

# RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE (Consultation partielle)

## Municipalité Sainte-Cécile-de-Milton

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

**Avertissement:** Les informations présentées ici sont sujettes à modifications sans préavis. Elles correspondent au contenu du rôle de la municipalité en date du **2024/08/08 15:17:11**. En aucun temps, elles ne peuvent servir à des fins de contestation ou de preuve. De plus, elles ne tiennent pas compte des certificats émis ou des modifications effectuées depuis cette date.

Imprimé le 2024-09-18 09:03:50

### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	<b>1111 5E rang</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot:	<b>3555567</b>
Numéro de matricule:	<b>6742 12 9212 0 000 0000</b>
Utilisation prédominante:	<b>Culture de céréales, plantes oléagineuses et légumineuses</b>
Numéro d'unité de voisinage:	<b>0203</b>
Dossier n°:	<b>1004</b>

### 2. Propriétaire

### 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

#### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	<b>264.29 m</b>
Superficie:	<b>419 604.80 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole:	<b>En entier</b>

#### Exploitation agricole enregistrée (EAE)

Superficie totale:	<b>414 605.80 m<sup>2</sup></b>
Superficie en zone agricole:	<b>414 605.80 m<sup>2</sup></b>

#### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	<b>1</b>
Année de construction:	<b>0</b>
Air d'étages:	<b>0.00 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction:	
Lien physique:	
Nombre de logements:	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels:	<b>0</b>
Nombre de chambres locatives:	<b>0</b>

### 4. Valeur au rôle d'évaluation

#### Rôle courant (2022, 2023 et 2024)

Date de référence au marché:	<b>2020/07/01</b>
Valeur du terrain:	<b>610 100 \$</b>
Valeur du bâtiment:	<b>87 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble:	<b>697 400 \$</b>

#### Rôle antérieur (2019, 2020 et 2021)

Valeur du terrain au rôle antérieur:	<b>382 400 \$</b>
Valeur du bâtiment au rôle antérieur:	<b>79 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	<b>461 800 \$</b>

### 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble: **697 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble: **0 \$**

#### Répartition des valeurs

#### Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
--------------	---------	---------------	---------	--------

Terrain imposable exempt de taxe scolaire	37 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale		
Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole	525 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche	47 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	76 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale		
Bâtiment imposable de l'EAE situé en zone agricole	11 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zone agricole (cat. imm. agricoles)	113 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale		
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	583 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

#### Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

#### Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	37 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale		
Terrain non imposable de l'EAE	557 153 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole	15 547 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	87 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale		
Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zone agricole (cat. imm. agricoles)	140 247 \$	Loi sur la fiscalité municipale		
Immeuble non imposable (compensable)	557 153 \$	Loi sur la fiscalité municipale		

#### Autres informations

Facteur comparatif:		Terrain	Bâtiment	Immeuble
1.00	Valeur uniformisée	610 100 \$	87 300 \$	697 400 \$
1.49	Valeur uniformisée administrative	909 049 \$	130 077 \$	1 039 126 \$

Taxation annuelle 2024 (donnée de base: 583 800.00 \$)

Taxes foncières:	3 528.14 \$
Autres taxes et services:	356.00 \$
Total taxes:	3 884.14 \$