



Les informations présentées ici sont sujettes à des modifications sans préavis. Elles correspondent à l'extrait du rôle d'évaluation de la municipalité en date du 2025-02-18 09:32. En aucun temps, elles ne peuvent servir à des fins de contestation ou de preuve. De plus, elles ne tiennent pas compte des certificats émis ou des modifications effectuées depuis cette date.

Identification de l'unité d'évaluation

Adresse	175, RUE DES VETERANS
Cadastre(s) ou Lot(s)	3172777, 3192522, 3192523
Matricule	9671-01-7157-000-0000
Utilisation prédominante	8199 : Autres activités agricoles

Propriétaire

Nom	
Adresse postale	175 RUE DES VETERANS, DANVILLE, QUÉBEC, J1T 3M7
Date d'inscription	Non Disponible

Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Mesure frontale	386.79 m	Superficie	751562.500 m2
Nombre d'étage		Année de construction	1940
Zonage agricole	Zoné en entier	Superficie zonée agricole	746562.500 m2
Exploitation agricole enr. (EAE)	OUI	Superficie totale EAE	746562.500 m2
Superficie totale EAE MAX	383818.110 m2	Superficie forestière	-
Superficie forestière EAE	-	Nombre de logements	1
Locaux non-résidentiels	0	Nombre de chambres	0
Lien physique	Détaché	Genre de construction	

Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence du marché	
Valeur du terrain	478 200,00 \$
Valeur du bâtiment	146 600,00 \$
Valeur de l'immeuble	624 800,00 \$

Valeur de l'immeuble antérieur

Répartition fiscale

Valeur imposable de l'immeuble :	194 700,00 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	430 100,00 \$



Rôle triennal

Première année		Année courante	
Année	2025	Année	2025
Proportion médiane	100.00	Proportion médiane	100.00
Facteur comparatif	1.00	Facteur comparatif	1.00
Valeur uniformisée	624 800,00 \$	Valeur uniformisée	624 800,00 \$
Date Valeur uniformisée	2024/09/23	Date Valeur uniformisée	2024/09/23

Taxes

Annuelles 2025

Foncière agricole 2025	3 294,11 \$
Foncière résiduel 100% 2025	1 018,88 \$
Fonds réserve agricole 2025	173,22 \$
Fonds réserve résiduel 100% 2025	53,58 \$
Cueillette résidentiel 2025	172,66 \$
Règlements d'emprunts-Taxes générales 2025	195,87 \$
Règlements d'emprunts-Taxes générales EAE 2025	633,24 \$
Vidange fosse septique 2 ans 2025	120,56 \$
Total des taxes annuelles 2025 :	5 662,12 \$