



Les informations présentées ici sont sujettes à des modifications sans préavis. Elles correspondent à l'extrait du rôle d'évaluation de la municipalité en date du 2023-11-23 09:33. En aucun temps, elles ne peuvent servir à des fins de contestation ou de preuve. De plus, elles ne tiennent pas compte des certificats émis ou des modifications effectuées depuis cette date.

Identification de l'unité d'évaluation

Adresse	155, CHEMIN DU DOMAINE
Cadastre(s) ou Lot(s)	5000829
Matricule	3320-81-6363-000-0000
Utilisation prédominante	8199 : Autres activités agricoles

Propriétaire

Nom	
Adresse postale	155 CH DU DOMAINE, SAWYERVILLE QC, J0B 3A0
Date d'inscription	Non Disponible

Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Mesure frontale	442.19 m	Superficie	967369.300 m2
Nombre d'étage		Année de construction	1965
Zonage agricole	Zoné en partis	Superficie zonée agricole	824120.900 m2
Exploitation agricole enr. (EAE)	OUI	Superficie totale EAE	967369.300 m2
Superficie totale EAE MAX	687982.470 m2	Superficie forestière	-
Superficie forestière EAE	-	Nombre de logements	0
Locaux non-résidentiels	0	Nombre de chambres	0
Lien physique		Genre de construction	

Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence du marché	
Valeur du terrain	615 200,00 \$
Valeur du bâtiment	82 200,00 \$
Valeur de l'immeuble	697 400,00 \$

Valeur de l'immeuble antérieur

Répartition fiscale

Valeur imposable de l'immeuble :	194 453,00 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	502 947,00 \$



Rôle triennal

Première année		Année courante	
Année	2023	Année	2023
Proportion médiane	99.00	Proportion médiane	99.00
Facteur comparatif	1.01	Facteur comparatif	1.01
Valeur uniformisée	704 374,00 \$	Valeur uniformisée	704 374,00 \$
Date Valeur uniformisée	2021/07/01	Date Valeur uniformisée	2021/07/01

Taxes

Annuelles 2023

foncière agricole police 2023	439,36 \$
foncière EAE MRC du Haut-Saint-François 2023	453,31 \$
foncière générale agricole 2023	683,45 \$
foncière incendie EAE aggl/fire serv.aggl EAE 2023	864,78 \$
crédit agricole 2023	(2 076,05) \$
eaux usées: 750 gallons 2023	78,00 \$
mat rés chalet / res mat cottage 2023	200,00 \$
Secteur chemin du domaine EAE 2023	1 046,10 \$
Total des taxes annuelles 2023 :	1 688,95 \$