

L'information affichée correspond à l'état du rôle au 20 septembre 2024. Des modifications éventuelles au rôle de taxation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.



20 septembre 2024
10h37

Rôle de taxation

Fiche de l'immeuble

[Retour au menu](#)

Désignation de l'immeuble

Adresse : RUE 4 097 619
Ville : Saint-Boniface
Matricule : 5257-24-7687-0-000-0000
Cadastre principal : 4097256
Propriétaires principaux :
Adresse postale :

Dimension du terrain

Façade	Profondeur	Superficie	Superficie en zone agricole	Superficie totale
		513 123,594 m2		

Nombre d'unités

Nbre logements	Nbre commerces	Total
1	0	1

Autres caractéristiques

Condo	Année construction	Code d'utilisation	Classe R	% R	Classe I	% I	EAE
Non	1950	1100					Non
	Apparente: 1950						

Cadastres

[Retour au menu](#)

Numéro de cadastre	Façade	Profondeur	Superficie
4097256	121,19 m		10 104,700 m2
4097257	133,50 m		10 049,500 m2
4097258	134,58 m		10 553,100 m2
4097259	85,34 m		10 378,700 m2
4097305	139,96 m		10 143,500 m2
4097306	110,05 m		10 097,900 m2
4097307	89,06 m		11 512,200 m2
4097310	73,15 m		11 251,600 m2
4097311	54,80 m		13 685,200 m2
4097312	90,32 m		10 308,400 m2
4097317	62,14 m		10 300,500 m2
4097321	118,16 m		10 242,200 m2
4097322	49,77 m		10 417,400 m2

Numéro de cadastre	Façade	Profondeur	Superficie
4097323	61,49 m		10 934,100 m2
4097324	95,75 m		15 161,700 m2
4097329	91,44 m		10 033,500 m2
4097330	100,46 m		10 042,000 m2
4097331	82,35 m		10 029,500 m2
4097333	113,40 m		10 162,000 m2
4097338	58,66 m		1 160,300 m2
4097339	86,56 m		10 482,400 m2
4097340	91,44 m		10 033,500 m2
4097343	133,54 m		10 025,600 m2
4097344	30,45 m		4 473,900 m2
4097345	30,45 m		2 645,100 m2
4097349	111,25 m		10 281,600 m2
4097351	88,78 m		10 450,900 m2
4097352	106,55 m		10 253,500 m2
4097353	117,65 m		10 040,900 m2
4097354	30,45 m		1 995,500 m2
4097355	30,45 m		3 083,300 m2
4097362	105,59 m		10 218,200 m2
4097363	126,26 m		10 042,500 m2
4097368	91,70 m		17 220,000 m2
4097369	151,32 m		10 051,900 m2
4097370	118,87 m		10 073,400 m2
4097374	126,80 m		10 048,400 m2
4097375	153,95 m		10 063,800 m2
4097378	169,16 m		9 268,500 m2
4097380	94,02 m		10 124,400 m2
4097381	100,43 m		10 174,400 m2
4097395	20,12 m		10 020,800 m2
4097396	104,30 m		10 178,000 m2
4097446	291,31 m		13 018,700 m2
4097447	45,13 m		301,600 m2
4097597	20,14 m		5 358,200 m2
4097617	38,44 m		12 202,800 m2
4097621	20,84 m		6 720,700 m2
4097625	20,85 m		5 530,200 m2
4097626	20,84 m		3 320,900 m2
4097627	20,12 m		3 885,700 m2
4097629	30,48 m		2 684,700 m2
4097635	26,14 m		6 910,300 m2
4097636	26,33 m		7 470,300 m2
4598196	20,12 m		3 182,300 m2
4598197	29,26 m		763,500 m2
4598198	26,13 m		3 661,200 m2
4598199	20,13 m		6 038,200 m2
4598200	20,12 m		2 831,500 m2
4598208	21,38 m		5 670,200 m2
6275694	55,46 m		5 751,000 m2

Évaluation

[Retour au menu](#)

Rôle triennal : 2023 - 2025

	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Valeur uniformisée	Au	Facteur comparatif	Proportion médiane
Taxable	64 500 \$	14 800 \$	79 300 \$	95 160,00 \$	2020/07/01	1,2000	83,00
Exempt	0 \$	0 \$	0 \$				
Total	64 500 \$	14 800 \$	79 300 \$				
				Mutation			
				95 160,00 \$		1,2000	

Rôle triennal : 2020 - 2022

	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Valeur uniformisée	Au	Facteur comparatif	Proportion médiane
Taxable	71 400 \$	10 600 \$	82 000 \$	82 000,00 \$	2018/07/01	1,0000	100,00
Exempt	0 \$	0 \$	0 \$				
Total	71 400 \$	10 600 \$	82 000 \$				
				Mutation			
				86 920,00 \$		1,0600	

Étalement dans le rôle : 2023 - 2025

Non disponible

Sommaire des taxes en 2024

[Retour au menu](#)

Total taxes foncières annuelles :	669,61 \$
Total taxes foncières complémentaires :	0,00 \$
Total autres taxes :	0,00 \$
Grand total des taxes :	669,61 \$

Taxes foncières annuelles en 2024

[Retour au menu](#)

Année d'imposition	Taxe	Base d'imposition	Référence	Type*	Valeur imposable	Taux	Montant
2024	FONCIÈRE GÉNÉRALE				79 300,00	0,007553	598,95 \$
	SERVICE DETTE				79 300,00	0,000891	70,66 \$
Total taxes foncières annuelles :							669,61 \$

* Types de taxes

G: taxe générale

R: taxe de règlement

U: versement unique

Taxes foncières complémentaires en 2024

[Retour au menu](#)

Période d'imposition	Taxe	Base d'imposition	Référence	Type*	Valeur imposable	Taux	Montant
----------------------	------	-------------------	-----------	-------	------------------	------	---------

Autres taxes en 2024

[Retour au menu](#)

Date de facturation	Taxe	Montant
---------------------	------	---------