

<b>INCLUSIONS</b>
<b><i>Maison principale</i></b>
<b>Extérieur</b>
Sauna extérieur
Piscine 18 pi au sel, hors terre
Aménagement paysager devant (décorations exclues)
Génératrice gas propane de 45 Kwatts
Puits artésien avec pompe
<b>Cuisine principale</b>
Frigidaire agencé avec décor
Poêle au gas propane
Four électrique encastré et micro-onde
Lave vaiselle agencé avec décor
<b>Salon</b>
Foyer combustion lente
<b>Sous-sol</b>
Balayeuse centrale avec sortie à tous les niveaux soit sous-sol, rez de chaussé, étage
Système d'adoucisseur d'eau
Chambre réfrigérée avec compresseur
2 chauffe-eau de 60 gallons chacun
<b>Salle de bains, chambre des maîtres, corridor, cuisine, salle de bains à l'étage</b>
Plancher chauffant
<b>Autre</b>
Système bionest 6 chambres avec champs de polissage
Entrée électrique 400 ampères
<b>Terrain Agro-tourisme / Agriculture</b>
Yourte #1 24 pieds de diamètre isolé chauffage électrique
Yourte #2 24 pieds de diamètre chauffage au bois
Sortie électrique 100 ampères boitier pour l'extérieur
Cabanon (1) double pour vente agro-tourisme isolé chauffé 16 x 6 pi
Génératrice 20 KWatts (neuve 2023) pour bâtiment de ferme-serre-poulailler
Cabanon (2) pour vente agrotourisme isolé chauffé 8 x 6 pi
Puit artésien avec pompe haute pression
Stationnement en gravier pour environ 50 voitures
Stationnement en gazon pour environ 200 voitures
<b>Jardins thématiques (200 x 400) 80 000 pi<sup>2</sup> (environ)</b>
Système programmeur d'arrosage goutte à goutte
Électricité
Système de sons desservant chacun des jardins situé dans l'entrepôt
Système sans fil de micro et musique
Certains décors thématiques
60 000 plants de vivaces et arbres approx. et 800 cèdres approx. (aucun dénombrement, vendu tel que vu)

## INCLUSIONS

### ***Bistro***

#### **Extérieur**

Arche décorative du bistro

Table à pique-nique (4)

Tapis en caoutchouc du pavillon extérieur

#### **Intérieur**

Comptoir de service en pin massif et caisson métallique

### ***Bâtiment multifonctionnel***

#### **Boutique**

Comptoir de caisse

Meuble étagère en bois de grange

#### **Entrepôt**

Système de sons pour les jardins

Étagères de métal grises

#### **Cuisine de transformation**

Poêle électrique 6 ronds

Lavabo (1) avec table en stainless (1)

Refrigérateur (1) + congélateur (1)

#### **Grange**

Coin atelier isolé et chauffé (le reste non chauffé)

Système d'étagère bois/métal

#### **Serre**

Table de métal

Table de bois

2 systèmes de chauffage à air chaud (mazout)

1 extracteur d'humidité

### ***Sentier en forêt Lucio et Féérique***

Pont couvert

Sentier de bois

Arches de la Cathédrale sous les arbres

### ***Tempo d'entreposage no. 4***

Récent pour une voiture

#### **Cour à bois**

Entreposage de bois chauffage et le bois restant

## EXCLUSIONS

### ***Machinerie / équipements***

Tracteur Kubota

Kart électrique avec trailer

Tondeuse à gazon (2)

Tracteur à gazon (1)

Génératrice à essence (4)

Food truck

Déshydrateur à chaud (4)

### ***Cabanon (1 et 2)***

Machine à crème glacée

Réfrigérateur à boisson

Lavabo d'appoint

### ***Jardins campagnards***

Sculpture orignaux en bois de tec

Souche naturelle d'arbre

### ***Jardins Féériques***

Sculpture en bois LeSage

Sculpture en verre rond

### ***Jardins Découvertes***

Sculpture RHU (cuivre, aluminium et stainless steel)

### ***Jardins des Oiseaux***

Sculpture en verre rond

Mangeoires à oiseaux (3)

### ***Jardins des graminés***

Bancs (3) et tables (2) en racine de tec

Sculpture totem d'éléphant

### ***Jardins Zen***

Tête de Bouhdda cascade

Lanterne en pierre

Pagode en pierre

Statue de déesse orientale

Sculture de hérons métallique (2)

### ***Bistro***

#### **Extérieur**

Tables et chaises en tec

3 fours à pain en glaise style colonial

1 fumoir grilloir en métal

1 abri pour les fours et fumoir

#### **Intérieur**

Toutes les étagères IKEA

Refrigerateur vitré (1)

Congelateur vitré(1)

### ***Bâtiment multifonctionnel***

#### **Boutique**

Toutes les étagères IKEA

Congelateurs vitrés (2)

Caisses (3)

## EXCLUSIONS

### **Entrepôt**

Congélateur tombeau(1)

Lyophilisateurs (2)

Table en Stainless Steel (2)

Toutes les étagères IKEA

### **Cuisine de transformation**

Congélateur vertical

Table en stainless (1) 6 pi

Comptoirs en stainless (2) avec rangement en-dessous

Armoires en stainless (3)

### **Grange**

8 congélateurs tombeau

### **Serre**

Décor sur table mini village de Noël

### **Sentier en forêt Féérique et Lucio**

Grande fresque de 90 pieds

Sylvestre (visage en polyuréthane)

Toute la production de personnages (sur bois peinturé et vernis)

Décor en coroplaste

Système de distribution électrique

Machine à cadeau

Académie

Monde des pingouins

Serres à lutin (2)

Maison du père Noël

3 abris tempo

Jeux d'enfants, dôme et avion

Fort de balle de neige

Maisonnette

### **Poulailler**

Tous les animaux sans exception

Nourriture et accessoires reliés aux animaux

Abreuvoirs

Lampes chauffantes

### **Autres**

Pot de fleurs géant en plastique (6)

Toutes les lumières décoratives

Bois de l'atelier, outils, machinerie

4 soldats en choroplaste

Angélique devant la maison

Banc de scie

Scie à onglet

Table de métal sur roulette avec enclume et buffet électrique

Tous les outils et ferronnerie