

Conformément aux dispositions prévues par la Loi sur la fiscalité municipale, (art. 81) cet avis a pour but de vous informer des principaux renseignements qui concernent votre propriété et qui sont inscrits aux rôles d'évaluation de la valeur foncière ou locative de la municipalité identifiée sur le présent avis. Il vise également à vous informer des modalités qui s'appliquent si vous désirez faire corriger une omission ou une inexactitude contenue dans ces inscriptions, qui sont en vigueur pendant les trois années d'application du rôle triennal.

|   |  |             |  |  |   |                            |                              |
|---|--|-------------|--|--|---|----------------------------|------------------------------|
| AVIS D'ÉVALUATION FONCIÈRE<br>OU LOCATIVE POUR L'ANNÉE  |  | <b>2025</b> | MUNICIPALITÉ<br><b>VILLE DE SAINT-OURS</b> |  | RÔLE TRIENNAL<br>2025 2026 2027   | EXERCICE FINANCIER<br>2025 | DATE DE L'AVIS<br>2025/01/30 |
| UNITE D'ÉVALUATION  |  |             |  |  | <input type="checkbox"/> Cet avis s'adresse à la fois au(x) propriétaire(s) identifié(s) ci-contre et à d'autres personnes également inscrites comme propriétaires au rôle d'évaluation.  |                            |                              |
| EXPLOITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE   |  |             |  |  | COMPRISE EN ZONE AGRICOLE: 2, En entier<br>SUPERFICIE TOTALE DE L'E.A.E.: 3 847.90 M <sup>2</sup><br>SUPERFICIE ZONÉE DE L'E.A.E.: 3 847.90 M <sup>2</sup><br>SUPERFICIE VISÉE PAR UNE IMPOSITION MAX.: 3 847.90 M <sup>2</sup><br>VALEUR TERRAIN E.A.E. ZONE: 18 900<br>VALEUR BÂTIMENT E.A.E. ZONE: 182 700 |                            |                              |
| EVALUATION  |  |             |  |  | REPARTITION FISCALE<br>(Type d'assiette et de taxes municipales exemptes ou réduites (voir l'annexe fiscale))   |                            |                              |
| NOM DE L'ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE DE L'ÉVALUATION: <b>VILLE DE SAINT-OURS</b>  |  |             |  |  | SOURCE LÉGISLATIVE  |                            |                              |
| NUMÉRO MATRICULE: 3279 45 7858 0 000 0000 UTILISATION 8291 VOISINAGE 0221<br>ADRESSE: 3053 CHEMIN DES PATRIOTES<br>DÉSIGNATION CADASTRALE: 6525666, 6525668<br>SUPERFICIE DU TERRAIN: 8 847.90 M <sup>2</sup> FRONTAGE: 80,47 Mètre PROFONDEUR: 0,00  |  |             |  |  | LOI ARTICLE AL-PAR MONTANT P/I IMPOSAB.<br>M-14 36.0.1 1 164 700 T 1<br>M-14 36.0.1 1 18 900 T 1<br>M-14 36.0.10 1a 201 600 I 1<br>M-14 36.0.1 1 182 700 B 1<br>M-14 36.0.10 1a 201 600 I 1   |                            |                              |
| VALEUR INSCRITE AU RÔLE D'ÉVALUATION<br>VALEUR DU TERRAIN: 183 600<br>VALEUR DU(DES) BÂTIMENT(S): 182 700<br>VALEUR TOTALE INSCRITE: 366 300  |  |             |  |  | CALCUL DE LA VALEUR UNIFORMISÉE<br>DATE DU MARCHÉ: 2023/07/01<br>FACTEUR COMPARATIF: 1.00<br>PROPORTION MÉDIANE: 100<br>= VALEUR UNIFORMISÉE: 366 300   |                            |                              |
| CATÉGORIES D'IMMEUBLES<br>TERRAIN VAGUE DESSERVI: <input type="checkbox"/> Non AGRICOLE: <input type="checkbox"/> Oui NON RÉSIDENTIEL: <input type="checkbox"/> Non<br>6 LOGEMENTS OU PLUS: <input type="checkbox"/> Non FORESTIER: <input type="checkbox"/> Non INDUSTRIEL: <input type="checkbox"/> Non |  |             |  |  | CLASSE: SOUS-CATÉGORIE IMM. NR.:<br>AUTRES INFORMATIONS: (Code de classe voir explications au verso)  |                            |                              |

**POUR DEMANDER UNE RÉVISION**  
 Jusqu'à la date limite ci-dessous indiquée, vous pouvez demander une révision relativement à toute inscription ou omission qui concerne le rôle d'évaluation visé par le présent avis. Votre demande sera traitée par l'évaluateur de l'organisme municipal responsable de l'évaluation et vous recevrez une réponse écrite aux motifs que vous y aurez invoqués. Pour être recevable, votre demande de révision devra:  
 1- Être faite sur le formulaire prescrit à cette fin (voir verso); 2- Être déposée à l'endroit ci-dessous indiqué ou y être envoyée par courrier recommandé; 3- Être accompagnée de la somme d'argent indiquée ci-dessous.

|                                   |  |   |
|-----------------------------------|--|---|
| DATE LIMITE: Voir verso article 4 | ADRESSE DE L'ENDROIT DÉTERMINÉ POUR DÉPOSER UNE DEMANDE DE RÉVISION<br><b>VILLE DE SAINT-OURS<br/>2531, RUE DE L'IMMACULÉE-CONCEPTION<br/>SAINT-OURS QUÉBEC J0G 1P0<br/>Tél.: (450)-785-2203</b> | Lors du deuxième et du troisième exercices financiers auxquels s'applique le rôle d'évaluation triennal en vigueur, aucune demande de révision ne peut être logée contre les inscriptions effectuées lors du dépôt du rôle et valables pour les trois exercices financiers en cause.<br><br>Par contre, une demande de révision peut être logée, dans les délais prescrits par la loi, si une modification au rôle concernant la valeur déjà inscrite a été opérée par certificat de l'évaluateur ou au motif que l'évaluateur n'a pas effectué une modification qu'il aurait dû y apporter en vertu des règles de la tenue à jour. |
| MONTANT À JOINDRE: 75.00          |  |   |
| RÉFÉRENCE AU RÉGLEMENT: 41-97     |  |   |
| AUTRES INFORMATIONS:              |  | VOIR VERSO  |

**COMPTE DE TAXES MUNICIPALES**

|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
| MUNICIPALITÉ LOCALE<br><b>VILLE DE SAINT-OURS<br/>2531, IMMACULÉE-CONCEPTION<br/>SAINT-OURS (QUÉBEC) J0G 1P0</b> |  | N° FACTURE<br><b>TPF2501011</b>  | POUR L'ANNÉE<br><b>2025</b>                 |
| DATE DU COMPTE<br>2025/01/30   |  | MUNICIPALITÉ<br>53032  | NUMÉRO MATRICULE<br>3279 45 7858 0 000 0000 |
| PÉRIODE D'IMPOSITION: 2025/01/01 au 2025/12/31   |  | ADRESSE DE L'UNITÉ D'ÉVALUATION INSCRITE AU RÔLE<br><b>3053 CHEMIN DES PATRIOTES</b> |   |
| Tél.: (450)-785-2203   |  |  |   |

**DÉBITEUR DU COMPTE**

|   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ce compte s'adresse à la fois au(x) débiteur(s) identifié(s) ci-contre et à d'autres co-débiteurs également inscrits comme propriétaires au rôle d'évaluation. | DATES D'ÉCHÉANCE<br>VERS. 1 : 2025/03/14 2 : 2025/04/29<br>3 : 2025/06/12 4 : 2025/08/08<br>5 : 2025/09/23 6 : 2025/11/14<br><b>S.I.P.C.: 1060</b> |
|---|--|

**DÉTAIL DES TAXES**

| E.A.E. | TAXE                      | REFERENCE | CD | ASSIETTE DE LA TAXE     | BASE D'IMPOSITION | %   | TAUX      | MONTANT  |
|--------|---------------------------|-----------|----|-------------------------|-------------------|-----|-----------|----------|
| X      | Foncière cat. résiduelle  | 24-278    | G  | 100\$ Eval. imm. résid. | 201600.00         | 100 | 0.222800  | 449.16   |
| X      | SPÉ. DETTE SAINT-OURS EAE | 24-278    | G  | 100\$ Eval. imposable   | 201600.00         | 100 | 0.070900  | 142.93   |
| X      | VOIRIE EAE                | 24-278    | G  | 100\$ Eval. imposable   | 201600.00         | 100 | 0.043900  | 88.50    |
| X      | SURETE DU QUEBEC EAE      | 24-278    | G  | 100\$ Eval. imposable   | 201600.00         | 100 | 0.045700  | 92.13    |
| X      | CREDIT MAPAQ              |           |    |                         |                   |     |           | - 659.95 |
| <hr/>  |                           |           |    |                         |                   |     |           |          |
| -      | Foncière cat. résiduelle  | 24-278    | G  | 100\$ Eval. imm. résid. | 164700.00         | 100 | 0.222800  | 366.95   |
| -      | SPÉ. DETTE SAINT-OURS     | 24-278    | G  | 100\$ Eval. imposable   | 164700.00         | 100 | 0.070900  | 116.77   |
| -      | DETTE RG13-168 et 16-189  | 24-278    | R  | Fixe 1.00               |                   | 100 | 16.900000 | 16.90    |
| -      | MRC Pierre-de-Saurel      | 24-278    | G  | 100\$ Eval. imposable   | 164700.00         | 100 | 0.043900  | 72.30    |
| -      | SURETE DU QUEBEC          | 24-278    | G  | 100\$ Eval. imposable   | 164700.00         | 100 | 0.045700  | 75.27    |

|   |                                  |  |        |
|---|----------------------------------|--|--------|
| AUTRES INFORMATIONS SUR LES TAXES:<br>Il est dorénavant possible d'effectuer vos paiements par INTERAC au comptoir du bureau municipal du lundi au jeudi de 8h00 à 12h00 et de 13h00 à 16h00 et le vendredi de 8h00 à 12h00 | APRÈS L'ÉCHÉANCE PÉNALITÉ        | TOTAL DU COMPTE ARRÉRAGES INTÉRÊTS ARRÉRAGES CRÉDIT PÉNALITÉ | 760.96 |
|   | TAUX D'INTÉRÊT ANNUEL<br>12.00 % | MONTANT TOTAL  | 760.96 |

**IMPORTANT: JOINDRE À CHAQUE VERSEMENT LE COUPON APPROPRIÉ** VOIR VERSO

|   |   |  |
|---|---|--|
| Matricule: 3279 45 7858 0 000 0000<br>S.I.P.C.: 1060<br>Taxe G: 124.01<br>Taxe R: 2.81<br>Échéance: 2025/11/14<br>N° Facture: 2501011 <b>TOTAL</b> 126.82 | Matricule: 3279 45 7858 0 000 0000<br>S.I.P.C.: 1060<br>Taxe G: 124.01<br>Taxe R: 2.81<br>Échéance: 2025/09/23<br>N° Facture: 2501011 <b>TOTAL</b> 126.82 | Matricule: 3279 45 7858 0 000 0000<br>S.I.P.C.: 1060<br>Taxe G: 124.01<br>Taxe R: 2.81<br>Échéance: 2025/08/08<br>N° Facture: 2501011 <b>TOTAL</b> 126.82                                  |
| Matricule: 3279 45 7858 0 000 0000<br>S.I.P.C.: 1060<br>Taxe G: 124.01<br>Taxe R: 2.81<br>Échéance: 2025/06/12<br>N° Facture: 2501011 <b>TOTAL</b> 126.82 | Matricule: 3279 45 7858 0 000 0000<br>S.I.P.C.: 1060<br>Taxe G: 124.01<br>Taxe R: 2.81<br>Échéance: 2025/04/29<br>N° Facture: 2501011 <b>TOTAL</b> 126.82 | Matricule: 3279 45 7858 0 000 0000<br>S.I.P.C.: 1060<br>Taxe G: 124.01<br>Taxe R: 2.81<br>Int & Arr 0.00<br>Échéance: 2025/03/14 Pénalité: 0.00<br>N° Facture: 2501011 <b>TOTAL</b> 126.86 |

**Renseignements relatifs à votre droit de demander une révision administrative à l'égard du rôle d'évaluation foncière**

La Loi sur la fiscalité municipale (articles 124 à 138.4) prévoit une révision administrative relative à toute inscription figurant au rôle d'évaluation foncière lorsqu'une demande de révision a été déposée. Cette révision est prévue, afin que des erreurs ou des omissions qui auraient échappé à l'évaluateur de l'organisme municipal responsable de l'évaluation concerné, puissent être corrigées. L'évaluateur saisi d'une demande de révision recevable (voir à ce sujet la section « Procédure à suivre ») doit vérifier le bien-fondé de la contestation. Selon la nature et la précision des motifs invoqués dans cette demande, l'évaluateur peut procéder à la révision par les moyens qu'il juge appropriés. Lors de cet exercice, il peut notamment :

1. vérifier les différents paramètres de calcul qui ont mené à l'établissement de la valeur;
  2. rencontrer le demandeur ou visiter l'immeuble concerné.
- Personne pouvant formuler une demande de révision  
 Toute personne qui a un intérêt à contester l'exactitude, la présence ou l'absence d'une inscription au rôle d'évaluation foncière relative à une unité d'évaluation dont elle-même ou une autre personne est propriétaire, peut déposer une demande de révision à ce sujet auprès de la MRC.
- Une personne tenue de payer une taxe ou une compensation à la municipalité locale ou à la commission scolaire qui utilise le rôle d'évaluation foncière est réputée avoir l'intérêt requis pour formuler une telle demande.
- Droit au dépôt d'une demande de révision et délai à respecter
- A la première année d'application du rôle d'évaluation, vous pouvez contester l'exactitude, la présence ou l'absence d'une inscription à ce rôle relative à l'unité d'évaluation visée par le présent avis, en déposant une demande de révision.
  - Pour être recevable, une demande de révision doit être déposée avant le 1er mai de la première année d'application du rôle.
- Par contre, si le présent avis vous a été expédié après le dernier jour de février de cette même année, vous pouvez déposer votre demande dans les 60 jours suivant cette expédition (120 jours s'il s'agit d'une unité évaluée à 3 000 000 \$ ou plus et que le rôle déposé n'est pas diffusé, depuis une date comprise dans les 60 jours qui suivent son dépôt, sur le site Internet de la municipalité).
- Vous pouvez également, ainsi que toute autre personne qui a un intérêt à le faire, déposer une demande de révision lorsque l'évaluateur n'a pas modifié le rôle alors qu'un événement l'oblige à le faire en vertu de la Loi. Auquel cas, la demande de révision doit être déposée avant la fin de l'exercice financier qui suit celui au cours duquel est survenu l'événement justifiant la modification. Procédure à suivre

- Pour demander une révision, vous devez :
- Remplir la formule intitulée « Demande de révision à l'égard du rôle d'évaluation foncière » que vous pouvez vous procurer à l'endroイト mentionné sur l'avis d'évaluation;
- Remettre la formule dûment remplie à l'endroit mentionné sur l'avis d'évaluation ou l'y envoyer par poste recommandée, et ce, avant la date limite;

Joindre à la formule la somme apparaissant à l'avis d'évaluation, le cas échéant.

Autres renseignements pertinents  
 Le personnel en fonction à l'endroイト où doit être déposée une demande de révision a le devoir de vous prêter assistance, si vous le demandez. Toutefois, le personnel ne peut pas garantir l'exactitude de l'évaluation.

- L'évaluateur est tenu de vérifier le bien-fondé de toute demande de révision soumise et d'adresser une réponse écrite au demandeur. L'évaluateur peut proposer une ou des modifications qu'il apporterait au rôle, auquel cas vous disposez de 30 jours suivant l'expédition de la réponse pour l'accepter. Il peut cependant indiquer qu'il n'a aucune modification à proposer.

- L'évaluateur est tenu de répondre à la demande de révision avant le 1er septembre suivant l'entrée en vigueur du rôle. Cette échéance peut toutefois être reportée jusqu'au 1er avril suivant, il est donc préférable de s'informer auprès de la MRC pour s'assurer du délai applicable.

- Toute personne qui a fait une demande de révision et qui n'a pas conclu d'entente avec l'évaluateur peut exercer un recours, ayant le même objet que la demande de révision, devant la Section des affaires immobilières du Tribunal administratif du Québec.

**Rôle d'évaluation foncière**  
 document public qui regroupe des renseignements prescrits par la Loi sur chacun des immeubles situés sur le territoire d'une municipalité.

plus grand ensemble possible d'immeubles qui : appartient à un même propriétaire ou à un même groupe de propriétaires par indivis; sont contigus ou le seraient s'ils n'étaient pas séparés par un cours d'eau, une voie de communication ou un réseau d'utilité publique; sont utilisés à une même fin prédominante; et qui ne peuvent normalement et à court terme être cédés que globalement et non par parties.

Date de référence au marché  
 date à laquelle les conditions du marché immobilier ont été considérées pour établir les valeurs inscrites au rôle relativement à l'unité d'évaluation.

Proportion médiane  
 indicateur statistique utilisé pour exprimer, en pourcentage, la proportion dans laquelle les valeurs inscrites à un rôle d'évaluation foncière représentent la valeur réelle des immeubles d'une municipalité, à une date donnée.

Facteur comparatif  
 facteur utilisé pour ramener une valeur inscrite au rôle d'évaluation foncière à la valeur uniformisée.

Valeur uniformisée  
 valeur représentant la valeur réelle d'une unité d'évaluation, soit son prix de vente le plus probable, à une date donnée. Elle résulte de la multiplication de la valeur de l'immeuble x facteur comparatif

par le facteur comparatif de ce rôle (valeur de l'immeuble x facteur comparatif)

par le facteur comparatif de ce rôle (valeur de l'immeuble x facteur comparatif)

Les unités d'évaluation non résidentielles - renseignements relatifs aux classes

Les unités d'évaluation peuvent être imposées selon un pourcentage des taux à utiliser qui correspond, dans le tableau qui suit, à la classe dans laquelle se situe le pourcentage que représente la valeur non résidentielle par rapport à la valeur totale de l'unité.

| Classe des classes d'immeubles non résidentiels | % du total | Exemple de détermination de base |
|---|------------|----------------------------------|
| 11  | 0,5 %      | 0,5 %                            |
| 12  | 1 %        | 1 %                              |
| 13  | 2 %        | 2 %                              |
| 14  | 3 %        | 3 %                              |
| 15  | 4 %        | 4 %                              |
| 16  | 5 %        | 5 %                              |
| 17  | 6 %        | 6 %                              |
| 18  | 7 %        | 7 %                              |
| 19  | 8 %        | 8 %                              |
| 20  | 9 %        | 9 %                              |
| 21  | 10 %       | 10 %                             |
| 22  | 11 %       | 11 %                             |
| 23  | 12 %       | 12 %                             |
| 24  | 13 %       | 13 %                             |
| 25  | 14 %       | 14 %                             |
| 26  | 15 %       | 15 %                             |
| 27  | 16 %       | 16 %                             |
| 28  | 17 %       | 17 %                             |
| 29  | 18 %       | 18 %                             |
| 30  | 19 %       | 19 %                             |
| 31  | 20 %       | 20 %                             |
| 32  | 21 %       | 21 %                             |
| 33  | 22 %       | 22 %                             |
| 34  | 23 %       | 23 %                             |
| 35  | 24 %       | 24 %                             |
| 36  | 25 %       | 25 %                             |
| 37  | 26 %       | 26 %                             |
| 38  | 27 %       | 27 %                             |
| 39  | 28 %       | 28 %                             |
| 40  | 29 %       | 29 %                             |
| 41  | 30 %       | 30 %                             |
| 42  | 31 %       | 31 %                             |
| 43  | 32 %       | 32 %                             |
| 44  | 33 %       | 33 %                             |
| 45  | 34 %       | 34 %                             |
| 46  | 35 %       | 35 %                             |
| 47  | 36 %       | 36 %                             |
| 48  | 37 %       | 37 %                             |
| 49  | 38 %       | 38 %                             |
| 50  | 39 %       | 39 %                             |
| 51  | 40 %       | 40 %                             |
| 52  | 41 %       | 41 %                             |
| 53  | 42 %       | 42 %                             |
| 54  | 43 %       | 43 %                             |
| 55  | 44 %       | 44 %                             |
| 56  | 45 %       | 45 %                             |
| 57  | 46 %       | 46 %                             |
| 58  | 47 %       | 47 %                             |
| 59  | 48 %       | 48 %                             |
| 60  | 49 %       | 49 %                             |
| 61  | 50 %       | 50 %                             |
| 62  | 51 %       | 51 %                             |
| 63  | 52 %       | 52 %                             |
| 64  | 53 %       | 53 %                             |
| 65  | 54 %       | 54 %                             |
| 66  | 55 %       | 55 %                             |
| 67  | 56 %       | 56 %                             |
| 68  | 57 %       | 57 %                             |
| 69  | 58 %       | 58 %                             |
| 70  | 59 %       | 59 %                             |
| 71  | 60 %       | 60 %                             |
| 72  | 61 %       | 61 %                             |
| 73  | 62 %       | 62 %                             |
| 74  | 63 %       | 63 %                             |
| 75  | 64 %       | 64 %                             |
| 76  | 65 %       | 65 %                             |
| 77  | 66 %       | 66 %                             |
| 78  | 67 %       | 67 %                             |
| 79  | 68 %       | 68 %                             |
| 80  | 69 %       | 69 %                             |
| 81  | 70 %       | 70 %                             |
| 82  | 71 %       | 71 %                             |
| 83  | 72 %       | 72 %                             |
| 84  | 73 %       | 73 %                             |
| 85  | 74 %       | 74 %                             |
| 86  | 75 %       | 75 %                             |
| 87  | 76 %       | 76 %                             |
| 88  | 77 %       | 77 %                             |
| 89  | 78 %       | 78 %                             |
| 90  | 79 %       | 79 %                             |
| 91  | 80 %       | 80 %                             |
| 92  | 81 %       | 81 %                             |
| 93  | 82 %       | 82 %                             |
| 94  | 83 %       | 83 %                             |
| 95  | 84 %       | 84 %                             |
| 96  | 85 %       | 85 %                             |
| 97  | 86 %       | 86 %                             |
| 98  | 87 %       | 87 %                             |
| 99  | 88 %       | 88 %                             |
| 100   | 89 %       | 89 %                             |
| 101   | 90 %       | 90 %                             |
| 102   | 91 %       | 91 %                             |
| 103   | 92 %       | 92 %                             |
| 104   | 93 %       | 93 %                             |
| 105   | 94 %       | 94 %                             |
| 106   | 95 %       | 95 %                             |
| 107   | 96 %       | 96 %                             |
| 108   | 97 %       | 97 %                             |
| 109   | 98 %       | 98 %                             |
| 110   | 99 %       | 99 %                             |
| 111   | 100 %      | 100 %                            |

Tableau des classes d'immeubles non résidentiels (art. 244.32 et 244.53 LFM)

11 100 % cour visée à l'alinéa 2 de l'article 244.51 de la LFM

12 100 % cour visée à l'article 244.52 de la LFM

13 100 % cour visée à l'alinéa 2 de l'article 244.51 de la LFM (GRIL chemin de fer d'intérêt local)

14 100 % cour visée à l'alinéa 2 de l'article 244.51 de la LFM

15 100 % cour visée à l'alinéa 2 de l'article 244.51 de la LFM

16 100 % cour visée à l'alinéa 2 de l'article 244.51 de la LFM

17 100 % cour visée à l'alinéa 2 de l'article 244.51 de la LFM

18 100 % cour visée à l'alinéa 2 de l'article 244.51 de la LFM

19 100 % cour visée à l'alinéa 2 de l'article 244.51 de la LFM

20 100 % cour visée à l'alinéa 2 de l'article 244.51 de la LFM

21 100 % cour visée à l'alinéa 2 de l'article 244.51 de la LFM

22 100 % cour visée à l'alinéa 2 de l'article 244.51 de la LFM

23 100 % cour visée à l'alinéa 2 de l'article 244.51 de la LFM

24 100 % cour visée à l'alinéa 2 de l'article 244.51 de la LFM

25 100 % cour visée à l'alinéa 2 de l'article 244.51 de la LFM

26 100 % cour visée à l'alinéa 2 de l'article 244.51 de la LFM

27 100 % cour visée à l'alinéa 2 de l'article 244.51 de la LFM

28 100 % cour visée à l'alinéa 2 de l'article 244.51 de la LFM

29 100 % cour visée à l'alinéa 2 de l'article 244.51 de la LFM

30 100 % cour visée à l'alinéa 2 de l'article 244.51 de la LFM

31 100 % cour visée à l'alinéa 2 de l'article 244.51 de la LFM

32 100 % cour visée à l'alinéa 2 de l'article 244.51 de la LFM

33 100 % cour visée à l'alinéa 2 de l'article 244.51 de la LFM

34 100 % cour visée à l'alinéa 2 de l'article 244.51 de la LFM

35 100 % cour visée à l'alinéa 2 de l'article 244.51 de la LFM

36 100 % cour visée à l'alinéa 2 de l'article 244.51 de la LFM

37 100 % cour visée à l'alinéa 2 de l'article 244.51 de la LFM

38 100 % cour visée à l'alinéa 2 de l'article 244.51 de la LFM

39 100 % cour visée à l'alinéa 2 de l'article 244.51 de la LFM

40 100 % cour visée à l'alinéa 2 de l'article 244.51 de la LFM

41 100 % cour visée à l'alinéa 2 de l'article 244.51 de la LFM

42 100 % cour visée à l'alinéa 2 de l'article 244.51 de la LFM

43 100 % cour visée à l'alinéa 2 de l'article 244.51 de la LFM

44 100 % cour visée à l'alinéa 2 de l'article 244.51 de la LFM

45 100 % cour visée à l'alinéa 2 de l'article 244.51 de la LFM

46 100 % cour visée à l'alinéa 2 de l'article 244.51 de la LFM

47 100 % cour visée à l'alinéa 2 de l'article 244.51 de la LFM

48 100 % cour visée à l'alinéa 2 de l'article 244.51 de la LFM

49 100 % cour visée à l'alinéa 2 de l'article 244.51 de la LFM

50 100 % cour visée à l'alinéa 2 de l'article 244.51 de la LFM

51 100 % cour visée à l'alinéa 2 de l'article 244.51 de la LFM

52 100 % cour visée à l'alinéa 2 de l'article 244.51 de la LFM

53 100 % cour visée à l'alinéa 2 de l'article 244.51 de la LFM

54 100 % cour visée à l'alinéa 2 de l'article 244.51 de la LFM

55 100 % cour visée à l'alinéa 2 de l'article 244.51 de la LFM

56 100 % cour visée à l'alinéa 2 de l'article 244.51 de la LFM

57 100 % cour visée à l'alinéa 2 de l'article 244.51 de la LFM

58 100 % cour visée à l'alinéa 2 de l'article 244.51 de la LFM

59 100 % cour visée à l'alinéa 2 de l'article 244.51 de la LFM

60 100 % cour visée à l'alinéa 2 de l'article 244.51 de la LFM

**COMPTÉ DE TAXES MUNICIPALES**

MUNICIPALITÉ LOCALE

VILLE DE SAINT-OURS

2531, IMMACULÉE-CONCEPTION

SAINT-OURS (QUÉBEC) J0G 1P0

Tél.: (450)-785-2203

**DÉBITEUR DU COMPTE**

POULIN CHRISTINE  
 3049 chemin des PATRIOTES  
 SAINT-OURS (QC) J0G 1P0

Notes explicatives: Dans la case "VALEUR INSCRITE" est indiquée la valeur à laquelle l'immeuble est inscrit au rôle; dans la case "PROPORTION MÉDIANE" est indiquée à quelle proportion des valeurs réelles se situent dans l'ensemble, les valeurs inscrites au rôle; dans la case "FACTEUR COMPARATIF" est indiqué le chiffre par lequel il faut multiplier la valeur inscrite au rôle pour déterminer la valeur réelle approximative de l'immeuble; le résultat de cette multiplication est inscrit dans la case "VALEUR UNIFORMISÉE"; la date à laquelle ont été considérées les conditions du marché servant à l'établissement de la valeur uniformisée est inscrite dans la case "DATE DU MARCHÉ".

**RÉSUMÉ DES PRINCIPALES DISPOSITIONS LEGISLATIVES**  
 REVISSANT LE MODE DE PAIEMENT

Le débiteur peut dans tous les cas payer en un seul versement.  
 Aucun recours en recouvrement ne peut être exercé contre un débiteur qui fait les versements selon les échéances prescrites. Le solde devient exigible lorsqu'un versement n'est pas fait à son échéance. L'intérêt et le dédit de prescription applicables aux taxes foncières municipales s'appliquent alors à ce solde.  
 Malgré l'alinéa précédent, le conseil de la corporation municipale peut, par règlement, prévoir les règles applicables en cas de défaut par le débiteur d'effectuer un versement à son échéance.

**SIGNIFICATIONS DES CODES APPARAISSANT AVANT LES MONTANTS**

- G - taxe foncière pouvant être acquittée en plusieurs versements, selon la Loi.
- R - taxe autre que foncière ou compensation pouvant être acquittée selon un règlement local en plusieurs versements.
- U - taxe ou compensation ne pouvant être payée en plusieurs versements.
- S - taxe s'appliquant à tous les immeubles imposés de la municipalité.
- B - taxe s'appliquant aux bénéficiaires des travaux pour lesquels cette taxe est imposée.

500 000 \$  
 - 275 000 \$  
 225 000 \$

500 000 \$  
 - 275 000 \$  
 225 000 \$

45 \$

500 000 \$

225 000 \$

0 %

80 %

40 %

60 %

0 %

0 %