

L'information affichée correspond à l'état du rôle au 7 août 2024. Des modifications éventuelles au rôle d'évaluation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.

8 août 2024

11h17



### Rôle d'évaluation foncière

Eastman

en vigueur pour les exercices financiers 2022, 2023 et 2024

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

[Retour au menu](#)


Adresse :	249, CHEMIN D' ORFORD-SUR-LE-LAC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4379881
Numéro matricule :	0018-96-4420-0-000-0000
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	3407

#### 2. Propriétaire

[Retour au menu](#)


Nom :	FORTIN, MARCO
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Non disponible
Adresse postale :	6672 AVENUE LOUIS-HEBERT, MONTREAL, QUEBEC H2G 2G7
Date d'inscription au rôle :	2004-08-31
Nom :	BEGIN, MARYSE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Non disponible
Adresse postale :	6672 AVENUE LOUIS-HEBERT, MONTREAL, QUEBEC H2G 2G7
Date d'inscription au rôle :	2021-05-31
Condition particulière d'inscription :	Non disponible

#### 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

[Retour au menu](#)


##### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	50,00 m
Superficie :	4 073,200 m2

##### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2005
Aire d'étages :	169,8 m2
Genre de construction :	À étage mansardé
Lien physique :	Détaché
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	0
Nombre de chambres locatives :	0

#### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

[Retour au menu](#)


Date de référence au marché :	2017-07-01
Valeur du terrain :	115 400 \$
Valeur du bâtiment :	259 900 \$
Valeur de l'immeuble :	375 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	375 300 \$

## 5. Répartition fiscale

[Retour au menu](#)



---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 375 300 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$