

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE (Consultation partielle)

Municipalité de Saint-Joachim

en vigueur pour les exercices financiers 2023, 2024 et 2025

Avertissement: Les informations présentées ici sont sujettes à modifications sans préavis. Elles correspondent au contenu du rôle de la municipalité en date du 2025/01/27 10:38:00. En aucun temps, elles ne peuvent servir à des fins de contestation ou de preuve. De plus, elles ne tiennent pas compte des certificats émis ou des modifications effectuées depuis cette date.

Imprimé le 2025-02-18 10:46:05

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: **avenue Royale**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot: **4 512 083**
Numéro de matricule: **7814 08 3568 0 000 0000**
Utilisation prédominante: **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage: **0800**
Dossier n°: **1016**

2. Propriétaire

Information non disponible

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale:	431.05 m	Nombre d'étages:	0
Superficie:	34 235.20 m²	Année de construction:	0
Zonage agricole:	En entier	Air d'étages:	0.00 m²
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction:	
Superficie totale:	34 235.20 m²	Lien physique:	
Superficie en zone agricole:	34 235.20 m²	Nombre de logements:	0
		Nombre de locaux non résidentiels:	0
		Nombre de chambres locatives:	0

4. Valeur au rôle d'évaluation

Rôle courant (2023, 2024 et 2025)

Date de référence au marché: **2021/07/01**
Valeur du terrain: **34 600 \$**
Valeur du bâtiment: **0 \$**
Valeur de l'immeuble: **34 600 \$**

Rôle antérieur (2020, 2021 et 2022)

Valeur du terrain au rôle antérieur: **17 000 \$**
Valeur du bâtiment au rôle antérieur: **0 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: **17 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble: **34 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble: **0 \$**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole	34 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	34 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Source législative

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	33 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole	1 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble non imposable (compensable)	33 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale		
Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zone agricole (cat. imm. agricoles)	1 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale		

Autres informations

Facteur comparatif:

		<i>Terrain</i>	<i>Bâtiment</i>	<i>Immeuble</i>
1.00	Valeur uniformisée	34 600 \$	0 \$	34 600 \$
1.06	Valeur uniformisée administrative	36 676 \$	0 \$	36 676 \$

Taxation annuelle 2024 (donnée de base: 34 600.00 \$)

Taxes foncières:	232.58 \$
Autres taxes et services:	0.00 \$
Total taxes:	232.58 \$

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE (Consultation partielle)

Municipalité de Saint-Joachim

en vigueur pour les exercices financiers 2023, 2024 et 2025

Avertissement: Les informations présentées ici sont sujettes à modifications sans préavis. Elles correspondent au contenu du rôle de la municipalité en date du 2025/01/27 10:38:00. En aucun temps, elles ne peuvent servir à des fins de contestation ou de preuve. De plus, elles ne tiennent pas compte des certificats émis ou des modifications effectuées depuis cette date.

Imprimé le 2025-02-18 10:46:33

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 18 à 22 chemin du Cap-Tourmente
Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 3 815 274, 5 664 919
Numéro de matricule: 7814 42 6625 0 000 0000
Utilisation prédominante: Élevage de bovins laitiers
Numéro d'unité de voisinage: 0800
Dossier n°: 960

2. Propriétaire

Information non disponible

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale:	68.35 m	Nombre d'étages:	2
Superficie:	464 094.60 m ²	Année de construction:	1678
Zonage agricole:	En entier	Air d'étages:	333.00 m ²
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction:	À étages entiers
		Lien physique:	Détaché
Superficie totale:	459 094.60 m ²	Nombre de logements:	2
Superficie en zone agricole:	459 094.60 m ²	Nombre de locaux non résidentiels:	0
		Nombre de chambres locatives:	0

4. Valeur au rôle d'évaluation

Rôle courant (2023, 2024 et 2025)

Date de référence au marché: 2021/07/01
Valeur du terrain: 292 500 \$
Valeur du bâtiment: 377 800 \$
Valeur de l'immeuble: 670 300 \$

Rôle antérieur (2020, 2021 et 2022)

Valeur du terrain au rôle antérieur: 164 800 \$
Valeur du bâtiment au rôle antérieur: 313 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 477 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Agricole

Valeur imposable de l'immeuble: 670 300 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole	268 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche	21 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	3 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale		
Bâtiment imposable	226 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale		
Bâtiment imposable de l'EAE situé en zone agricole	151 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	440 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zone agricole (cat. imm. agricoles)	229 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale		

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
--------------	---------	---------------	---------	--------

Terrain non imposable de l'EAE	272 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole	17 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	3 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale		
Bâtiment imposable	377 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale		
Immeuble non imposable (compensable)	272 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale		
Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zone agricole (cat. imm. agricoles)	398 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale		

Autres informations

<i>Facteur comparatif:</i>		<i>Terrain</i>	<i>Bâtiment</i>	<i>Immeuble</i>
1.00	Valeur uniformisée	292 500 \$	377 800 \$	670 300 \$
1.06	Valeur uniformisée administrative	310 050 \$	400 468 \$	710 518 \$

Taxation annuelle 2024 (donnée de base: 440 900.00 \$)

Taxes foncières:	4 505.55 \$
Autres taxes et services:	1 705.30 \$
Total taxes:	6 210.85 \$

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE (Consultation partielle)

Municipalité de Saint-Joachim

en vigueur pour les exercices financiers 2023, 2024 et 2025

Avertissement: Les informations présentées ici sont sujettes à modifications sans préavis. Elles correspondent au contenu du rôle de la municipalité en date du 2025/01/27 10:38:00. En aucun temps, elles ne peuvent servir à des fins de contestation ou de preuve. De plus, elles ne tiennent pas compte des certificats émis ou des modifications effectuées depuis cette date.

Imprimé le 2025-02-18 10:48:53

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: **861 avenue Royale**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot: **4 512 082**
Numéro de matricule: **7814 17 2349 0 000 0000**
Utilisation prédominante: **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage: **0800**
Dossier n°: **1018**

2. Propriétaire

Information non disponible

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale:	50.60 m	Nombre d'étages:	1
Superficie:	11 410.80 m²	Année de construction:	2014
Zonage agricole:	En entier	Air d'étages:	152.20 m²
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction:	À étage mansardé
		Lien physique:	Détaché
Superficie totale:	6 410.80 m²	Nombre de logements:	1
Superficie en zone agricole:	6 410.80 m²	Nombre de locaux non résidentiels:	0
		Nombre de chambres locatives:	0

4. Valeur au rôle d'évaluation

Rôle courant (2023, 2024 et 2025)	
Date de référence au marché:	2021/07/01
Valeur du terrain:	92 700 \$
Valeur du bâtiment:	321 400 \$
Valeur de l'immeuble:	414 100 \$

Rôle antérieur (2020, 2021 et 2022)	
Valeur du terrain au rôle antérieur:	78 900 \$
Valeur du bâtiment au rôle antérieur:	286 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	365 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble: **414 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble: **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	40 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale		
Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole	27 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	321 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale		
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	27 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zone agricole (cat. imm. agricoles)	362 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale		
Terrain imposable de l'EAE exempt de toute taxe imposée sur l'ensemble du territoire	24 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	1
Immeuble imposable de l'EAE exempt de toute taxe imposée sur l'ensemble du territoire	24 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa

Terrain imposable exempt de taxe scolaire	40 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale		
Terrain non imposable de l'EAE	51 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole	200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	321 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale		
Immeuble non imposable (compensable)	51 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale		
Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zone agricole (cat. imm. agricoles)	362 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale		

Autres informations

<i>Facteur comparatif:</i>		<i>Terrain</i>	<i>Bâtiment</i>	<i>Immeuble</i>
1.00	Valeur uniformisée	92 700 \$	321 400 \$	414 100 \$
1.06	Valeur uniformisée administrative	98 262 \$	340 684 \$	438 946 \$

Taxation annuelle 2024 (donnée de base: 362 000.00 \$)

Taxes foncières:	2 620.79 \$
Autres taxes et services:	235.29 \$
Total taxes:	2 856.08 \$

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE (Consultation partielle)

Municipalité de Saint-Joachim

en vigueur pour les exercices financiers 2023, 2024 et 2025

Avertissement: Les informations présentées ici sont sujettes à modifications sans préavis. Elles correspondent au contenu du rôle de la municipalité en date du **2025/01/27 10:38:00**. En aucun temps, elles ne peuvent servir à des fins de contestation ou de preuve. De plus, elles ne tiennent pas compte des certificats émis ou des modifications effectuées depuis cette date.

Imprimé le 2025-02-18 10:49:25

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: **route 138**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot: **3 815 296, 3 815 392**
Numéro de matricule: **7715 80 0128 0 000 0000**
Utilisation prédominante: **Extraction du sable et du gravier**
Numéro d'unité de voisinage: **0504**
Dossier n°: **163**

2. Propriétaire

Information non disponible

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale:	0.00 m	Nombre d'étages:	0
Superficie:	36 046.20 m²	Année de construction:	0
Zonage agricole:	En entier	Air d'étages:	0.00 m²
		Genre de construction:	
		Lien physique:	
		Nombre de logements:	0
		Nombre de locaux non résidentiels:	0
		Nombre de chambres locatives:	0

4. Valeur au rôle d'évaluation

Rôle courant (2023, 2024 et 2025)

Date de référence au marché: **2021/07/01**
Valeur du terrain: **19 900 \$**
Valeur du bâtiment: **0 \$**
Valeur de l'immeuble: **19 900 \$**

Rôle antérieur (2020, 2021 et 2022)

Valeur du terrain au rôle antérieur: **18 100 \$**
Valeur du bâtiment au rôle antérieur: **0 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: **18 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble: **19 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble: **0 \$**

Autres informations

Facteur comparatif:		Terrain	Bâtiment	Immeuble
1.00	Valeur uniformisée	19 900 \$	0 \$	19 900 \$
1.06	Valeur uniformisée administrative	21 094 \$	0 \$	21 094 \$

Taxation annuelle 2024 (donnée de base: 19 900.00 \$)

Taxes foncières: **347.99 \$**
Autres taxes et services: **0.00 \$**
Total taxes: **347.99 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE (Consultation partielle)

Municipalité de Saint-Joachim

en vigueur pour les exercices financiers 2023, 2024 et 2025

Avertissement: Les informations présentées ici sont sujettes à modifications sans préavis. Elles correspondent au contenu du rôle de la municipalité en date du **2025/01/27 10:38:00**. En aucun temps, elles ne peuvent servir à des fins de contestation ou de preuve. De plus, elles ne tiennent pas compte des certificats émis ou des modifications effectuées depuis cette date.

Imprimé le 2025-02-18 10:44:41

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: **route 138**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot: **5 626 270**
Numéro de matricule: **7815 00 4644 0 000 0000**
Utilisation prédominante: **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage: **0800**
Dossier n°: **1025**

2. Propriétaire

Information non disponible

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale:	71.02 m	Nombre d'étages:	0
Superficie:	60 288.60 m²	Année de construction:	0
Zonage agricole:	En entier	Air d'étages:	0.00 m²
		Genre de construction:	
		Lien physique:	
		Nombre de logements:	0
		Nombre de locaux non résidentiels:	0
		Nombre de chambres locatives:	0

4. Valeur au rôle d'évaluation

Rôle courant (2023, 2024 et 2025)

Date de référence au marché: **2021/07/01**
Valeur du terrain: **60 900 \$**
Valeur du bâtiment: **0 \$**
Valeur de l'immeuble: **60 900 \$**

Rôle antérieur (2020, 2021 et 2022)

Valeur du terrain au rôle antérieur: **65 000 \$**
Valeur du bâtiment au rôle antérieur: **0 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: **65 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble: **60 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble: **0 \$**

Autres informations

Facteur comparatif:		Terrain	Bâtiment	Immeuble
1.00	Valeur uniformisée	60 900 \$	0 \$	60 900 \$
1.06	Valeur uniformisée administrative	64 554 \$	0 \$	64 554 \$

Taxation annuelle 2024 (donnée de base: 60 900.00 \$)

Taxes foncières: **409.35 \$**
Autres taxes et services: **0.00 \$**
Total taxes: **409.35 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE (Consultation partielle)

Municipalité de Saint-Joachim

en vigueur pour les exercices financiers 2023, 2024 et 2025

Avertissement: Les informations présentées ici sont sujettes à modifications sans préavis. Elles correspondent au contenu du rôle de la municipalité en date du 2025/01/27 10:38:00. En aucun temps, elles ne peuvent servir à des fins de contestation ou de preuve. De plus, elles ne tiennent pas compte des certificats émis ou des modifications effectuées depuis cette date.

Imprimé le 2025-02-18 10:44:09

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: **route 138**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot: **3 815 390**
Numéro de matricule: **7715 71 1229 0 000 0000**
Utilisation prédominante: **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage: **0800**
Dossier n°: **955**

2. Propriétaire

Information non disponible

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale:	44.00 m	Nombre d'étages:	0
Superficie:	16 824.70 m²	Année de construction:	0
Zonage agricole:	En entier	Air d'étages:	0.00 m²
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction:	
Superficie totale:	16 824.70 m²	Lien physique:	
Superficie en zone agricole:	16 824.70 m²	Nombre de logements:	0
		Nombre de locaux non résidentiels:	0
		Nombre de chambres locatives:	0

4. Valeur au rôle d'évaluation

Rôle courant (2023, 2024 et 2025)	
Date de référence au marché:	2021/07/01
Valeur du terrain:	17 000 \$
Valeur du bâtiment:	0 \$
Valeur de l'immeuble:	17 000 \$

Rôle antérieur (2020, 2021 et 2022)	
Valeur du terrain au rôle antérieur:	8 400 \$
Valeur du bâtiment au rôle antérieur:	0 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	8 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble: **17 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble: **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole	15 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche	1 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	17 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	16 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole	600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble non imposable (compensable)	16 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale		
Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zone agricole (cat. imm. agricoles)	600 \$	Loi sur la fiscalité municipale		

Autres informations

<i>Facteur comparatif:</i>		<i>Terrain</i>	<i>Bâtiment</i>	<i>Immeuble</i>
1.00	Valeur uniformisée	17 000 \$	0 \$	17 000 \$
1.06	Valeur uniformisée administrative	18 020 \$	0 \$	18 020 \$

Taxation annuelle 2024 (donnée de base: 17 000.00 \$)

Taxes foncières:	114.27 \$
Autres taxes et services:	0.00 \$
Total taxes:	114.27 \$