



Val-Joli
500, route 249
819-845-7663

Les informations présentées ici sont sujettes à des modifications sans préavis. Elles correspondent à l'extrait du rôle d'évaluation de la municipalité en date du 2024-07-04 15:40. En aucun temps, elles ne peuvent servir à des fins de contestation ou de preuve. De plus, elles ne tiennent pas compte des certificats émis ou des modifications effectuées depuis cette date.

Identification de l'unité d'évaluation

Adresse	845 - 849, 12E RANG
Cadastre(s) ou Lot(s)	3678173
Matricule	9245-88-9003-000-0000
Utilisation prédominante	8199 : Autres activités agricoles

Propriétaire

Nom	
Adresse postale	
Date d'inscription	Non Disponible

Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Mesure frontale	74.71 m	Superficie	524642.100 m2
Nombre d'étage		Année de construction	
Zonage agricole	Zoné en entier	Superficie zonée agricole	514642.100 m2
Exploitation agricole enr. (EAE)	OUI	Superficie totale EAE	514642.100 m2
Superficie totale EAE MAX	258225.230 m2	Superficie forestière	-
Superficie forestière EAE	-	Nombre de logements	1
Locaux non-résidentiels	1	Nombre de chambres	0
Lien physique		Genre de construction	

Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence du marché	
Valeur du terrain	467 600,00 \$
Valeur du bâtiment	1 453 300,00 \$
Valeur de l'immeuble	1 920 900,00 \$
Valeur de l'immeuble antérieur	

Répartition fiscale

Valeur imposable de l'immeuble :	1 517 599,00 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	403 301,00 \$



Val-Joli
500, route 249
819-845-7663

Rôle triennal

Première année		Année courante	
Année	2024	Année	2024
Proportion médiane	100.00	Proportion médiane	100.00
Facteur comparatif	1.00	Facteur comparatif	1.00
Valeur uniformisée	1 920 900,00 \$	Valeur uniformisée	1 920 900,00 \$
Date Valeur uniformisée	2022/07/01	Date Valeur uniformisée	2022/07/01

Taxes

Annuelles 2024

Taxes agricoles 2024	3 235,72 \$
Taxes foncières 2024	4 639,97 \$
Tx ens 2019-08 bâtiments municipaux 2024	3,40 \$
tx ens 2019-08 bâtiments municipaux(eae) 2024	2,37 \$
Compost 2024	66,00 \$
CRÉDIT AGRICOLE 2024	(2 578,22) \$
Ordures 1 bac 2024	170,00 \$
Total des taxes annuelles 2024 :	5 539,24 \$



Val-Joli
500, route 249
819-845-7663

Les informations présentées ici sont sujettes à des modifications sans préavis. Elles correspondent à l'extrait du rôle d'évaluation de la municipalité en date du 2024-07-04 15:51. En aucun temps, elles ne peuvent servir à des fins de contestation ou de preuve. De plus, elles ne tiennent pas compte des certificats émis ou des modifications effectuées depuis cette date.

Identification de l'unité d'évaluation

Adresse	12E RANG
Cadastre(s) ou Lot(s)	3678205
Matricule	9346-86-1997-000-0000
Utilisation prédominante	8199 : Autres activités agricoles
Propriétaire	*Autres propriétaires à la fin du document
Nom	
Adresse postale	
Date d'inscription	Non Disponible

Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Mesure frontale		Superficie	334976.400 m2
Nombre d'étage		Année de construction	
Zonage agricole	Zoné en entier	Superficie zonée agricole	334976.400 m2
Exploitation agricole enr. (EAE)	OUI	Superficie totale EAE	334976.400 m2
Superficie totale EAE MAX	-	Superficie forestière	-
Superficie forestière EAE	-	Nombre de logements	0
Locaux non-résidentiels	0	Nombre de chambres	0
Lien physique		Genre de construction	

Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence du marché	
Valeur du terrain	107 600,00 \$
Valeur du bâtiment	0,00 \$
Valeur de l'immeuble	107 600,00 \$
Valeur de l'immeuble antérieur	

Répartition fiscale

Valeur imposable de l'immeuble :	12 561,00 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	95 039,00 \$



Val-Joli
500, route 249
819-845-7663

Rôle triennal

Première année		Année courante	
Année	2024	Année	2024
Proportion médiane	100.00	Proportion médiane	100.00
Facteur comparatif	1.00	Facteur comparatif	1.00
Valeur uniformisée	107 600,00 \$	Valeur uniformisée	107 600,00 \$
Date Valeur uniformisée	2022/07/01	Date Valeur uniformisée	2022/07/01

Taxes

Annuelles 2024

Taxes agricoles 2024	441,16 \$
tx ens 2019-08 bâtiments municipaux(eae) 2024	0,32 \$
CRÉDIT AGRICOLE 2024	(328,75) \$
Total des taxes annuelles 2024 :	112,73 \$

Autre propriétaires

Nom	Adresse postale
------------	------------------------



Val-Joli
500, route 249
819-845-7663

Les informations présentées ici sont sujettes à des modifications sans préavis. Elles correspondent à l'extrait du rôle d'évaluation de la municipalité en date du 2024-07-04 15:47. En aucun temps, elles ne peuvent servir à des fins de contestation ou de preuve. De plus, elles ne tiennent pas compte des certificats émis ou des modifications effectuées depuis cette date.

Identification de l'unité d'évaluation

Adresse	12E RANG
Cadastre(s) ou Lot(s)	3678160, 3678161
Matricule	9245-20-7343-000-0000
Utilisation prédominante	9100 : Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)

Propriétaire

Nom	
Adresse postale	
Date d'inscription	Non Disponible

Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Mesure frontale	76.20 m	Superficie	4642.000 m2
Nombre d'étage		Année de construction	
Zonage agricole	Zoné en entier	Superficie zonée agricole	-
Exploitation agricole enr. (EAE)	NON	Superficie totale EAE	N/A
Superficie totale EAE MAX	-	Superficie forestière	-
Superficie forestière EAE	-	Nombre de logements	0
Locaux non-résidentiels	0	Nombre de chambres	0
Lien physique		Genre de construction	

Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence du marché	
Valeur du terrain	3 700,00 \$
Valeur du bâtiment	0,00 \$
Valeur de l'immeuble	3 700,00 \$
Valeur de l'immeuble antérieur	

Répartition fiscale

Valeur imposable de l'immeuble :	3 700,00 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0,00 \$



Val-Joli
500, route 249
819-845-7663

Rôle triennal

Première année		Année courante	
Année	2024	Année	2024
Proportion médiane	100.00	Proportion médiane	100.00
Facteur comparatif	1.00	Facteur comparatif	1.00
Valeur uniformisée	3 700,00 \$	Valeur uniformisée	3 700,00 \$
Date Valeur uniformisée	2022/07/01	Date Valeur uniformisée	2022/07/01

Taxes

Annuelles 2024

Taxes foncières 2024	15,17 \$
Tx ens 2019-08 bâtiments municipaux 2024	0,01 \$
Total des taxes annuelles 2024 :	15,18 \$