

INFORMATIONS SUR LA PROPRIÉTÉ		DATE	RÔLE TRIENNAL
MUNICIPALITÉ		2025-02-06	2024-2025-2026
MUNICIPALITÉ DE VAL-JOLI 500 ROUTE 249 VAL-JOLI (QUEBEC) J1S 0E8 (819) 845-7663		UNITÉ D'ÉVALUATION	
NOM DE L'ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE DE L'ÉVALUATION: Jean-Pierre Cadrin, évaluateur		NUMÉRO MATRICULE: 9245 88 9003	No client: 711
		ADRESSE: 845 À 849 12e RANG	
		DÉSIGNATION CADASTRALE: 3678173/	
		SUPERFICIE DU TERRAIN: 524642,1 M	FRONTAGE: 74,71 M
		SUPERFICIE COMPRISE EN ZONE AGRICOLE:	514642,1 M
		ZONAGE: Entier	PROFONDEUR:

PROPRIÉTAIRE	EXPLOITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE
849 12E RANG VAL-JOLI QC J1S 0H1	COMPRISE EN ZONE AGRICOLE: OUI
<input type="checkbox"/> Ce compte de taxes s'adresse à la fois au(x) propriétaire(s) identifié(s) ci-contre et à d'autres personnes également inscrites comme propriétaires au rôle d'évaluation.	SUPERFICIE TOTALE: 514642,1 M
	SUPERFICIE EN ZONE AGRICOLE: 514642,1 M
	SUPERFICIE VISÉE PAR UNE IMPOSITION MAXIMALE: 258225,23 M
	VALEUR TERRAIN E.A.E. ZONÉ: 422 600,00 \$
	VALEUR BÂTIMENT E.A.E. ZONÉ: 366 600,00 \$

VALEUR DE L'UNITÉ D'ÉVALUATION		SUPERFICIE A VOCATION FORESTIÈRE ENREGISTRÉE	
VALEUR TERRAIN: 467 600,00 \$	DATE DU MARCHÉ: 2022-07-01	SUPERFICIE TOTALE:	
VALEUR BÂTIMENT: 1 453 300,00 \$	TERRAINS VAGUES: NON	SUPERFICIE EN ZONE AGRICOLE:	
VALEUR IMMEUBLE: 1 920 900,00 \$	CLASSE: 4	RÉPARTITION FISCALE	
PROPORTION MÉDIANE: 100,00	CLASSE:	(Ne concerne que les immeubles exemptés ou faisant l'objet d'un régime fiscal particulier)	
FACTEUR COMPARATIF: 1,00	IMMEUBLES NON-RÉSIDENTIELS: OUI	SOURCE LÉGISLATIVE	
VALEUR UNIFORMISÉE: 1 920 900,00 \$	IMMEUBLES INDUSTRIELS: NON	PARTIE D'IMMEUBLE	
AUTRES INFORMATIONS:		LOI	ARTICLE

POUR DEMANDER UNE RÉVISION (VOIR VERSO POUR DÉTAILS)		RÉPARTITION DES VALEURS D'UNE EAE AUX FINS SCOLAIRE	
ADRESSE DE L'ENDROIT DÉTERMINÉ POUR DÉPOSER UNE DEMANDE DE RÉVISION	DATE LIMITE: 2025-04-30	M-14	36.0.1
MRC du Val-Saint-François	MONTANT À JOINDRE: 300,00 \$	F-2.1	231.3.1
3, rue Greenlay sud, bureau 101	RÉFÉRENCE AU RÉGLEMENT: 2003-3		
WINDSOR J1S 2J1		M-14	36.0.1
AUTRES INFORMATIONS:		M-14	36.0.10

COMPTE DE TAXES MUNICIPALES		DATE DU COMPTE
MUNICIPALITÉ LOCALE	ADRESSE DE L'UNITÉ D'ÉVALUATION INSCRITE AU RÔLE	2025-02-07
MUNICIPALITÉ DE VAL-JOLI	845 À 849 12e RANG	PÉRIODE D'IMPOSITION
DÉBITEUR DU COMPTE	MATRICULE	2025-01-01 au 2025-12-31
VOIR LES PROPRIÉTAIRES DANS LA SECTION INFORMATIONS SUR LA PROPRIÉTÉ CI-HAUT	9245 88 9003	Date certificat:

DÉTAIL DES TAXES		NUMÉRO D'AVIS		TX25 01BD D66B		
TAXE	RÉF.	CODE	ASSIETTE DE LA TAXE	BASE D'IMPOSITION	TAUX	MONTANT
Taxes agricoles 2025	2025-01	GE	Du 100\$ d'évaluation	789200,0000	0,4100	3 235,72 \$
tx ens 2019-08 bâtiments municipaux(eae)	2025-01	GE	Du 100\$ d'évaluation	789200,0000	\$ 0,0003	2,37 \$
CRÉDIT AGRICOLE 2025			Crédit agricole		0,0000	(2 696,56\$)
Tx ens 2019-08 bâtiments municipaux 2025	2025-01	GE	Du 100\$ d'évaluation	1131700,0000	\$ 0,0003	3,40 \$
Taxes foncières 2025	2025-01	GE	du 100% d'évaluation	1131700,0000	\$ 0,4100	4 639,97 \$
Compost 2025	2025-01	RB	Par bac	1,0000	UN 61,0000	61,00 \$
Ordures 1 bac 2025	2025-01	UE	Par logement	1,0000	UN 159,0000	159,00 \$

ÉCHÉANCE DES VERSEMENTS		APRÈS L'ÉCHÉANCE		TOTAL
AUTRES INFORMATIONS SUR LES TAXES		INTÉRÊT	12,00	5 404,90 \$
Payable par Accès D, virement intérac, Intérac, chèque et argent comptant. Utilisez votre numéro de client pour vos transactions en ligne.		PÉNALTÉ	0,00	ARRIÉRÉS 0,00 \$
				INTÉRÊTS ARRÉRÉS 0,00 \$
				CRÉDIT 0,00 \$
				PÉNALTÉ 0,00 \$
		S.I.P.C.	00333	MONTANT DÔ
				5 404,90 \$

DAE	MONTANT	DATE	MONTANT
20 25-01-10	1 351,23	2025-09-09	1 351,21
20 25-01-09	1 351,23		
20 25-01-08	1 351,23		

CE COMPTE EST PAYABLE: Municipalité de Val-Joli

VOIR VERSO

INFORMATIONS SUR LA PROPRIÉTÉ		DATE	RÔLE TRIENNAL
MUNICIPALITÉ MUNICIPALITÉ DE VAL-JOLI 500 ROUTE 249 VAL-JOLI (QUEBEC) J1S 0E8 (819) 845-7663		2025-02-06	2024-2025-2026
NOM DE L'ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE DE L'ÉVALUATION: Jean-Pierre Cadrin, évaluateur		UNITÉ D'ÉVALUATION NUMÉRO MATRICULE ▶ 9346 86 1997 No client: 735 ADRESSE ▶ 12e RANG DÉSIGNATION CADASTRALE ▶ 3678205/ SUPERFICIE DU TERRAIN ▶ 334976.4 M FRONTAGE ▶ SUPERFICIE COMPRISE EN ZONE AGRICOLE ▶ 334976.4 M ZONAGE ▶ Entier PROFONDEUR ▶	

PROPRIÉTAIRE	EXPLOITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE
849 12E RANG VAL-JOLI QC J1S 0H1 <input type="checkbox"/> Ce compte de taxes s'adresse à la fois au(x) propriétaire(s) identifié(s) ci-contre et à d'autres personnes également inscrites comme propriétaires au rôle d'évaluation.	COMPRISE EN ZONE AGRICOLE ▶ OUI SUPERFICIE TOTALE ▶ 334976,4 M SUPERFICIE EN ZONE AGRICOLE ▶ 334976,4 M SUPERFICIE VISÉE PAR UNE IMPOSITION MAXIMALE ▶ VALEUR TERRAIN E.A.E. ZONÉ ▶ 107 600,00 \$ VALEUR BÂTIMENT E.A.E. ZONÉ ▶ 0,00 \$

VALEUR DE L'UNITÉ D'ÉVALUATION			
VALEUR TERRAIN ▶	107 600,00 \$	DATE DU MARCHÉ ▶	2022-07-01
VALEUR BÂTIMENT ▶	0,00 \$	TERRAINS VAGUES ▶	NON
VALEUR IMMEUBLE ▶	107 600,00 \$	CLASSE ▶	
PROPORTION MÉDIANE ▶	100,00	CLASSE ▶	
FACTEUR COMPARATIF ▶	1,00	IMMEUBLES NON-RÉSIDENTIELS ▶	NON
VALEUR UNIFORMISÉE ▶	107 600,00 \$	IMMEUBLES INDUSTRIELS ▶	NON
AUTRES INFORMATIONS ▶			

SUPERFICIE A VOCATION FORESTIÈRE ENREGISTRÉE	
SUPERFICIE TOTALE ▶	
SUPERFICIE EN ZONE AGRICOLE ▶	

RÉPARTITION FISCALE					
(Ne concerne que les immeubles exemptés ou faisant l'objet d'un régime fiscal particulier)					
SOURCE LÉGISLATIVE			PARTIE D'IMMEUBLE		
LOI	ARTICLE	AL-PAR	MONTANT	P/I	IMPOSABILITÉ
F-2.1	231.3.1	2	107 600,00 \$	T	1
M-14	36.0.10	1a	107 600,00 \$	I	1

POUR DEMANDER UNE RÉVISION (VOIR VERSO POUR DÉTAILS)	
ADRESSE DE L'ENDROIT DÉTERMINÉ POUR DÉPOSER UNE DEMANDE DE RÉVISION MRC du Val-Saint-François 3, rue Greenlay sud, bureau 101 WINDSOR J1S 2J1 AUTRES INFORMATIONS ▶	DATE LIMITE ▶ 2025-04-30 MONTANT À JOINDRE ▶ 60,00 \$ RÉFÉRENCE AU RÉGLEMENT ▶ 2003-3

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaire					
F-2.1	231.3	1	95 039,00 \$	T	2
M-14	36.0.1	1	12 561,00 \$	T	1
			12 561,00 \$	I	1
			95 039,00 \$	I	2

COMPTE DE TAXES MUNICIPALES		DATE DU COMPTE
MUNICIPALITÉ LOCALE	ADRESSE DE L'UNITÉ D'ÉVALUATION INSCRITE AU RÔLE	2025-02-07
MUNICIPALITÉ DE VAL-JOLI	12e RANG	PÉRIODE D'IMPOSITION
DÉBITEUR DU COMPTE	MATRICULE	2025-01-01 au 2025-12-31
VOIR LES PROPRIÉTAIRES DANS LA SECTION INFORMATIONS SUR LA PROPRIÉTÉ CI-HAUT	9346 86 1997	Date certificat:

DÉTAIL DES TAXES				NUMÉRO D'AVIS		TX25 0197 DF50
TAXE	RÉF.	CODE	ASSIETTE DE LA TAXE	BASE D'IMPOSITION	TAUX	MONTANT
Taxes agricoles 2025	2025-01	GE	Du 100\$ d'évaluation	107600,0000	0,4100	441,16 \$
tx ens 2019-08 bâtiments municipaux(eae)	2025-01	GE	Du 100\$ d'évaluation	107600,0000 \$	0,0003	0,32 \$
CRÉDIT AGRICOLE 2025			Crédit agricole		0,0000	(327,55\$)

ÉCHÉANCE DES VERSEMENTS				APRÈS L'ÉCHÉANCE		TOTAL	113,93 \$
AUTRES INFORMATIONS SUR LES TAXES				INTÉRÊT	12,00	ARRIÈRES	0,00 \$
Payable par Accès D, virement intérac, Intérac, chèque et argent comptant. Utilisez votre numéro de client pour vos transactions en ligne.				PÉNALITÉ	0,00	INTÉRÊTS ARRÉRAGES	0,00 \$
DATE	MONTANT	DATE	MONTANT	S.I.P.C.:	00333	CREDIT	0,00 \$
2025-03-10	11 393					PÉNALITÉ	0,00 \$
						MONTANT DÙ	113,93 \$

CE COMPTE EST PAYABLE: Municipalité de Val-Joli

VOIR VERSO

