

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE (Consultation partielle)

Municipalité de Saint-Joachim

en vigueur pour les exercices financiers 2026, 2027 et 2028

Avertissement: Les informations présentées ici sont sujettes à modifications sans préavis. Elles correspondent au contenu du rôle de la municipalité en date du **2026/02/16 10:57:12**. En aucun temps, elles ne peuvent servir à des fins de contestation ou de preuve. De plus, elles ne tiennent pas compte des certificats émis ou des modifications effectuées depuis cette date.

Imprimé le 2026-02-25 14:20:54

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	18 à 22 chemin du Cap-Tourmente
Cadastre(s) et numéro(s) de lot:	3 815 274, 5 664 919
Numéro de matricule:	7814 42 6625 0 000 0000
Utilisation prédominante:	Élevage de bovins laitiers
Numéro d'unité de voisinage:	0800
Dossier n°:	960

2. Propriétaire

Information non disponible

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale:	68.35 m	Nombre d'étages:	2
Superficie:	464 094.60 m ²	Année de construction:	1678
Zonage agricole:	En entier	Air d'étages:	333.00 m ²
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction:	À étages entiers
		Lien physique:	Détaché
Superficie totale:	459 094.60 m ²	Nombre de logements:	2
Superficie en zone agricole:	459 094.60 m ²	Nombre de locaux non résidentiels:	0
		Nombre de chambres locatives:	0

4. Valeur au rôle d'évaluation

Rôle courant (2026, 2027 et 2028)	
Date de référence au marché:	2024/07/01
Valeur du terrain:	409 000 \$
Valeur du bâtiment:	390 000 \$
Valeur de l'immeuble:	799 000 \$
Rôle antérieur (2023, 2024 et 2025)	
Valeur du terrain au rôle antérieur:	292 500 \$
Valeur du bâtiment au rôle antérieur:	377 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	670 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble: **799 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble: **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole	309 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche	10 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	89 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale		

Bâtiment imposable	280 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale		
Bâtiment imposable de l'EAE situé en zone agricole	109 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	429 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zone agricole (cat. imm. agricoles)	369 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale		

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires**Source législative**

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	302 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole	17 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	89 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale		
Bâtiment imposable	390 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale		
Immeuble non imposable (compensable)	302 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale		
Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zone agricole (cat. imm. agricoles)	496 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale		

Autres informations

<i>Facteur comparatif:</i>		<i>Terrain</i>	<i>Bâtiment</i>	<i>Immeuble</i>
1.02	Valeur uniformisée	417 180 \$	397 800 \$	814 980 \$
1.02	Valeur uniformisée administrative	417 180 \$	397 800 \$	814 980 \$

Taxation annuelle 2026 (donnée de base: 429 600.00 \$)

Taxes foncières:	4 447.00 \$
Autres taxes et services:	1 831.99 \$
Total taxes:	6 278.99 \$

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE (Consultation partielle)

Municipalité de Saint-Joachim

en vigueur pour les exercices financiers 2026, 2027 et 2028

Avertissement: Les informations présentées ici sont sujettes à modifications sans préavis. Elles correspondent au contenu du rôle de la municipalité en date du **2026/02/16 10:57:12**. En aucun temps, elles ne peuvent servir à des fins de contestation ou de preuve. De plus, elles ne tiennent pas compte des certificats émis ou des modifications effectuées depuis cette date.

Imprimé le 2026-02-25 14:21:31

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	route 138
Cadastre(s) et numéro(s) de lot:	3 815 296, 3 815 392
Numéro de matricule:	7715 80 0128 0 000 0000
Utilisation prédominante:	Extraction du sable et du gravier
Numéro d'unité de voisinage:	0504
Dossier n°:	163

2. Propriétaire

Information non disponible

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale:	0.00 m	Nombre d'étages:	0
Superficie:	36 046.20 m²	Année de construction:	0
Zonage agricole:	En entier	Air d'étages:	0.00 m²
		Genre de construction:	
		Lien physique:	
		Nombre de logements:	0
		Nombre de locaux non résidentiels:	0
		Nombre de chambres locatives:	0

4. Valeur au rôle d'évaluation

Rôle courant (2026, 2027 et 2028)		2024/07/01
Date de référence au marché:		
Valeur du terrain:		28 600 \$
Valeur du bâtiment:		0 \$
Valeur de l'immeuble:		28 600 \$
Rôle antérieur (2023, 2024 et 2025)		
Valeur du terrain au rôle antérieur:		19 900 \$
Valeur du bâtiment au rôle antérieur:		0 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:		19 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble: **28 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble: **0 \$**

Autres informations

Facteur comparatif:		Terrain	Bâtiment	Immeuble
1.02	Valeur uniformisée	29 172 \$	0 \$	29 172 \$
1.02	Valeur uniformisée administrative	29 172 \$	0 \$	29 172 \$

Taxation annuelle 2026 (donnée de base: 28 600.00 \$)

Taxes foncières: **465.89 \$**

Autres taxes et services:

0.00 \$

Total taxes:

465.89 \$

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE (Consultation partielle)

Municipalité de Saint-Joachim

en vigueur pour les exercices financiers 2026, 2027 et 2028

Avertissement: Les informations présentées ici sont sujettes à modifications sans préavis. Elles correspondent au contenu du rôle de la municipalité en date du **2026/02/16 10:57:12**. En aucun temps, elles ne peuvent servir à des fins de contestation ou de preuve. De plus, elles ne tiennent pas compte des certificats émis ou des modifications effectuées depuis cette date.

Imprimé le 2026-02-25 14:19:35

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	route 138
Cadastre(s) et numéro(s) de lot:	3 815 390
Numéro de matricule:	7715 71 1229 0 000 0000
Utilisation prédominante:	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage:	0800
Dossier n°:	955

2. Propriétaire

Information non disponible

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale:	44.00 m	Nombre d'étages:	0
Superficie:	16 824.70 m ²	Année de construction:	0
Zonage agricole:	En entier	Air d'étages:	0.00 m ²
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction:	
		Lien physique:	
Superficie totale:	16 824.70 m ²	Nombre de logements:	0
Superficie en zone agricole:	16 824.70 m ²	Nombre de locaux non résidentiels:	0
		Nombre de chambres locatives:	0

4. Valeur au rôle d'évaluation

Rôle courant (2026, 2027 et 2028)	
Date de référence au marché:	2024/07/01
Valeur du terrain:	22 800 \$
Valeur du bâtiment:	0 \$
Valeur de l'immeuble:	22 800 \$
Rôle antérieur (2023, 2024 et 2025)	
Valeur du terrain au rôle antérieur:	17 000 \$
Valeur du bâtiment au rôle antérieur:	0 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	17 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble: **22 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble: **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole	21 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche	1 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2

Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)

22 800 \$

Loi sur le MAPA

36.0.10

1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	22 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole	600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble non imposable (compensable)	22 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale		
Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zone agricole (cat. imm. agricoles)	600 \$	Loi sur la fiscalité municipale		

Autres informations

Facteur comparatif:		Terrain	Bâtiment	Immeuble
1.02	Valeur uniformisée	23 256 \$	0 \$	23 256 \$
1.02	Valeur uniformisée administrative	23 256 \$	0 \$	23 256 \$

Taxation annuelle 2026 (donnée de base: 22 800.00 \$)

Taxes foncières:	126.90 \$
Autres taxes et services:	0.00 \$
Total taxes:	126.90 \$

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE (Consultation partielle)

Municipalité de Saint-Joachim

en vigueur pour les exercices financiers 2026, 2027 et 2028

Avertissement: Les informations présentées ici sont sujettes à modifications sans préavis. Elles correspondent au contenu du rôle de la municipalité en date du **2026/02/16 10:57:12**. En aucun temps, elles ne peuvent servir à des fins de contestation ou de preuve. De plus, elles ne tiennent pas compte des certificats émis ou des modifications effectuées depuis cette date.

Imprimé le 2026-02-25 14:18:16

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	861 avenue Royale
Cadastre(s) et numéro(s) de lot:	4 512 082
Numéro de matricule:	7814 17 2349 0 000 0000
Utilisation prédominante:	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage:	0800
Dossier n°:	1018

2. Propriétaire

Information non disponible

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale:	50.60 m	Nombre d'étages:	1
Superficie:	11 410.80 m ²	Année de construction:	2014
Zonage agricole:	En entier	Air d'étages:	152.20 m ²
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction:	À étage mansardé
		Lien physique:	Détaché
Superficie totale:	6 410.80 m ²	Nombre de logements:	1
Superficie en zone agricole:	6 410.80 m ²	Nombre de locaux non résidentiels:	0
		Nombre de chambres locatives:	0

4. Valeur au rôle d'évaluation

Rôle courant (2026, 2027 et 2028)	
Date de référence au marché:	2024/07/01
Valeur du terrain:	122 200 \$
Valeur du bâtiment:	415 300 \$
Valeur de l'immeuble:	537 500 \$
Rôle antérieur (2023, 2024 et 2025)	
Valeur du terrain au rôle antérieur:	92 700 \$
Valeur du bâtiment au rôle antérieur:	321 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	414 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble: **537 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble: **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole	12 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	110 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale		
Bâtiment imposable	415 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale		

Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	12 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zone agricole (cat. imm. agricoles)	525 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale		

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires**Source législative**

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	12 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole	200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	110 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale		
Bâtiment imposable	415 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale		
Immeuble non imposable (compensable)	12 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale		
Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zone agricole (cat. imm. agricoles)	525 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale		

Autres informations

<i>Facteur comparatif:</i>		<i>Terrain</i>	<i>Bâtiment</i>	<i>Immeuble</i>
1.02	Valeur uniformisée	124 644 \$	423 606 \$	548 250 \$
1.02	Valeur uniformisée administrative	124 644 \$	423 606 \$	548 250 \$

Taxation annuelle 2026 (donnée de base: 525 300.00 \$)

Taxes foncières:	2 991.55 \$
Autres taxes et services:	284.83 \$
Total taxes:	3 276.38 \$

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE (Consultation partielle)

Municipalité de Saint-Joachim

en vigueur pour les exercices financiers 2026, 2027 et 2028

Avertissement: Les informations présentées ici sont sujettes à modifications sans préavis. Elles correspondent au contenu du rôle de la municipalité en date du **2026/02/16 10:57:12**. En aucun temps, elles ne peuvent servir à des fins de contestation ou de preuve. De plus, elles ne tiennent pas compte des certificats émis ou des modifications effectuées depuis cette date.

Imprimé le 2026-02-25 14:19:10

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	avenue Royale
Cadastre(s) et numéro(s) de lot:	4 512 083
Numéro de matricule:	7814 08 3568 0 000 0000
Utilisation prédominante:	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage:	0800
Dossier n°:	1016

2. Propriétaire

Information non disponible

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale:	431.05 m	Nombre d'étages:	0
Superficie:	34 235.20 m ²	Année de construction:	0
Zonage agricole:	En entier	Air d'étages:	0.00 m ²
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction:	
		Lien physique:	
Superficie totale:	34 235.20 m ²	Nombre de logements:	0
Superficie en zone agricole:	34 235.20 m ²	Nombre de locaux non résidentiels:	0
		Nombre de chambres locatives:	0

4. Valeur au rôle d'évaluation

Rôle courant (2026, 2027 et 2028)	
Date de référence au marché:	2024/07/01
Valeur du terrain:	47 200 \$
Valeur du bâtiment:	0 \$
Valeur de l'immeuble:	47 200 \$
Rôle antérieur (2023, 2024 et 2025)	
Valeur du terrain au rôle antérieur:	34 600 \$
Valeur du bâtiment au rôle antérieur:	0 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	34 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble: **47 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble: **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole	47 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	47 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	46 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole	1 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble non imposable (compensable)	46 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale		
Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zone agricole (cat. imm. agricoles)	1 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale		

Autres informations

Facteur comparatif:		Terrain	Bâtiment	Immeuble
1.02	Valeur uniformisée	48 144 \$	0 \$	48 144 \$
1.02	Valeur uniformisée administrative	48 144 \$	0 \$	48 144 \$

Taxation annuelle 2026 (donnée de base: 47 200.00 \$)

Taxes foncières:	262.70 \$
Autres taxes et services:	0.00 \$
Total taxes:	262.70 \$

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE (Consultation partielle)

Municipalité de Saint-Joachim

en vigueur pour les exercices financiers 2026, 2027 et 2028

Avertissement: Les informations présentées ici sont sujettes à modifications sans préavis. Elles correspondent au contenu du rôle de la municipalité en date du **2026/02/16 10:57:12**. En aucun temps, elles ne peuvent servir à des fins de contestation ou de preuve. De plus, elles ne tiennent pas compte des certificats émis ou des modifications effectuées depuis cette date.

Imprimé le 2026-02-25 14:20:17

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	route 138
Cadastre(s) et numéro(s) de lot:	5 626 270
Numéro de matricule:	7815 00 4644 0 000 0000
Utilisation prédominante:	Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve
Numéro d'unité de voisinage:	0800
Dossier n°:	1025

2. Propriétaire

Information non disponible

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale:	71.02 m	Nombre d'étages:	0
Superficie:	60 288.60 m²	Année de construction:	0
Zonage agricole:	En entier	Air d'étages:	0.00 m²
		Genre de construction:	
		Lien physique:	
		Nombre de logements:	0
		Nombre de locaux non résidentiels:	0
		Nombre de chambres locatives:	0

4. Valeur au rôle d'évaluation

Rôle courant (2026, 2027 et 2028)

Date de référence au marché:	2024/07/01
Valeur du terrain:	71 000 \$
Valeur du bâtiment:	0 \$
Valeur de l'immeuble:	71 000 \$

Rôle antérieur (2023, 2024 et 2025)

Valeur du terrain au rôle antérieur:	60 900 \$
Valeur du bâtiment au rôle antérieur:	0 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	60 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble: 71 000 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Autres informations

Facteur comparatif:		Terrain	Bâtiment	Immeuble
1.02	Valeur uniformisée	72 420 \$	0 \$	72 420 \$
1.02	Valeur uniformisée administrative	72 420 \$	0 \$	72 420 \$

Taxation annuelle 2026 (donnée de base: 71 000.00 \$)

Taxes foncières: 395.16 \$

Autres taxes et services:

0.00 \$

Total taxes:

395.16 \$