

ANNEXE A1

Adresse :
75 route 255
Wotton (Qc) J0A 1N0

No de lots :
6 208 208

<u>INCLUSIONS</u>	<u>EXCLUSIONS</u>
<ul style="list-style-type: none">• Rideaux, stores et fixtures de la maison• Ouvrir la porte du garage <p><i>Lesquelles sont vendues sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur</i></p>	

DÉCLARATIONS DU VENDEUR :

1. **SANS GARANTIE LÉGALE :** La présente vente est faite sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur.
2. **INCLUSIONS :** Tout ce qui restera sur la propriété à la date de la prise de possession sera réputé appartenir à l'acheteur à moins d'une entente écrite entre le vendeur et l'acheteur. Le tout étant vendu sans garantie légale de qualité ou de fonctionnement, aux risques et périls de l'acheteur.
3. **ZONAGE AGRICOLE :** L'acheteur reconnaît que le lot vendu est situé dans une zone agricole, que ce lot est assujéti à certaines dispositions de la *Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles* et qu'il ne pourra utiliser ce lot à une fin autre que l'agriculture à moins qu'il n'obtienne l'autorisation de la Commission de protection du territoire agricole ou qu'il puisse se prévaloir de droits prévus dans la Loi. De ce fait, l'acheteur est entièrement responsable de s'assurer de la faisabilité de son ou ses projets qu'il entend faire avec la propriété ci-haut mentionnée.
4. **PUITS | EAU :** Aucun document de conformité, aucune facture ou autre concernant le puits, vendu tel quel. Si l'acheteur le désire, celui-ci peut faire faire un test d'eau (quantité et qualité en remplissant le formulaire EAU avec le courtier lors d'une promesse d'achat).
5. **INSTALLATION SEPTIQUE :** La propriété est munie d'un système Bionest conçu pour quatre chambres installé en 2016 (voir facture ci-joint). Si l'acheteur désire s'en servir pour plus que ce nombre permis (chambres ou gallons), il devra s'assurer d'avoir une fosse septique et un champ d'épuration qui répondent aux exigences municipales et environnementales le tout, à ses frais tant pour la demande que pour adapter la fosse et le champ d'épuration. L'acheteur les accepte dans leur état actuel à son entière satisfaction et à ses risques et périls, et renonce à tous recours contre le vendeur à cet effet.
6. **SERVITUDES :** Le vendeur déclare que l'immeuble est l'objet des servitudes d'utilité publique pour le transport et la distribution des services d'électricité, de téléphone, de télécommunication et de câblodistribution et des servitudes suivantes :
 - Une servitude consentie par Joseph Cloutier en faveur de la Shawinigan Water and Power Company Limited contre le lot C aux termes d'un acte reçu devant Me René Boucher, notaire,

le quatre 4 octobre 1946 et dont copie a été publiée au bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de Wolfe sous le numéro 50 834;

- Une servitude d'utilité publique consentie par Jacques Vaillancourt en faveur d'Hydro Québec aux termes d'un acte sous seing privé et dont copie a été publiée au bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de Wolfe sous le numéro 112 192.

Date : 30-07-24

Par la présente, je déclare avoir pris connaissance de ce document et m'en déclarer satisfait.

PA _____

_____	_____	_____	_____
Acheteur 1	Date	Vendeur 1	Date
_____	_____	_____	_____
Acheteur 2	Date	Vendeur 2	Date

Toute reproduction et/ou modification, en tout ou en partie, est interdite sans l'autorisation écrite de Maxxum 100 centre inc. Si lors d'une promesse d'achat, vous souhaitez exclure ou modifier certaines clauses, vous devez en aviser les courtiers inscripteurs, raturer la clause, la réécrire en rouge et faire initialer vos clients afin que vos intentions soient claires entre toutes les parties. Toute modification au document à l'aide d'un logiciel comme Adobe est strictement interdite.

Entreprises Gilles Pellerin enr.

1355, Rang 4
St-Adrien, QC J0A 1C0

FACTURE

N° facture: 9123
Date: 16/06/16
Date d'expédition:
Page: 1
Re: N° commande

Vendu à:

75, ROUTE 255
WOTTON, QC
J0A 1N0

Expédié à:

75, ROUTE 255
WOTTON, QC
J0A 1N0

No. d'entreprise:

Quantité	Unité	Description	Taxe	Prix unit.	Montant
1		BIONEST	GQ	6 285.00	6 285.00
2		RALLONGES	GQ	160.00	320.00
1		TUYAUX ET RACCORDS	GQ	350.00	350.00
4		PIERRE NET	GQ	336.00	1 344.00
4		ISOLANT 2 PO	GQ	20.00	80.00
10		SABLE	GQ	100.00	1 000.00
7		TERRE	GQ	100.00	700.00
1		INSTALLATION GARANTIE 5 ANS	GQ	3 000.00	3 000.00
1		POMPE	GQ	955.00	955.00
		GQ - TPS 5%, TVQ 9.975%			
		TPS			701.70
		TVQ			1 399.89
Entreprises Gilles Pellerin enr. TPS: #R111931416 Entreprises Gilles Pellerin enr. TVQ: #1007324665					
Expédié par:			No. Suivi:		
Remarques: Conditions: net 30 jours. Intérêt 1 ½ % par mois				Montant total	16 135.59
Vendu par:					

CPTAQ
Vue aérienne

Adresse :
75 route 255
Wotton (Qc) JOA 1N0

Lot :
6 208 208



Aspects légaux :

1. Cette carte contient des informations qui ont été préparées pour des fins administratives uniquement.
2. Cette matrice n'a aucune valeur légale et ne vous permet aucun droit de certification des limites cadastrales sur une propriété.
3. Source : https://geoegl.msp.gouv.qc.ca/igo/cptaq_demeter/

