



Les informations présentées ici sont sujettes à des modifications sans préavis. Elles correspondent à l'extrait du rôle d'évaluation de la municipalité en date du 2024-09-05 08:10. En aucun temps, elles ne peuvent servir à des fins de contestation ou de preuve. De plus, elles ne tiennent pas compte des certificats émis ou des modifications effectuées depuis cette date.

Identification de l'unité d'évaluation

Adresse	CHEMIN GRANDMONT
Cadastre(s) ou Lot(s)	4835631
Matricule	8270-68-7299-000-0000
Utilisation prédominante	1100 : Chalet ou maison de villégiature

Propriétaire

Nom	
Adresse postale	
Date d'inscription	Non Disponible

Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Mesure frontale		Superficie	227521.600 m2
Nombre d'étage		Année de construction	1980
Zonage agricole	Zoné en entier	Superficie zonée agricole	-
Exploitation agricole enr. (EAE)	NON	Superficie totale EAE	N/A
Superficie totale EAE MAX	-	Superficie forestière	-
Superficie forestière EAE	-	Nombre de logements	1
Locaux non-résidentiels	0	Nombre de chambres	0
Lien physique	Détaché	Genre de construction	

Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence du marché	
Valeur du terrain	133 400,00 \$
Valeur du bâtiment	44 400,00 \$
Valeur de l'immeuble	177 800,00 \$
Valeur de l'immeuble antérieur	

Répartition fiscale

Valeur imposable de l'immeuble :	177 800,00 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0,00 \$

Rôle triennal

Première année		Année courante	
Année	2022	Année	2024
Proportion médiane	86.00	Proportion médiane	55.00
Facteur comparatif	1.16	Facteur comparatif	1.82
Valeur uniformisée	206 248,00 \$	Valeur uniformisée	323 596,00 \$
Date Valeur uniformisée	2020/07/01	Date Valeur uniformisée	2022/07/01

Taxes

Annuelles 2024	
Foncière résiduel 100% 2024	1 722,35 \$
Fonds réserve résiduel 100% 2024	113,97 \$
Acquisitions- Règlements 2024	266,70 \$
Cueillette saisonnière 2024	150,00 \$
Tarifcation de base 2024	194,66 \$
Vidange fosse septique 4 ans 2024	62,50 \$
Total des taxes annuelles 2024 :	2 510,18 \$