

# ANNEXE A1

Adresse :  
1061, chemin du Vieux-Moulin  
Lotbinière GOS 1S0

No de lots :  
5 877 664  
5 877 689

<u>INCLUSIONS</u>	<u>EXCLUSIONS</u>
<i>Lesquelles sont vendues sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur</i>	Machineries

## DÉCLARATIONS DU VENDEUR :

- 1. INCLUSIONS :** Tout ce qui restera sur la propriété à la date de la prise de possession sera réputé appartenir à l'acheteur à moins d'une entente écrite entre le vendeur et l'acheteur. Le tout étant vendu sans garantie légale de qualité ou de fonctionnement, aux risques et périls de l'acheteur.
- 2. SUPERFICIE :** Superficie et mesures de la terre vendue selon le cadastre municipal, terre non arpentée, sans garantie de contenance, et vendue tel que vu. Le vendeur ne fournira pas de document d'arpentage, ni aucun certificat de localisation ou piquetage pour cette vente. L'acheteur s'en déclare satisfait.
- 3. ZONAGE AGRICOLE :** L'acheteur reconnaît que le lot vendu est situé dans une zone agricole, que ce lot est assujéti à certaines dispositions de la *Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles* et qu'il ne pourra utiliser ce lot à une fin autre que l'agriculture à moins qu'il n'obtienne l'autorisation de la Commission de protection du territoire agricole ou qu'il puisse se prévaloir de droits prévus dans la Loi. De ce fait, l'acheteur est entièrement responsable de s'assurer de la faisabilité de son ou ses projets qu'il entend faire avec la propriété ci-haut mentionnée.
- 4. DÉNOMBREMENT :** En juillet 2018, une évaluation du potentiel acéricole et forestier a été fait par la firme SNG Foresterie conseil. Cela est vendu tel que vu. L'acheteur le comprend et s'en déclare satisfait.
- 5. ZONE HUMIDE :** Il y aurait une zone humide sur la terre. De ce fait, l'acheteur est entièrement responsable de s'assurer de la faisabilité de son ou ses projets qu'il entend faire avec la propriété ci-haut mentionnée. Le vendeur ainsi que le courtier se dégagent de toutes responsabilités et l'acheteur s'en déclare satisfait. (Voir plan ci-joint)
- 6. SERVITUDES :** Le vendeur déclare que l'immeuble n'est l'objet d'aucune servitude sauf et excepté, qu'il existe des servitudes d'utilité publique pour le transport et la distribution des services d'électricité, de téléphone, de télécommunication et de câblodistribution.
- 7. PUIITS | EAU :** Aucun document de conformité, aucune facture ou autre concernant le puits, vendu tel quel. Si l'acheteur le désire, celui-ci peut faire faire un test d'eau (quantité et qualité en remplissant le formulaire EAU avec le courtier lors d'une promesse d'achat).
- 8. ACCÈS :** Le vendeur utilise présentement un chemin d'entrée situé sur le lot d'un voisin. Aucune servitude de droit de passage n'a été notariée. Vendu tel quel.

9. **FOSSE SEPTIQUE ET CHAMPS D'ÉPURATION** : La fosse septique et le champ d'épuration seraient d'une capacité de 750 gallons selon le document "Attestation de conformité pour une installation septique " datant de septembre 2021 (voir ci-joint). Si l'acheteur désire s'en servir pour plus que ce nombre permis il devra s'assurer d'avoir une fosse septique et un champ d'épuration qui répondent aux exigences municipales et environnementales le tout, à ses frais tant pour la demande que pour adapter la fosse et le champ d'épuration. L'acheteur les accepte dans leur état actuel à son entière satisfaction et à ses risques et périls, et renonce à tous recours contre le vendeur à cet effet.
10. **ASSURANCES AGRICOLES** : Afin d'avoir le déboursé pour le prêt, l'institution financière exigera une preuve écrite d'assurance agricole. Il est donc de la responsabilité de l'acheteur de se prévaloir d'une assurance agricole. Peu de compagnies d'assurance en vendent et, la demande nécessite plus de temps qu'une assurance de maison en ville. Si l'acheteur désire un délai supplémentaire afin de faire ses vérifications, il doit en aviser immédiatement le courtier afin d'ajouter la clause dans la promesse d'achat.

Date : 02-02-24

Par la présente, je déclare avoir pris connaissance de ce document et m'en déclarer satisfait.

PA \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Acheteur 1

\_\_\_\_\_  
Date

\_\_\_\_\_  
Vendeur 1

\_\_\_\_\_  
Date

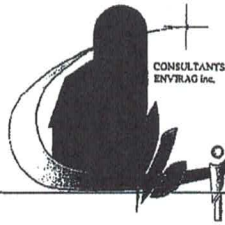
\_\_\_\_\_  
Acheteur 2

\_\_\_\_\_  
Date

\_\_\_\_\_  
Vendeur 2

\_\_\_\_\_  
Date

*Toute reproduction et/ou modification, en tout ou en partie, est interdite sans l'autorisation écrite de Maxxum 100 centre inc. Si lors d'une promesse d'achat, vous souhaitez exclure ou modifier certaines clauses, vous devez en aviser les courtiers inscripteurs, raturer la clause, la réécrire en rouge et faire initialer vos clients afin que vos intentions soient claires entre toutes les parties. Toute modification au document à l'aide d'un logiciel comme Adobe est strictement interdite.*



Consultants Envirag inc.  
1322, rue St-Aimé  
Saint-Lambert-de-Lauzon, QC G0S 2W0  
Téléphone : 418 889-0905

## ATTESTATION DE CONFORMITÉ POUR UNE INSTALLATION SEPTIQUE

### 1. CLIENT :

N° DOSSIER : MUN-168321

### 2. LOCALISATION DU PROJET :

Cadastre : Lot 5 877 664  
De la municipalité de Lotbinière

### 3. ENTREPRENEUR :

Construit par : Excavation Coulombe et Fils Lotbinière

### 4. TRAVAUX :

Début et fin : 25 mai 2021

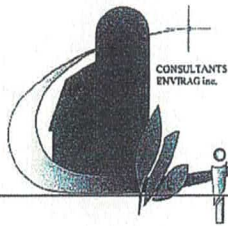
### 5. CHANGEMENT PAR RAPPORT AUX PLANS

Aucun changement

X Un ou plusieurs changements

### 6. VÉRIFICATIONS RÉALISÉES

	Oui	Non
● Implantation du système	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
● Distances de localisation du système avec les puits environnants	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
● Niveau d'installation des composantes	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
● Remblayage de l'installation septique	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
● Type de sol de remblai : <u>Sable et sable filtrant</u>		



Consultants Envirag inc.  
1322, rue St-Aimé  
Saint-Lambert-de-Lauzon, QC G0S 2W0  
Téléphone : 418 889-0905

---

## 7. NOTES et Modifications

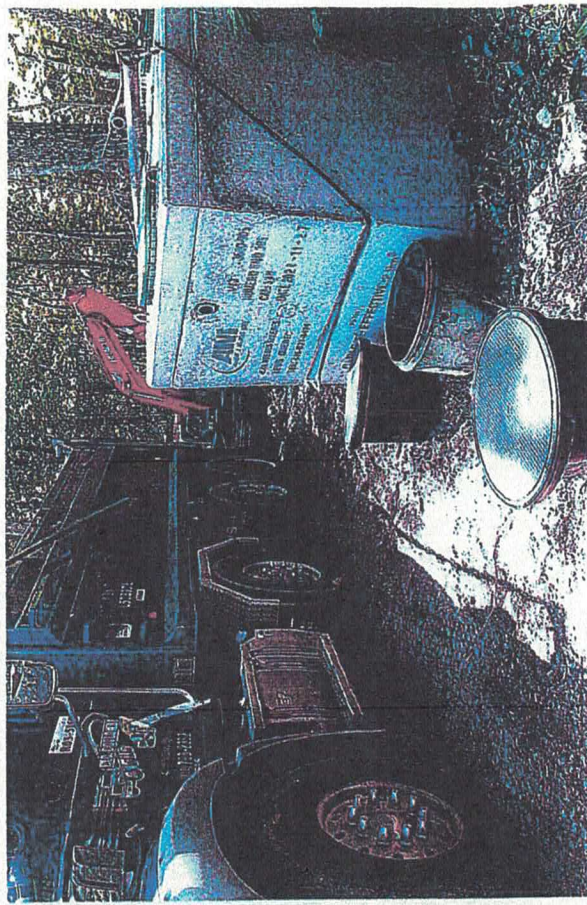
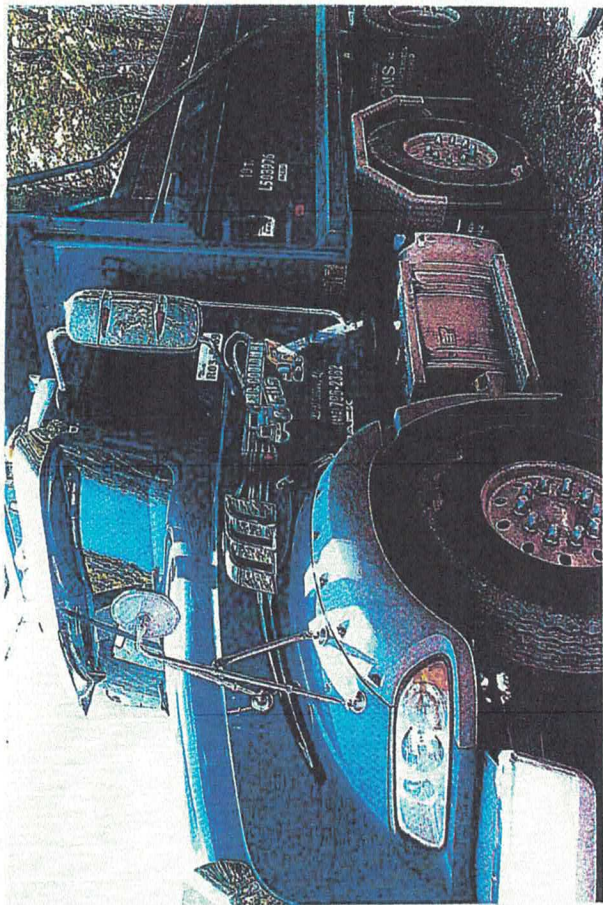
- Positionnement de de la fosse septique
- (voir plan tel que construit)
- conforme aux Q2-r.22

Richard Cloutier ing

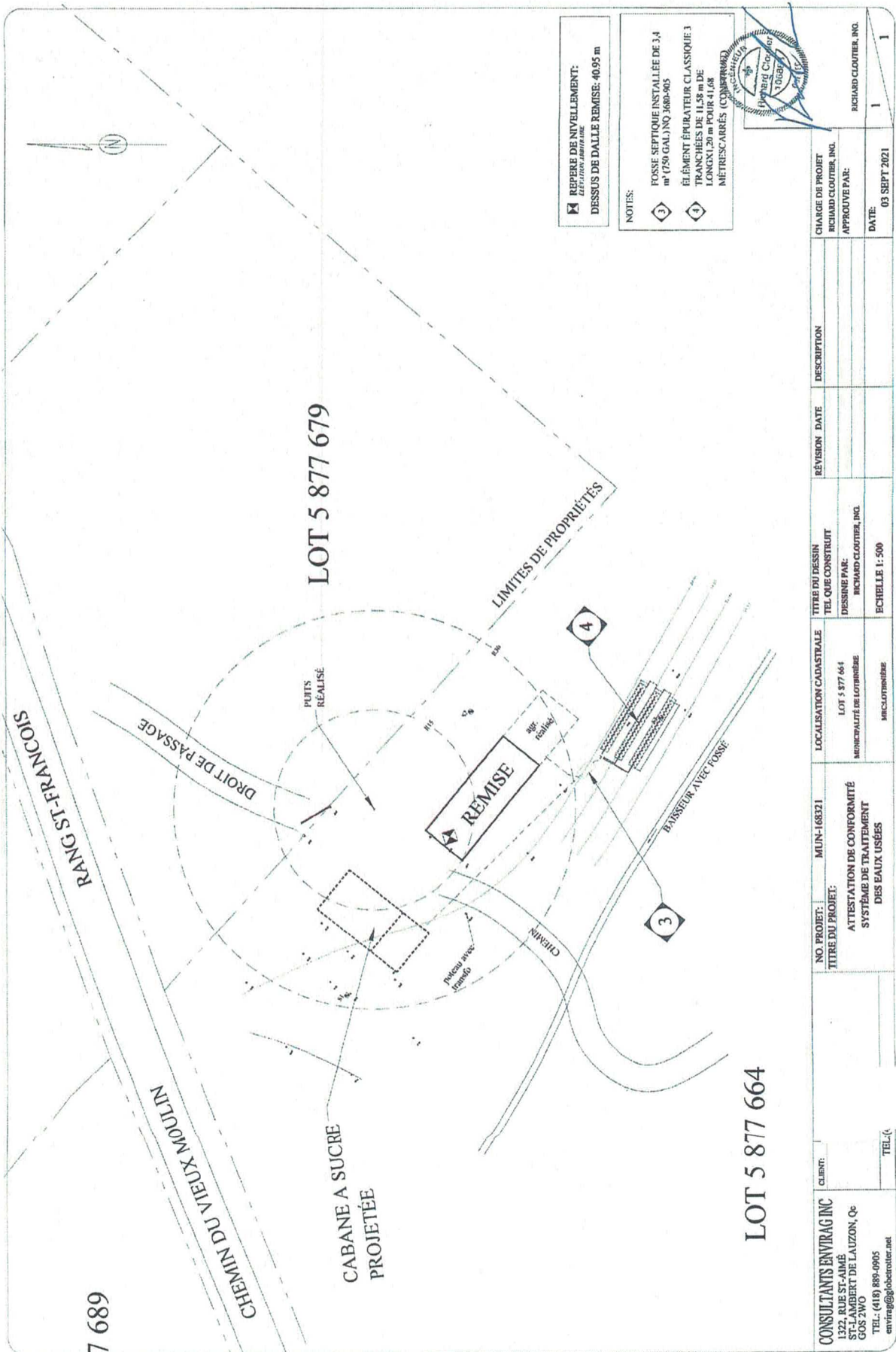
3 septembre 2021  
Date



Sceau





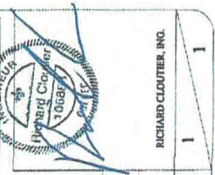


REPERE DE NIVELLEMENT:  
 DÉFINI PAR LA BARRIÈRE AINE  
 DESSUS DE DALLE REMISE: 40.95 m

NOTES:

3 FOSSE SEPTIQUE INSTALLÉE DE 3.4 m<sup>3</sup> (750 GAL) NO. 6880-905

4 ÉLÉMENT ÉPURATEUR CLASSIQUE: 3 TRANCHÉES DE 11.58 m DE LONGX1.20 m POUR 41.68 MÈTRES CARRÉS (CONFORMÉ)



CLIENT:	CONSULTANTS ENVIRAG INC 1322, RUE ST-AIMÉ ST-LAMBERT DE LAUZON, Qc G0S 2W0 TEL: (418) 889-0905 envirag@obocrozier.net	NO. PROJET:	MUN-168321	LOCALISATION CADASTRALE	LOT 5 877 664 MUNICIPALITÉ DE LOTBINE	TITRE DU DESSIN	TEL QUE CONSTRUIT	REVISION	DATE	DESCRIPTION	CHARGE DE PROJET	RICHARD CLOUTIER, INC.
TITRE DU PROJET:	ATTESTATION DE CONFORMITÉ SYSTÈME DE TRAITEMENT DES EAUX USÉES	DESSEIN PAR:	RICHARD CLOUTIER, INC.	ÉCHELLE	1:500	APPROUVÉ PAR:		DATE:	03 SEPT 2021			RICHARD CLOUTIER, INC.

# Milieu Humide

Adresse :  
1061, chemin du  
Vieux-Moulin  
Lotbinière G0S1S0

Lot(s) :  
5877664  
5877689

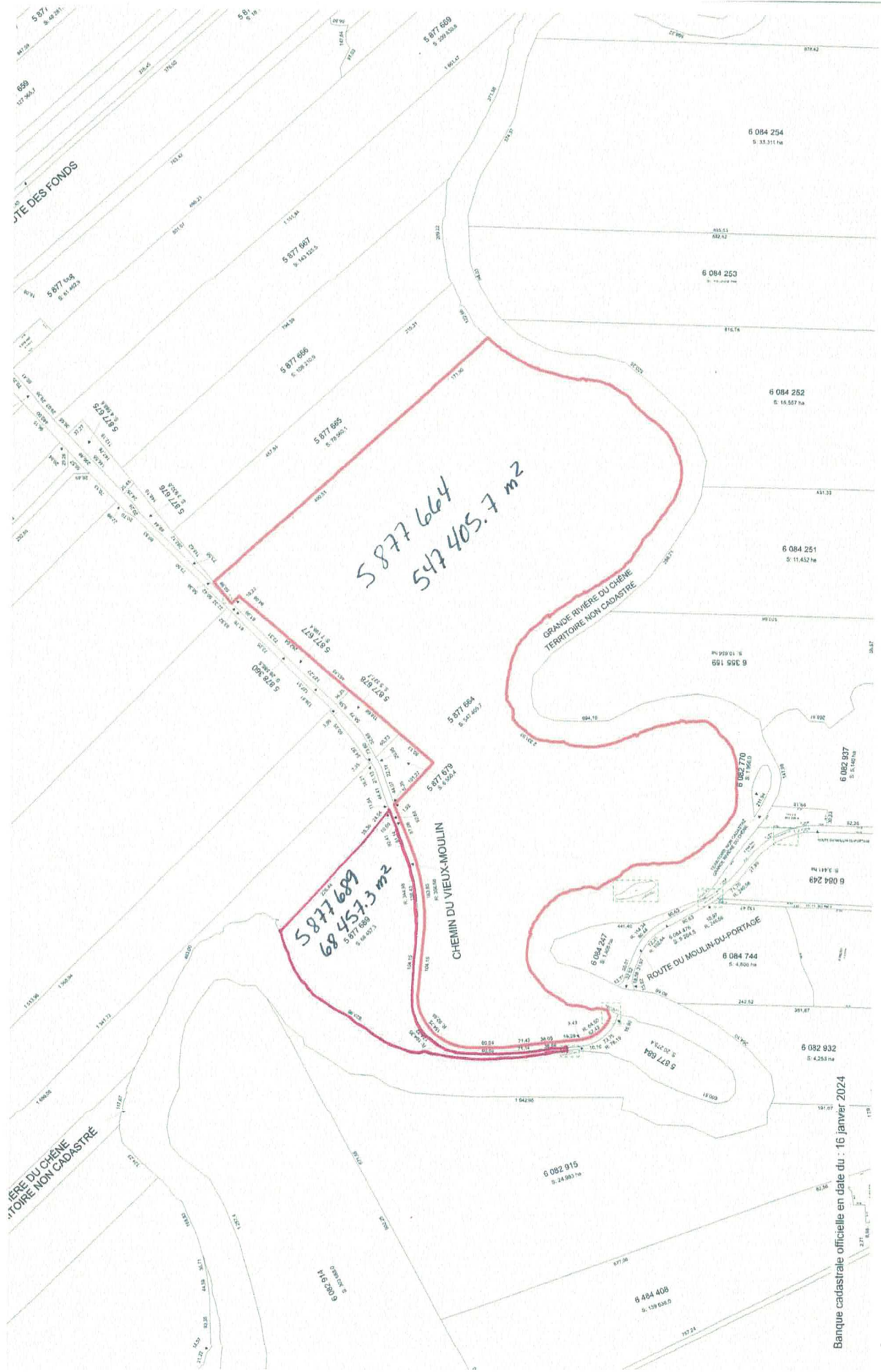


## Aspects légaux :

1. Cette carte contient des informations qui ont été préparées pour des fins administratives uniquement.
2. Cette matrice n'a aucune valeur légale et ne vous permet aucun droit de certification des limites cadastrales sur une propriété.
3. Source : <https://www.canards.ca/endroits/quebec/cartographie-detaillee-des-milieux-humides-du-quebec/>



Chemin du Vieux Moulin  
Lotbinière GOS150

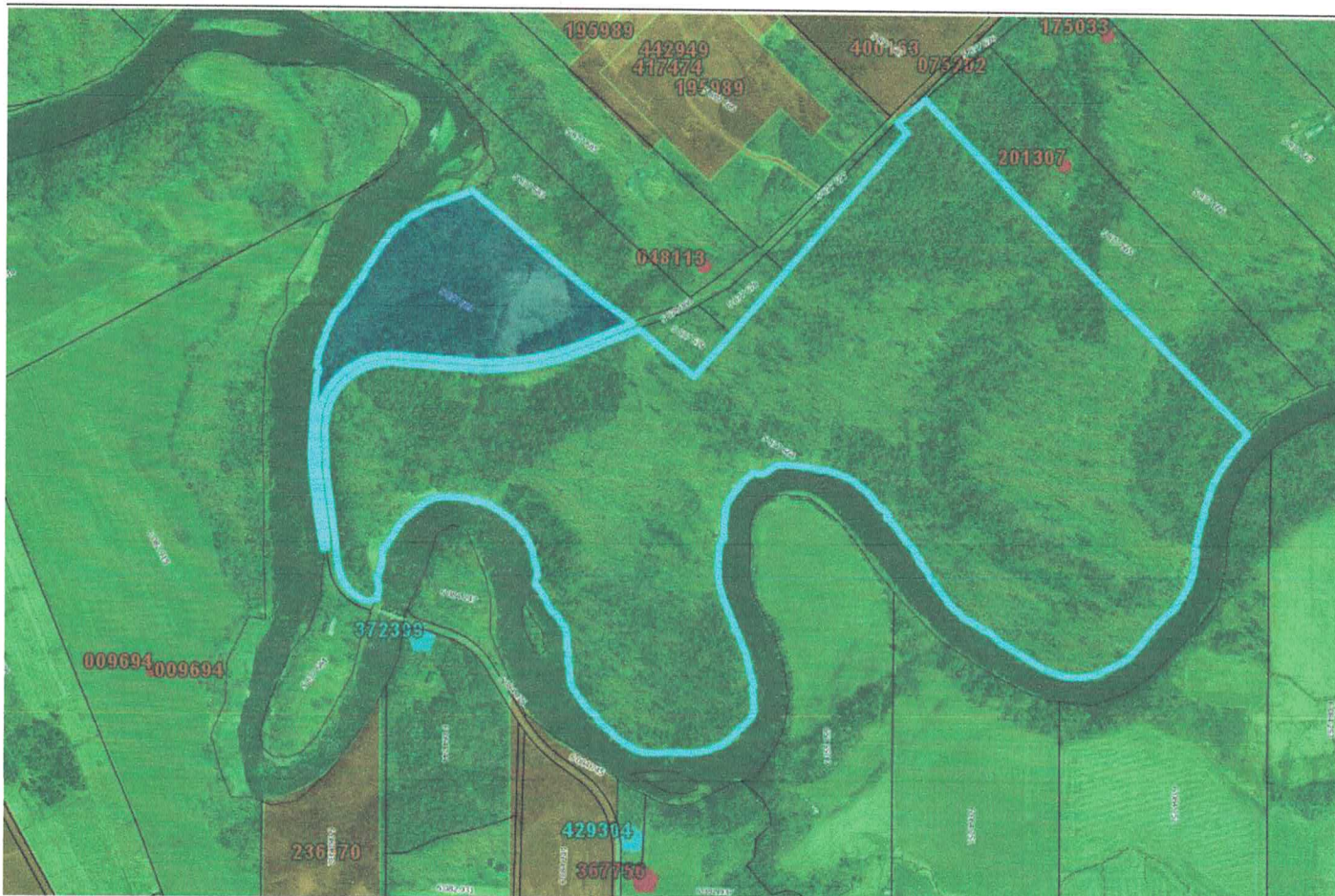


Banque cadastrale officielle en date du : 16 janvier, 2024

# CPTAQ Vue aérienne

Adresse :  
1061, Chemin du Vieux-Moulin  
Lotbinière GOS1S0

Lot(s) :  
5877664,  
5877689



## Aspects légaux :

1. Cette carte contient des informations qui ont été préparées pour des fins administratives uniquement.
2. Cette matrice n'a aucune valeur légale et ne vous permet aucun droit de certification des limites cadastrales sur une propriété.
3. Source : [https://geoegl.msp.gouv.qc.ca/igo/cptaq\\_demeter/](https://geoegl.msp.gouv.qc.ca/igo/cptaq_demeter/)