicable ainsi qu'aux exigences imposées par les compagnies d'assurances.

8. **PUITS | EAU** : Aucun document de conformité, aucune facture ou autre concernant le puits, vendu tel quel. Si l'acheteur le désire, celui-ci peut faire faire un test d'eau (quantité et qualité en remplissant le formulaire EAU avec le courtier lors d'une promesse d'achat).

Date : 15-10-24

Par la présente, je déclare avoir pris connaissance de ce document et m'en déclarer satisfait.

PA _____

Acheteur 1

Date

Vendeur 1

Date

Acheteur 2

Date

Vendeur 2

Date

Toute reproduction et/ou modification, en tout ou en partie, est interdite sans l'autorisation écrite de Maxxum 100 centre inc. Si lors d'une promesse d'achat, vous souhaitez exclure ou modifier certaines clauses, vous devez en aviser les courtiers inscripteurs, raturer la clause, la réécrire en rouge et faire initialer vos clients afin que vos intentions soient claires entre toutes les parties. Toute modification au document à l'aide d'un logiciel comme Adobe est strictement interdite.

RE: Demande de renseignements - St-Elie-de-Caxton, 110 rue Gauthier



Répondre Répondre à tous Transférer

Information sur l'immeuble

Nombre de chambres Superficie bâtiment

Débit si autre bâtiment l/jour Nombre de chambres équivalent

Fosse / installation septique

Type de fosse / installation

Capacité totale

Capacité effective

Estimation de débit

Année de construction Âge de la fosse

Conformité à définir

Mauvais état Conforme BNQ Station pompage

Préfiltre(s) > Nombre Modèle

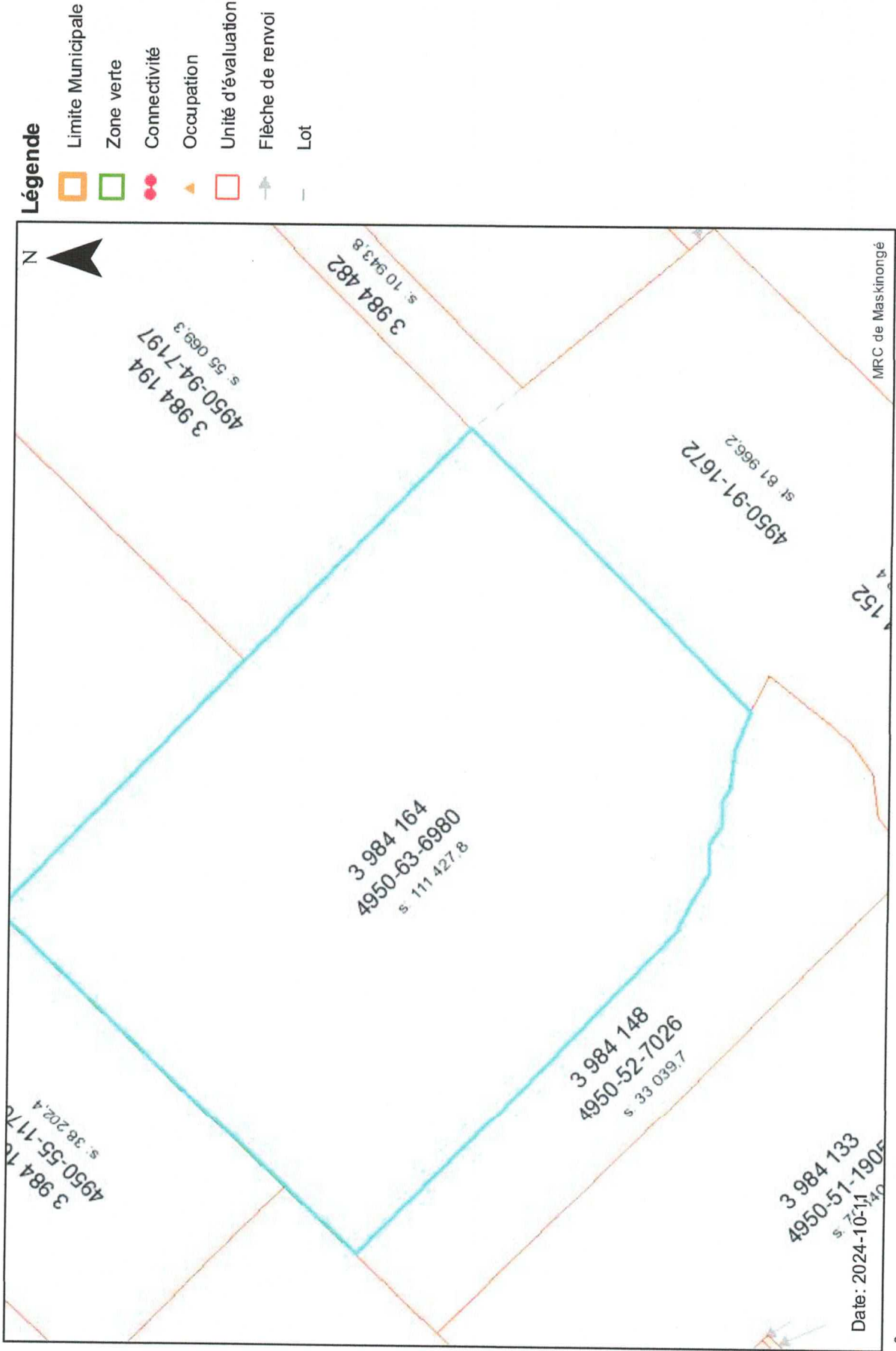
Entrepreneur

Voilà! Les seules informations que nous avons.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à me contacter.

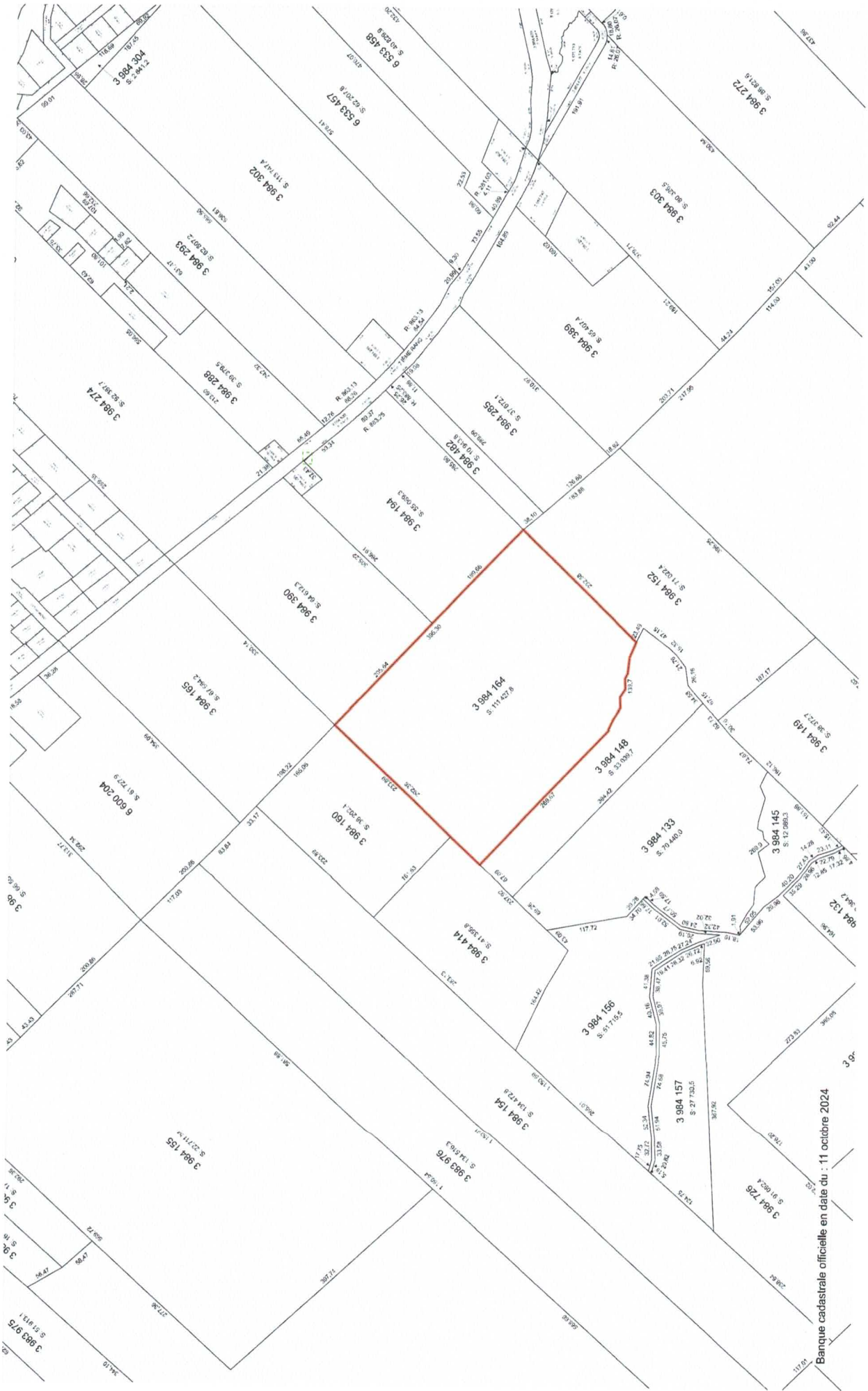
Inspecteur en bâtiment et environnement
Municipalité Saint-Élie-de-Caxton
Téléphone : (819) 221-2839, poste 2946

Extrait de la matrice graphique



Aspects légaux:

1. Cette carte contient des informations qui ont été préparées pour des fins administratives seulement, soit pour la confection ainsi que la mise à jour du rôle d'évaluation. Hors de l'usage auquel ils sont destinés, ces renseignements n'ont aucune valeur légale.
2. La matrice ne constitue donc pas un document permettant de certifier la possession d'une propriété, les limites légales d'une propriété ou son positionnement.



Banque cadastrale officielle en date du : 11 octobre 2024.

CPTAQ Vue aérienne

Adresse :
110 rue Gauthier
Saint-Élie-de-Caxton (QC)
GOX 2N0

Lot(s) :
3 984 164



Aspects légaux :

1. Cette carte contient des informations qui ont été préparées pour des fins administratives uniquement.
2. Cette matrice n'a aucune valeur légale et ne vous permet aucun droit de certification des limites cadastrales sur une propriété.
3. Source : https://geoegl.msp.gouv.qc.ca/igo/cptaq_demeter/