

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE (Consultation partielle)

Municipalité de Courcelles

en vigueur pour les exercices financiers **2023, 2024 et 2025**

Avertissement: Les informations présentées ici sont sujettes à modifications sans préavis. Elles correspondent au contenu du rôle de la municipalité en date du **2024/03/11 09:55:26**. En aucun temps, elles ne peuvent servir à des fins de contestation ou de preuve. De plus, elles ne tiennent pas compte des certificats émis ou des modifications effectuées depuis cette date.

Imprimé le 2024-03-28 09:45:51

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: **480 8e Rang Nord**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot: **4022930, 4023589**
Numéro de matricule: **6287 42 0685 0 000 0000**
Utilisation prédominante: **Terrain de pâture et de pacage**
Numéro d'unité de voisinage: **8101**
Dossier n°: **42**

2. Propriétaire

Nom:
Statut aux fins d'imposition scolaire:
Nom:
Statut aux fins d'imposition scolaire:
Date d'inscription au rôle:

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: **347.79 m**
Superficie: **416 300.00 m²**
Zonage agricole: **En entier**

Exploitation agricole enregistrée (EAE)

Superficie totale: **412 700.00 m²**
Superficie en zone agricole: **412 700.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: **2**
Année de construction: **0**
Air d'étages: **0.00 m²**
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements: **1**
Nombre de locaux non résidentiels: **0**
Nombre de chambres locatives: **0**

4. Valeur au rôle d'évaluation

Rôle courant (2023, 2024 et 2025)

Date de référence au marché: **2021/07/01**
Valeur du terrain: **168 700 \$**
Valeur du bâtiment: **154 800 \$**
Valeur de l'immeuble: **323 500 \$**

Rôle antérieur (2020, 2021 et 2022)

Valeur du terrain au rôle antérieur: **122 900 \$**
Valeur du bâtiment au rôle antérieur: **156 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: **279 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: **Agricole, Non résidentielle classe 5**

Valeur imposable de l'immeuble: **323 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble: **0 \$**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	10 800 \$
Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole	51 800 \$

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale		
Loi sur le MAPA	36.0.1	1

Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche	106 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	149 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale		
Bâtiment imposable de l'EAE situé en zone agricole	5 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zone agricole (cat. imm. agricoles)	160 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale		
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	56 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. forestiers)	106 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1f

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	10 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale		
Terrain non imposable de l'EAE	142 426 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole	15 474 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	154 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale		
Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zone agricole (cat. imm. agricoles)	181 074 \$	Loi sur la fiscalité municipale		
Immeuble non imposable (compensable)	142 426 \$	Loi sur la fiscalité municipale		

Autres informations

Facteur comparatif:		Terrain	Bâtiment	Immeuble
1.00	Valeur uniformisée	168 700 \$	154 800 \$	323 500 \$
1.25	Valeur uniformisée administrative	210 875 \$	193 500 \$	404 375 \$

Taxation annuelle 2023 (donnée de base: 160 600.00 \$)

Taxes foncières:	2 782.10 \$
Autres taxes et services:	245.00 \$
Total taxes:	3 027.10 \$