

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE (Consultation partielle)

Municipalité de Saint-Joachim

en vigueur pour les exercices financiers 2023, 2024 et 2025

Avertissement: Les informations présentées ici sont sujettes à modifications sans préavis. Elles correspondent au contenu du rôle de la municipalité en date du 2025/01/27 10:38:00. En aucun temps, elles ne peuvent servir à des fins de contestation ou de preuve. De plus, elles ne tiennent pas compte des certificats émis ou des modifications effectuées depuis cette date.

Imprimé le 2025-02-18 11:03:41

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: **855 avenue Royale**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot: **3 815 381, 5 664 918**
Numéro de matricule: **7814 44 5781 0 000 0000**
Utilisation prédominante: **Élevage de porcs**
Numéro d'unité de voisinage: **0800**
Dossier n°: **1011**

2. Propriétaire

Information non disponible

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale:	0.00 m	Nombre d'étages:	1
Superficie:	15 214.60 m²	Année de construction:	1978
Zonage agricole:	En entier	Air d'étages:	35.80 m²
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction:	
Superficie totale:	15 214.60 m²	Lien physique:	Détaché
Superficie en zone agricole:	15 214.60 m²	Nombre de logements:	0
		Nombre de locaux non résidentiels:	1
		Nombre de chambres locatives:	0

4. Valeur au rôle d'évaluation

Rôle courant (2023, 2024 et 2025)

Date de référence au marché: **2021/07/01**
Valeur du terrain: **15 400 \$**
Valeur du bâtiment: **405 500 \$**
Valeur de l'immeuble: **420 900 \$**

Rôle antérieur (2020, 2021 et 2022)

Valeur du terrain au rôle antérieur: **7 600 \$**
Valeur du bâtiment au rôle antérieur: **344 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: **352 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble: **420 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble: **0 \$**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole	15 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable de l'EAE situé en zone agricole	405 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	420 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Source législative

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	14 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole	500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	405 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale		
Immeuble non imposable (compensable)	14 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale		

Source législative

Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zone agricole (cat. imm. agricoles)

406 000 \$ Loi sur la fiscalité municipale

Autres informations

<i>Facteur comparatif:</i>		<i>Terrain</i>	<i>Bâtiment</i>	<i>Immeuble</i>
1.00	Valeur uniformisée	15 400 \$	405 500 \$	420 900 \$
1.06	Valeur uniformisée administrative	16 324 \$	429 830 \$	446 154 \$

Taxation annuelle 2024 (donnée de base: 420 900.00 \$)

Taxes foncières:	2 829.16 \$
Autres taxes et services:	210.27 \$
Total taxes:	3 039.43 \$