

L'information affichée correspond à l'état du rôle au 19 février 2025. Des modifications éventuelles au rôle de taxation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.



19 février 2025
08h25

Rôle de taxation

Fiche de l'immeuble

[Retour au menu](#)


Désignation de l'immeuble

Unité d'évaluation : **915008**

Adresse : 2931, RANG DE PICARDIE

Ville : Varennes

Matricule : 1360-01-8639-0-000-0000

Cadastre principal : 6224048

Propriétaires principaux :

Adresse postale : 2931 RANG DE PICARDIE, VARENNES QC J3X 0J3

Dimension du terrain

Dimension du terrain					Nombre d'unités		
Façade	Profondeur	Superficie	Superficie en zone agricole	Superficie totale	Nbre logements	Nbre commerces	Total
127,38 m		163 017,703 m2	158 018,000 m2	158 017,703 m2	1	0	1

Autres caractéristiques

Condo	Année construction	Code d'utilisation	Classe R	% R	Classe I	% I	EAE
Non	1800	8139					Oui
	Apparente: 1960						

Cadastres

[Retour au menu](#)


Numéro de cadastre	Façade	Profondeur	Superficie
6224048			

Évaluation

[Retour au menu](#)


Rôle triennal : 2025 - 2027

	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Valeur uniformisée	Au	Facteur comparatif	Proportion médiane
Taxable	886 300 \$	850 100 \$	1 736 400 \$	1 753 764,00 \$	2023/07/01	1,0100	99,00
Exempt	0 \$	0 \$	0 \$				
Total	886 300 \$	850 100 \$	1 736 400 \$	Mutation 1 753 764,00 \$		1,0100	

Rôle triennal : 2022 - 2024

	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Valeur uniformisée	Au	Facteur comparatif	Proportion médiane
Taxable	546 100 \$	455 700 \$	1 001 800 \$	1 492 682,00 \$	2020/07/01	1,4900	67,00
Exempt	0 \$	0 \$	0 \$				
Total	546 100 \$	455 700 \$	1 001 800 \$	1 492 682,00 \$		1,4900	

Étalement dans le rôle : 2025 - 2027

Non disponible

Sommaire des taxes en 2025

[Retour au menu](#)



Total taxes foncières annuelles :	2 492,40 \$
Total taxes foncières complémentaires :	0,00 \$
Total autres taxes :	0,00 \$
Grand total des taxes :	2 492,40 \$

Taxes foncières annuelles en 2025

[Retour au menu](#)



Année d'imposition	Taxe	Base d'imposition	Référence	Type*	Valeur imposable	Taux	Montant
2025	TX GÉN.AGRICOLE		RÈGL.993		1 295 800,00	0,338900	4 391,47 \$
	TX GÉN.TAUX DE BASE		RÈGL.993		440 600,00	0,328900	1 449,13 \$
	TX SPÉC.SERV.DETTE AGRI.		RÈGL.993		1 295 800,00	0,032700	423,73 \$
	TX SPÉC.SERV.DETTE BASE		RÈGL.993		440 600,00	0,032100	141,43 \$
	EAU		RÈGL.993		1,00	183,000000	183,00 \$
	STATION DE POMPAGE		RÈGL.946		15,88	7,511300	119,25 \$
	CRÉDIT MAPAQ						-4 215,61 \$
							Total taxes foncières annuelles : 2 492,40 \$

* Types de taxes

G: taxe générale

R: taxe de règlement

U: versement unique

Taxes foncières complémentaires en 2025

[Retour au menu](#)



Période d'imposition	Taxe	Base d'imposition	Référence	Type*	Valeur imposable	Taux	Montant
----------------------	------	-------------------	-----------	-------	------------------	------	---------

Autres taxes en 2025

[Retour au menu](#)



Date de facturation	Taxe	Montant
---------------------	------	---------