

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE (Consultation partielle)

Municipalité de Saint-Valérien-de-Milton

en vigueur pour les exercices financiers **2023, 2024 et 2025**

Avertissement: Les informations présentées ici sont sujettes à modifications sans préavis. Elles correspondent au contenu du rôle de la municipalité en date du **2024/09/04 07:54:11**. En aucun temps, elles ne peuvent servir à des fins de contestation ou de preuve. De plus, elles ne tiennent pas compte des certificats émis ou des modifications effectuées depuis cette date.

Imprimé le 2024-09-18 09:01:12

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: **6e RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot: **3843249, 4064411, 4064412**
Numéro de matricule: **6743 22 4929 0 000 0000**
Utilisation prédominante: **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage: **0900**
Dossier n°: **810**

2. Propriétaire

Nom:
Statut aux fins d'imposition scolaire:
Adresse postale:
Date d'inscription au rôle:

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: **175.77 m**
Superficie: **84 095.60 m²**
Zonage agricole: **En entier**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: **0**
Année de construction: **0**
Air d'étages: **0.00 m²**
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements: **0**
Nombre de locaux non résidentiels: **0**
Nombre de chambres locatives: **0**

4. Valeur au rôle d'évaluation

Rôle courant (2023, 2024 et 2025)

Date de référence au marché: **2021/07/01**
Valeur du terrain: **25 200 \$**
Valeur du bâtiment: **0 \$**
Valeur de l'immeuble: **25 200 \$**

Rôle antérieur (2020, 2021 et 2022)

Valeur du terrain au rôle antérieur: **14 300 \$**
Valeur du bâtiment au rôle antérieur: **0 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: **14 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble: **25 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble: **0 \$**

Autres informations

Facteur comparatif:		Terrain	Bâtiment	Immeuble
1.12	Valeur uniformisée	28 224 \$	0 \$	28 224 \$
1.12	Valeur uniformisée administrative	28 224 \$	0 \$	28 224 \$

Taxation annuelle 2024 (donnée de base: 25 200.00 \$)

Taxes foncières:	157.52 \$
Autres taxes et services:	0.00 \$
Total taxes:	157.52 \$