



Les informations présentées ici sont sujettes à des modifications sans préavis. Elles correspondent à l'extrait du rôle d'évaluation de la municipalité en date du 2023-11-23 09:33. En aucun temps, elles ne peuvent servir à des fins de contestation ou de preuve. De plus, elles ne tiennent pas compte des certificats émis ou des modifications effectuées depuis cette date.

## Identification de l'unité d'évaluation

Adresse	<b>155, CHEMIN DU DOMAINE</b>
Cadastre(s) ou Lot(s)	<b>5000829</b>
Matricule	<b>3320-81-6363-000-0000</b>
Utilisation prédominante	<b>8199 : Autres activités agricoles</b>

## Propriétaire

Nom	
Adresse postale	<b>155 CH DU DOMAINE, SAWYERVILLE QC, J0B 3A0</b>
Date d'inscription	<b>Non Disponible</b>

## Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Mesure frontale	<b>442.19 m</b>	Superficie	<b>967369.300 m2</b>
Nombre d'étage		Année de construction	<b>1965</b>
Zonage agricole	<b>Zoné en partis</b>	Superficie zonée agricole	<b>824120.900 m2</b>
Exploitation agricole enr. (EAE)	<b>OUI</b>	Superficie totale EAE	<b>967369.300 m2</b>
Superficie totale EAE MAX	<b>687982.470 m2</b>	Superficie forestière	<b>-</b>
Superficie forestière EAE	<b>-</b>	Nombre de logements	<b>0</b>
Locaux non-résidentiels	<b>0</b>	Nombre de chambres	<b>0</b>
Lien physique		Genre de construction	

## Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence du marché	
Valeur du terrain	<b>615 200,00 \$</b>
Valeur du bâtiment	<b>82 200,00 \$</b>
Valeur de l'immeuble	<b>697 400,00 \$</b>

Valeur de l'immeuble antérieur

## Répartition fiscale

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>194 453,00 \$</b>
Valeur non imposable de l'immeuble :	<b>502 947,00 \$</b>



## Rôle triennal

Première année		Année courante	
Année	2023	Année	2023
Proportion médiane	99.00	Proportion médiane	99.00
Facteur comparatif	1.01	Facteur comparatif	1.01
Valeur uniformisée	704 374,00 \$	Valeur uniformisée	704 374,00 \$
Date Valeur uniformisée	2021/07/01	Date Valeur uniformisée	2021/07/01

## Taxes

### Annuelles 2023

foncière agricole police 2023	439,36 \$
foncière EAE MRC du Haut-Saint-François 2023	453,31 \$
foncière générale agricole 2023	683,45 \$
foncière incendie EAE aggl/fire serv.aggl EAE 2023	864,78 \$
crédit agricole 2023	(2 076,05) \$
eaux usées: 750 gallons 2023	78,00 \$
mat rés chalet / res mat cottage 2023	200,00 \$
Secteur chemin du domaine EAE 2023	1 046,10 \$
<b>Total des taxes annuelles 2023 :</b>	<b>1 688,95 \$</b>