



Danville  
150. rue Water  
819-839-2771

Les informations présentées ici sont sujettes à des modifications sans préavis. Elles correspondent à l'extrait du rôle d'évaluation de la municipalité en date du 2024-04-22 16:32. En aucun temps, elles ne peuvent servir à des fins de contestation ou de preuve. De plus, elles ne tiennent pas compte des certificats émis ou des modifications effectuées depuis cette date.

### Identification de l'unité d'évaluation

Adresse	<b>175, RUE DES VETERANS</b>
Cadastre(s) ou Lot(s)	<b>3172777, 3192522, 3192523</b>
Matricule	<b>9671-01-7157-000-0000</b>
Utilisation prédominante	<b>8199 : Autres activités agricoles</b>

### Propriétaire

Nom	
Adresse postale	<b>175 RUE DES VETERANS, DANVILLE, QUÉBEC, J1T 3M7</b>
Date d'inscription	<b>Non Disponible</b>

### Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Mesure frontale	<b>386.79 m</b>	Superficie	<b>751562.500 m2</b>
Nombre d'étage		Année de construction	<b>1940</b>
Zonage agricole	<b>Zoné en entier</b>	Superficie zonée agricole	<b>746562.500 m2</b>
Exploitation agricole enr. (EAE)	<b>OUI</b>	Superficie totale EAE	<b>746562.500 m2</b>
Superficie totale EAE MAX	<b>383818.110 m2</b>	Superficie forestière	<b>-</b>
Superficie forestière EAE	<b>-</b>	Nombre de logements	<b>1</b>
Locaux non-résidentiels	<b>0</b>	Nombre de chambres	<b>0</b>
Lien physique		Genre de construction	

### Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence du marché	
Valeur du terrain	<b>265 600,00 \$</b>
Valeur du bâtiment	<b>105 300,00 \$</b>
Valeur de l'immeuble	<b>370 900,00 \$</b>
Valeur de l'immeuble antérieur	

### Répartition fiscale

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>143 900,00 \$</b>
Valeur non imposable de l'immeuble :	<b>227 000,00 \$</b>

## Rôle triennal

Première année		Année courante	
Année	2022	Année	2024
Proportion médiane	86.00	Proportion médiane	55.00
Facteur comparatif	1.16	Facteur comparatif	1.82
Valeur uniformisée	430 244,00 \$	Valeur uniformisée	675 038,00 \$
Date Valeur uniformisée	2020/07/01	Date Valeur uniformisée	2022/07/01

## Taxes

### Annuelles 2024

Foncière agricole 2024	2 568,02 \$
Foncière résiduel 100% 2024	1 024,88 \$
Fonds réserve agricole 2024	169,93 \$
Fonds réserve résiduel 100% 2024	67,82 \$
Acquisitions- Règlements 2024	158,70 \$
Acquisitions- Règlements EAE 2024	397,65 \$
Crédit MAPAQ 2024	(2 073,49) \$
Cueillette résidentiel 2024	244,00 \$
Plastique agricole EAE 2024	275,00 \$
Tarifcation de base 2024	194,66 \$
Vidange fosse septique 2 ans 2024	115,00 \$
<b>Total des taxes annuelles 2024 :</b>	<b>3 142,17 \$</b>