



Les informations présentées ici sont sujettes à des modifications sans préavis. Elles correspondent à l'extrait du rôle d'évaluation de la municipalité en date du 2023-11-23 09:22. En aucun temps, elles ne peuvent servir à des fins de contestation ou de preuve. De plus, elles ne tiennent pas compte des certificats émis ou des modifications effectuées depuis cette date.

## Identification de l'unité d'évaluation

Adresse	<b>2260, ROUTE 210</b>
Cadastre(s) ou Lot(s)	<b>5403721, 5403724</b>
Matricule	<b>3718-94-6591-000-0000</b>
Utilisation prédominante	<b>8199 : Autres activités agricoles</b>

## Propriétaire

Nom	
Adresse postale	<b>4637 RUE DU TORRENT, ASCOT CORNER QC, J0B 1A0</b>
Date d'inscription	<b>Non Disponible</b>

## Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Mesure frontale	<b>529.32 m</b>	Superficie	<b>846461.400 m2</b>
Nombre d'étage		Année de construction	<b>1995</b>
Zonage agricole	<b>Zoné en entier</b>	Superficie zonée agricole	<b>846461.400 m2</b>
Exploitation agricole enr. (EAE)	<b>OUI</b>	Superficie totale EAE	<b>846461.400 m2</b>
Superficie totale EAE MAX	<b>660425.760 m2</b>	Superficie forestière	<b>-</b>
Superficie forestière EAE	<b>-</b>	Nombre de logements	<b>0</b>
Locaux non-résidentiels	<b>0</b>	Nombre de chambres	<b>0</b>
Lien physique		Genre de construction	

## Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence du marché	
Valeur du terrain	<b>371 400,00 \$</b>
Valeur du bâtiment	<b>18 400,00 \$</b>
Valeur de l'immeuble	<b>389 800,00 \$</b>

Valeur de l'immeuble antérieur

## Répartition fiscale

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>50 142,00 \$</b>
Valeur non imposable de l'immeuble :	<b>339 658,00 \$</b>



## Rôle triennal

Première année		Année courante	
Année	2023	Année	2023
Proportion médiane	100.00	Proportion médiane	100.00
Facteur comparatif	1.00	Facteur comparatif	1.00
Valeur uniformisée	389 800,00 \$	Valeur uniformisée	389 800,00 \$
Date Valeur uniformisée	2021/07/01	Date Valeur uniformisée	2021/07/01

## Taxes

### Annuelles 2023

Taxes foncières agricoles 2023	2 572,68 \$
CRÉDIT AGRICOLE 2023	(2 032,90) \$
Reg. 2020-135 usine eau potable EAE 2023	5,61 \$
Règlement 2021-139 ponceau EAE 2023	29,91 \$
<b>Total des taxes annuelles 2023 :</b>	<b>575,30 \$</b>